

Nieuwe boeken en nieuwe edities vanaf 2012 , geselecteerd voor de praktijk

18) *RUIMTELIJKE ORDENING & MILIEURECHT*

18 a: ruimtelijk bestuursrecht

STAND 28-02-2019

NIEUWin 2019 :

Ontwerp Omgevingsregeling

Deze regeling ziet op het gebruik in de praktijk van de Omgevingswet en de vier bijbehorende algemene maatregelen van bestuur. Deze regels betreffen zes thema's: de aanwijzing en geometrische begrenzing van locaties, regels voor het uitvoeren van activiteiten, gegevensverstrekking, meet- en rekenregels voor besluiten, monitoring en informatie, en financiële bepalingen. De regeling onderscheidt zich van de wet en de AMvB's doordat deze meer technisch, administratief of meetkundig van aard zijn.

Min., februari 2019, ontwerp+ samenvatt. + toelichting 741 pag. GRATIS PDF OP AANVRAAG

Verschenen in 2018 :

Boom Basics – Omgevingsrecht

V.v.'t Lam(B-9789462903876) 4^e dr. oktober 2018 ca. 330 pag. € 13,50

Bouwen en Ontwikkelen met de Wabo

In deze 4^e druk zijn alle wijzigingen in de wet- en regelgeving die plaatsvonden na de vorige druk (2015) verwerkt zoals inwerkingtreding van Erfgoedwet en Wet natuurbescherming. Alle recentelijk verschenen jurisprudentie is verwerkt. Blijkt ook vooruit naar de Omgevingswet.

T.Nijmeijer e.a. (K-9789013150315) 4^e dr. augustus 2018 228 pag. € 65,00

Gebruik Ruimte - Over het herverdelen van gebruiksruimte in het omgevingsplan en de verbinding met het beleidsconcept 'gebruiksruimte'

Gebruiksruimte is de ruimte, die juridisch verdeeld kan worden, voor het veroorzaken van effecten op de fysieke leefomgeving. Beleidsmatig inzetten van 'gebruiksruimte' door overheden kan in de Omgevingswet van grote toegevoegde waarde worden. Dit onderzoek gaat in op wezenskenmerken van het concept 'gebruiksruimte', Omgevingswettelijke mogelijkheden en ruimte voor overheden om gebruiksruimte te (her)verdelen in met name omgevingsplannen en toegevoegde waarde van het concept voor de praktijk. Ook de relatie met algemene beginselen van behoorlijk bestuur komt aan bod.

R.Sillevis Smit (IBR-9789463150378) juni 2018 95 pag. € 14,95

Handleiding Nadeelcompensatie bij Infrastructurele Maatregelen

Beschrijft een nieuwe methode waarmee overheden kunnen vaststellen of burgers of bedrijven in aanmerking komen voor een financiële vergoeding bij tijdelijke inkomensschade door een infrastructurele maatregel, zoals wegwerkzaamheden.

Min.Binn.Zkn., juli 2018 123 pag.

GRATIS OP PDF OP AANVRAAG

Landinrichting (Recht & Praktijk –Vastgoedrecht nr.6)

Verkent de laatste ontwikkelingen in relevante wet- en regelgeving, maar ook de klimatologische en bestuurskundige grondslagen ervan. Van de intensieve veehouderij tot buitengebieden vol windturbines. Het zijn typische voorbeelden van een landinrichtingsproces waar uiteenlopende belangen de degens kruisen. Landinrichting is juridisch een complex thema dat zich bevindt op het snijvlak van klimaat, volksgezondheid en economie. Zo gold tussen 2002 en 2014 een speciale wet die landinrichting combineerde met planologie. Dit met het oog op het inperken van ziekte-uitbraken bij veehouderijen. Inmiddels is deze wet ingetrokken en resteert de algemene landinrichtingswet: de Wet inrichting landelijk gebied. Om de noodzaak van wetswijzigingen te verminderen, worden diverse deelonderwerpen geregeld middels AMvB

en een ministeriële regeling. Compleet overzicht, inclusief bepalingen die zijdelings hieraan raken zoals onteigening en planschade/nadeelcompensatie en hoe het in de praktijk toegaat.
D.Rodrigues Lopes (K-9789013122084) februari 2018 404 pag. geb. € 77,50

Landjepik in Nederland / Illegal Land Use in the Netherlands - een verkennend empirisch onderzoek naar het gebruik zonder recht van gemeentegrond / An explorative empirical study on the use of municipal land without any right

Het gebruik van gemeentegrond zonder recht kan leiden tot het verlies van gemeentegrond door verjaring en een vermindering van de betrouwbaarheid van de openbare registers en de Basisregistratie Kadaster. Hierdoor kunnen de verkeersveiligheid, de instandhouding van kabels en nutsleidingen en het plannen van overheidsprojecten in het gedrang komen. Deze empirische studie poogt de volgende vragen rondom het gebruik zonder recht van gemeentegrond te beantwoorden: Welke oorspronkelijke functie heeft de gebruikte grond? Voor welk doel wordt hij gebruikt? Hoe groot is de gebruikte oppervlakte? In welke omgeving vindt het gebruik plaats? Hoe vaak komt het gebruik zonder recht van gemeentegrond voor? De resultaten zijn van groot belang voor het tegengaan van grondgebruik zonder recht en het publieke debat over de wetgeving omtrent verjaringsverkrijging.

B.Hoops(B-9789462905672) november 2018 244 pag. € 40,00

Omgevingskwaliteit en Ruimte - schoonheid, welstand en ruimtelijke kwaliteit

Nu de Omgevingswet volledig is vastgesteld en de contouren van de uitvoeringsbesluiten bekend zijn, wordt in deze 2^e druk meer aandacht besteed aan de veranderingen die de wet brengt voor het ruimtelijk kwaliteitsbeleid en de ruimtelijke kwaliteitsadvisering. Zo zijn de in de eerste druk opgestelde drie pijlers van het ruimtelijk kwaliteitsbeleid (uitnodigend, visionair en verplichtend) verder uitgewerkt. Het welstandstoezicht (of een opvolger daarvan) zal in de nieuwe Omgevingswet worden overgeheveld naar het ruimtelijk instrumentarium. Vooruitlopend daarop is in 2013 de zogenoemde 'kan-bepaling' van kracht geworden. Dit is een breuk in de historie van het welstandstoezicht: voor de beoordeling van de vraag of een bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand is niet langer een deskundig en onafhankelijk advies noodzakelijk.

J.v.Campen (BP-9789491830980) 2^e dr. maart 2018 ca. 400 pag. € 49,00

het Omgevingsrecht van de Compacte Stad

Dissertatie (UvA) over een onderzoek naar de vraag in hoeverre het omgevingsrechtelijke instrumentarium toereikend is om een compacte stedelijke ontwikkeling te verwezenlijken. Onderzocht wordt welke knelpunten in het omgevingsrechtelijk instrumentarium zich voordoen bij de realisering van de idee van de compacte stad en er worden uitgangspunten geformuleerd voor oplossingsrichtingen die deze knelpunten wegnemen.

M.Boeve (9789082604948) maart 2017 400 pag. GRATIS OP PDF OP AANVRAAG

de Omgevingswet als Veranderopgave - een praktische handreiking

Ons huidig omgevingsrecht bestaat uit vele wetten en regelingen zoals de Wet ruimtelijke ordening, de Wet milieubeheer enzovoorts. De wetgeving is hierdoor niet overzichtelijker of logischer geworden. De Omgevingswet moet hierin verbetering bieden. succes van de Omgevingswet is voor 80% afhankelijk van de cultuur en voor 20% van de regels. Om deze reden gaan de auteurs in deze uitgave vooral in op de veranderopgave en de cultuur.

W.Tijssen,P.de Nijs (S-9789012403108) oktober 2018 214 pag. € 49,95

Omgevingswet Compleet, Tekst & Toelichting

In één boek de meest actuele tekstvoorstellen van de Omgevingswet, die vier uitvoerings-AMvB's, het overgangsrecht en de relevante artikelen van de Wet op de economische delicten. Elk artikel wordt gevolgd door artikelsgewijze toelichting uit de parlementaire geschiedenis, zodat direct duidelijk is wat de wetgever precies heeft bedoeld. De uitgave is voorzien van verhelderende overzichten, een uitgebreide begrippenlijst en een handig trefwoordenregister.

J.v.d.Broek (red.) (BP-9789491930935) eind januari 2018 ca. 1200 pag. € 149,00

Omgevingswet - Concept Roadmap (voor Gemeenten)

Er is grote behoefte aan inzicht in de opgave die gemeenten hebben tot de inwerkingtreding van de wet in 2021. Daarom zet de VNG een eerste concept van de roadmap Invoering Omgevingswet waar dit voorjaar aan begonnen is al online. De roadmap geeft de samenhang weer tussen de hoofdsporen wetgeving, kerninstrumenten, digitalisering en anders werken.

Per veranderopgave worden de belangrijkste mijlpalen en te verrichten activiteiten, gericht op datum inwerkingtreding, getoond. Het is nadrukkelijk een concept: de komende weken wordt deze nog getoetst op volledigheid en correctheid en deze zomer verder uitgewerkt. Na de zomer wordt de eerste versie gepubliceerd. Daarna wordt de roadmap halfjaarlijks geactualiseerd op grond van nieuwe inzichten, ervaringen en ontwikkelingen.
VNG juni 2018 Concept roadmap Implementatie Omgevingswet & Concept roadmap hoofdlijnen Omgevingswet in samenhang 3 pag. GRATIS OP PDF OP AANVRAAG

Systeem en Kerninstrumenten van de Omgevingswet- editie 2018

Legt stelsel en bijbehorende instrumenten uit met tabellen, schema's, voorbeelden. Verwezen wordt ook naar de concepten van de algemene maatregelen van bestuur en het wetsvoorstel voor de Invoeringswet Omgevingswet. Daarnaast komen de 6 kerninstrumenten aan bod: omgevingsvisie, programma, omgevingsplan, algemene rijksregels, omgevingsvergunning en projectbesluit, maar ook handhaving en de juridische doorwerking van beleidsdoelen.
H.Oldenziel, W.de Vos (K-9789013141146) maart 2018 232 pag. € 37,50

Tekstuitgave Omgevingswet – volledig geconsolideerde wettekst inclusief invoeringswet en aanvullingswetten

In 2020 moet de Omgevingswet in werking treden. De door het parlement vastgestelde Staatsbladversie (Stb. 2016, 156) zal nog worden aangevuld met de Invoeringswet Omgevingswet en de Aanvullingswetten. Deze 3e druk is volledig geactualiseerd tot augustus 2018 en geeft aan hoe de Omgevingswet eruit zou zien als de consultatieversies door het parlement worden aangenomen. De Invoeringswet Omgevingswet bevat niet alleen het overgangsrecht, maar vult de Omgevingswet aan met enige essentiële onderdelen. Aanvullingswetten: Aanvullingswet bodem Omgevingswet, Aanvullingswet geluid Omgevingswet, Aanvullingswet grondeigendom, Aanvullingswet natuur Omgevingswet.
J.v.d.Broek (red.) (BP-9789491930942) 3^e dr. augustus 2018 ca. 318 pag. € 59,00

Tekstuitgave Pacht / Landelijk Gebied 2018-2019

JAARLIJKSE UITGAVE

Handzame pocket met de tekst van alle regelingen in uw werkveld van agrarisch grondgebruik, van pacht, herverkaveling, gebiedsontwikkeling tot mestwetgeving.
D.Bruil(red.) (K-9789013147179) augustus 2018 832 pag. € 67,50

Tekstuitgave Regelgeving Ruimtelijke Ordening 2018/2019

Alle beleidsvelden komen aan bod. Niet alleen ruimtelijke ordening, maar ook onteigening, gebiedsontwikkeling, wonen, bouwen, monumenten, milieu en natuur. Deze worden ook belicht vanuit een publiekrechtelijk én een privaatrechtelijk perspectief. Uiteraard ontbreekt ook de AWB niet. Van Wet ruimtelijke ordening, Wet milieubeheer en Wet natuurbescherming zijn de laatste wetswijzigingen per 1 juli 2018 verwerkt. De AWB is bijgewerkt tot 1 augustus 2018. Alle regelingen zijn via de inhoudsgave en het trefwoordenregister eenvoudig te vinden.
J.Potter (red.) (K-9789013147230) augustus 2018 1084 pag. € 83,00

Tekstuitgave Ruimtelijk Bestuursrecht – editie 2018-2

VERSCHIJNT 2x PER JAAR

Selectie van de belangrijkste regelingen betreffende ruimtelijk bestuursrecht, omgevingsrecht en relevante milieuwetgeving die in de praktijk regelmatig worden geraadpleegd. Alle beleidsvelden worden belicht: ruimtelijke ordening en ook aanpalende terreinen, zoals gebiedsontwikkeling, bouwen, milieu, met alfabetisch trefwoordenregister. Bijgewerkt tot 01-10-2018.
J.v.Zundert (red.) (K-9789013147216) november 2018 836 pag. € 85,75

Tekstuitgave Ruimtelijk Bestuursrecht – editie 2018-1

VERSCHIJNT 2x PER JAAR

Selectie van de belangrijkste regelingen betreffende ruimtelijk bestuursrecht, omgevingsrecht en relevante milieuwetgeving die in de praktijk regelmatig worden geraadpleegd. Alle beleidsvelden worden belicht: ruimtelijke ordening en ook aanpalende terreinen, zoals gebiedsontwikkeling, bouwen, milieu. Een alfabetisch trefwoordenregister vergemakkelijkt het zoeken.
J.v.Zundert (red.) (K-9789013147193) maart 2018 ca. 850 pag. € 85,75

Wegwijzer van Waterwet naar Omgevingswet – ed. 2018- praktische handleiding

Overzicht van alle uitvoeringsaspecten van de Waterwet en een vooruitblik op de nieuwe uitvoeringspraktijk onder de komende Omgevingswet. Tussen vorige en nieuwe druk bevindt zich vier jaar. In de tussentijd is er veel gewijzigd. Waterwet en uitvoeringsregelingen gaan nin

2021 grotendeels op in de Omgevingswet. Deze zal 26 wetten, 120 AMvB's en 12 ministeriële regelingen vervangen. De Omgevingswet biedt één grondslag voor omgevingswaarden, één planstelsel en (algemene) regels voor activiteiten en besluitvorming over projecten.
S.Handgraaf e.a.(K-9789013150995) juli 2018 584 pag. € 78,00

Werken met het Omgevingsplan

Eén van de instrumenten binnen de Omgevingswet die in 2021 van kracht wordt is het omgevingsplan, als opvolger van het bestemmingsplan. Naar schatting 50.000 bestemmingsplannen en beheersverordeningen vormen straks ca. 400 omgevingsplannen. Dankzij deze bundeling worden kosten bespaard, onderzoekslasten beperkt en komen er betere mogelijkheden voor digitale vaststelling en beschikbaarheid van plannen, besluiten en onderzoeken. Beoogt een praktische handleiding te zijn bij het opstellen van een omgevingsplan en is vooral bedoeld voor beleidsmedewerkers, juristen, net gekozen leden van de gemeenteraad, bestuurders (college B&W) of de initiatiefnemer van een project.
H.Faber (BP-9789492952028) april 2018 ca. 400 pag. € 49,50

Verschenen in 2017

Besluit Activiteiten Leefomgeving- Tekst & Toelichting

Tekst en een artikelsgewijze toelichting op het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal), dat in 2019 in werking moet treden samen met de Omgevingswet. Daarnaast is er per hoofdstuk ook een korte inleiding met belangrijkste wetenswaardigheden opgenomen. Het Bal bepaalt over welke activiteiten in de fysieke leefomgeving door het Rijk regels worden gesteld en wat daarbij de verhouding is tussen algemene rijksregels en vergunningplichten. Bepaalt daarnaast ook welk bestuursorgaan bevoegd gezag is voor de algemene rijksregels. Benoemt tevens 87 milieubelastende activiteiten, waarbij via een richtingswijzer is aangegeven of een omgevingsvergunning is vereist voor die activiteit en voor een lozingsactiviteit en/of algemene regels van toepassing zijn. Ook is voorzien in verhelderende overzichten en bijlagen en een uitgebreid trefwoordenregister, dat ook verwijst naar de Omgevingswet en de drie andere AMvB's: het Omgevingsbesluit (Ob), het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl), en het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl). De wet en AMvB's vormen immers een geheel.
J.v.d.Broek (BP-9789491930652) januari 2017 ca. 580 pag. € 59,00

Besluit Bouwwerken Leefomgeving- Tekst & Toelichting

Tekst en een artikelsgewijze toelichting op het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl), dat in 2019 in werking moet treden samen met de Omgevingswet. Daarnaast is er per hoofdstuk ook een korte inleiding met belangrijkste wetenswaardigheden opgenomen. Het Bbl bevat samen met het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) de algemene regels waaraan burgers en bedrijven zich moeten houden als ze bepaalde activiteiten uitvoeren in de fysieke leefomgeving. Bevat regels over veiligheid, gezondheid, duurzaamheid en bruikbaarheid bij het (ver)bouwen van een bouwwerk, de staat van het bouwwerk, het gebruik van het bouwwerk en het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden. Het komt in de plaats van het Bouwbesluit 2012 en het Besluit energieprestatie gebouwen. Ook is voorzien in verhelderende overzichten en bijlagen en een uitgebreid trefwoordenregister, dat ook verwijst naar de Omgevingswet en de drie andere AMvB's.
J.v.d.Broek (BP-9789491930676) januari 2017 ca. 320 pag. € 39,00

Besluit Kwaliteit Leefomgeving- Tekst & Toelichting

Tekst en een artikelsgewijze toelichting op het Besluit kwaliteit leefomgeving, dat in 2019 in werking moet treden samen met de Omgevingswet. Daarnaast is er per hoofdstuk ook een korte inleiding met belangrijkste wetenswaardigheden opgenomen. Het Besluit kwaliteit leefomgeving (bkl) richt zich tot bestuursorganen en bevat de inhoudelijke normen voor de bestuurlijke taakuitoefening en besluitvorming. Bevat ook de beoordelingsregels voor het beoordelen van aanvragen of intrekkingen voor een omgevingsvergunning en het opnemen of wijzigen van voorschriften. Bevat tenslotte regels over monitoring, gegevensverzameling, gegevensbeheer, toegang tot gegevens, kaarten en verslagen over de toestand van de fysieke leefomgeving. Ook is voorzien in verhelderende overzichten en bijlagen en een uitgebreid trefwoordenregister, dat ook verwijst naar de Omgevingswet en de drie andere AMvB's.
J.v.d.Broek (BP-9789491930669) januari 2017 ca. 320 pag. € 39,00

Besluitvorming over de Aanleg en Wijziging van Hoofdinfrastructuur

De Tracéwet werd van kracht op 1 januari 1994 en zal worden ingetrokken door de Omgevingswet. De wet is meer dan dertig keer gewijzigd. De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State heeft bijna 300 uitspraken gedaan over tracébesluiten. In het eerste deel van dit boek staat de Tracéwet centraal. Artikelsgewijs worden de parlementaire geschiedenis en jurisprudentie ontsloten en voorzien van praktijkervaringen en commentaar. Het tweede deel van dit boek bespreekt de projectprocedure op grond van de Omgevingswet. Ook hier wordt de parlementaire geschiedenis artikelsgewijs ontsloten en voorzien van commentaar.
H. Gierveld (IBR-9789463150217) februari 2017 312 pag. € 42,95

Externe Veiligheid en Ruimte

Handreiking om de overgangsfase tussen het huidige wettelijke kader voor externe veiligheid en het nieuwe systeem onder de Omgevingswet, die naar verwachting in 2019 in werking zal treden, te overbruggen. Heeft tevens betrekking op de (juridische) relatie tussen ruimtelijke ordening en externe veiligheid: de veiligheid van de omgeving van activiteiten met gevaarlijke stoffen. Voorbeelden van activiteiten met gevaarlijke stoffen die risico's veroorzaken voor hun omgeving zijn inrichtingen voor de productie en/of opslag van chemicaliën, LPG-tankstations, vuurwerkbedrijven en het vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg en over het spoor.
E. Broeren (BP-9789491930911) juli 2017 ca. 260 pag. € 49,00

Grond voor Gebiedsontwikkeling - Instrumenten voor grondbeleid in een energieke samenleving

Het kabinet werkt aan harmonisatie van de regelgeving voor grondbeleid in de Aanvullingswet grondeigendom, die opgenomen wordt in de Omgevingswet. De Aanvullingswet is cruciaal voor een adequate aanpak van belangrijke maatschappelijke opgaven zoals energietransitie, aanpassing aan klimaatverandering en transformatie van stedelijke regio's en krimpgebieden. De Raad voor de Leefomgeving en Infrastructuur publiceerde een rapport waarin aanbevolen wordt dat de gemeenteraad de ruimte zou moeten krijgen om private partijen gebruik te laten maken van instrumenten als onteigening en voorkeursrecht. Hoe wenselijk is dat?

RLI, juni 2017 112 pag.

GRATIS OP PDF OP AANVRAAG

Handboek Ruimtelijke Ordening en Bouw

KLASSIEKER

Geactualiseerde nieuwe editie van dit bekende handboek met heldere en actuele beschrijving van het systeem van de Wro, Wabo en Chw met vooruitblik naar de Omgevingswet. Bij de beschrijving zijn trends uit de jurisprudentie meegenomen. Onderlinge verbanden tussen deze drie wetten worden beschreven. Centraal staat de bedoeling van de wetgever en de invulling die daaraan wordt gegeven door de praktijk en de jurisprudentie. Elk hoofdstuk sluit af met kanttekeningen voor de praktijk. Behandelt en vergelijkt de ruimtelijke instrumenten uit de Wro, Wabo en de Chw. Daarmee kan men zich een beter oordeel vormen welke procedure in de praktijk het meest geschikt is voor een bepaalde casus. Bespreekt ook: kostenverhaal, tegemoetkoming in de planschade, hogere kostenregeling, toezicht en handhaving en de digitalisering en standaardisering. De rechtsbescherming van de verschillende besluiten is schematisch in beeld gebracht. Tenslotte blik hoofdstuk 13 vooruit naar de Omgevingswet.
T.v.d.Schoot (BP-9789491930829) 6^e dr. begin maart 2017 670 pag. € 69,00

Hoofdpijnen Ruimtelijk Bestuursrecht

NIEUWE DRUK VAN KLASSIEKER

Omvat naast de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en het Besluit ruimtelijke ordening ook de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). De ruimtelijk relevante onderdelen van het milieurecht (zoals de m.e.r.-plicht en milieukwaliteitseisen) en het natuurbeschermingsrecht worden eveneens behandeld. Recente ontwikkelingen zoals de inwerkingtreding van de Erfgoedwet, de Wet natuurbescherming en diverse wijzigingen in het Besluit omgevingsrecht en recente ontwikkelingen in de rechtspraak zijn in deze nieuwe (10e) druk verwerkt. Bovendien wordt in de diverse hoofdstukken gezien wat de komst van de Omgevingswet betekent voor het huidige juridische instrumentarium binnen het ruimtelijk bestuursrecht.
P.v.Buuren e.a. (K-9789013140101) 10^e dr. augustus 2017 436 pag. € 32,50

Invoeringswet Omgevingswet - Tekst & Toelichting

Bevat naast artikelsgewijze toelichting per hoofdstuk ook een korte inleiding met belangrijke wetenswaardigheden. Verder is voorzien in verhelderende overzichten en bijlagen en een uitgebreid trefwoordenregister, dat ook verwijst naar de Omgevingswet en de vier AMvB's. Het wetsvoorstel Invoeringswet Omgevingswet (iOw) bevat drie hoofdonderdelen die allen in de

uitgave worden behandeld. Het wetsvoorstel Invoeringswet Omgevingswet (iOw) bevat drie hoofdonderdelen die allen worden behandeld: aanvullingen en wijzigingen van de Omgevingswet, zoals regels over nadeelcompensatie, bestuurlijke boete, afstemming toezicht en handhaving en het digitale stelsel, intrekking van wetten of onderdelen daarvan die in de Omgevingswet zijn of worden geïntegreerd, overgangsrecht.

J.v.d.Broek (BP-9789491930775) februari 2017 900 pag. € 59,00

Juridisch Handboek Gebiedsontwikkeling

NIEUWE DRUK !

Bij gebiedsontwikkeling is sprake van een gecombineerde ontwikkeling van één of meer functies, mede in relatie tot omliggend openbaar gebied. Essentie van gebiedsontwikkeling is het integrale karakter van de opgave, ongeacht de schaal waarop de ontwikkeling plaatsvindt. Gebiedsontwikkeling is een verzamelnaam voor vele typen ruimtelijke veranderingsprocessen ten behoeve van onder meer woningbouw, bedrijventerreinen, natuur en agrarische functies. De afgelopen jaren is het karakter van gebiedsontwikkeling op veel plaatsen ingrijpend veranderd. Waar in het verleden een grootschalige aanpak en een hoog 'blauwdrukarakter' van veel plannen kenmerkend waren, wordt nu veel meer rekening gehouden met toekomstige onzekerheden. Ook is het zwaartepunt van de gebiedsontwikkelingsopgave verschoven van uitleglocaties naar locaties binnen het bestaande bebouwde gebied. Bij gebiedsontwikkeling vraagt een aantal aspecten voortdurend aandacht zoals verhouding tussen publiekrecht en privaatrecht, juiste en doelmatige planologische inkadering, aanbestedingsrechtelijke kwesties, staatssteun, fiscale aspecten en omgaan met risico's. Beoogt een gedegen theoretische basis op deze onderwerpen aan te reiken, met actuele voorbeelden van gebiedsontwikkeling.

A.Bregman e.a. (IBR-9789463150279) 2^e dr. november 2017 372 pag. € 54,95

Omgevingsbesluit – Tekst & Toelichting

Tekst en een artikelsgewijze toelichting op het Omgevingsbesluit, dat in 2019 in werking moet treden samen met de Omgevingswet. Daarnaast is er per hoofdstuk ook een korte inleiding met belangrijkste wetenswaardigheden opgenomen, maar ook is voorzien in verhelderende overzichten en bijlagen en een uitgebreid trefwoordenregister, dat ook verwijst naar de Omgevingswet en de drie andere AMvB's: het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl), het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) en het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl). De wet en AMvB's vormen immers een geheel. Het Omgevingsbesluit bevat de algemene en procedurele bepalingen voor de uitwerking van de instrumenten van de Omgevingswet die van belang zijn voor overheden, bedrijven en burgers. Het wijst locaties voor rijkstaken aan, het bevoegd gezag voor de omgevingsvergunning en de betrokkenheid van andere overheden. Verder bevat het besluit regels over de projectprocedure, milieueffectrapportage, handhaving, uitvoering, participatie en digitale voorzieningen.

J.v.d.Broek (red.) (BP-9789491930645) januari 2017 ca. 300 pag. € 39,00

het Omgevingsplan (Ver. voor Bouwrecht Preadviezen nr. 45)

Het omgevingsplan is één van de belangrijkste instrumenten in de Omgevingswet en speelt een grote rol in het kader van de centrale vier verbeterdoelen van deze wet. Het omgevingsplan moet gaan bijdragen aan een samenhangende benadering van de fysieke leefomgeving en meer flexibiliteit bieden voor zowel bestuursorganen als voor burgers en bedrijven ten opzichte van het huidige bestemmingsplan. Daarbij geldt echter tevens het uitgangspunt dat het materiële beschermingsniveau en het niveau van rechtsbescherming gelijkwaardig moet blijven. De Omgevingswet treedt in 2021 in werking. Gemeenten hebben tot dat moment om kennis te maken met het omgevingsplan en zich daar goed op voor te bereiden. Het preadvies geeft hiertoe een aanzet, door uit een juridische invalshoek de mogelijkheden en de kaders van het instrument te schetsen. In het preadvies gaan de preadviseurs in op twee afgebakende onderwerpen: de beoogde integraliteit van het omgevingsplan en de mogelijke gevolgen voor de rechtsbescherming bij het omgevingsplan. De auteurs sluiten het preadvies af met een hoofdstuk waarin de conclusies zijn opgenomen.

F.Groothuijse, R.Kegge (IBR-9789463150286) november 2017 164 pag. € 36,95

Omgevingsrecht/Publiekrecht (voor de Vastgoedsector) - editie 2017-2018

Geeft in heldere taal een inzicht in dit rechtsgebied met onder meer verwijzingen naar uitspraken in de jurisprudentie en met een consequente verwijzing naar relevante wetsartikelen. Het omgevingsrecht maakt een belangrijk deel uit van het publiekrecht en al hetgeen onder het omgevingsrecht valt, komt in dit boek uitgebreid aan de orde. Daardoor is het boek zeer geschikt voor een brede groep lezers: niet alleen voor degenen die werkzaam

zijn in de vastgoedwereld maar iedereen die zich wil verdiepen in het omgevingsrecht dat met name het bouwrecht, het ruimtelijke-orderingsrecht, het milieurecht en het monumentenrecht omvat. Eerdere edities verschenen onder de titel "Publiekrecht voor de Makelaardij"
E.Alders (red.) (S-9789012400244) 11e dr. september 2017 576 pag. € 47,50

Planschade - van taxaties tot gerechtelijke dwalingen

Planschade is de schade die optreedt bij wijziging van de planologie, bestemmingsplannen. Deze schade komt veelal voor vergoeding in aanmerking waartoe een aanvraag ingediend kan worden bij de gemeente. Uitgebreid wordt ingegaan op de procedure. De gemeente stelt een commissie aan, die een advies geeft gebaseerd op taxaties. Hoe deze taxaties tot stand komen, wordt gedetailleerd besproken. Na het besluit van de gemeente waarin de hoogte van de schadevergoeding is vastgesteld, kan bezwaar bij de gemeente, en daarna beroep bij de rechtbank worden ingesteld. In hoogste instantie kan hoger beroep worden ingesteld bij de Raad van State. Een 9-tal uitspraken zijn grondig bestudeerd. Daaruit komt naar voren dat er sprake is van gerechtelijke dwalingen. Alle relevante documentatie wordt beschikbaar gesteld.
R.v.Popta (BNB-9789402161168) mei 2017 116 pag. € 31,10

Planschade en Nadeelcompensatie

Behandelt vergoeding van schade die kan ontstaan bij rechtmatig handelen van de overheid op het terrein van de ruimtelijke ordening en de inrichting en het beheer van de openbare ruimte en infrastructuur. Aan de hand van veel praktijkvoorbeelden wordt antwoord gegeven op vragen als: Wat is planschade? Wat is nadeelcompensatie? Wanneer is een overheid verplicht om planschade te vergoeden of tot nadeelcompensatie? Moet planschade volledig vergoed worden of slechts gedeeltelijk? Welke procedure moet gevolgd worden bij de behandeling van een verzoek om vergoeding van planschade of om nadeelcompensatie? In deze 2^e druk zijn de algemene wettelijke regeling voor nadeelcompensatie (als Titel 4.5 van de Awb) en de eerste contouren voor een aangepaste wettelijke regeling van de planschade, die in de nieuwe Omgevingswet bekend zijn gemaakt, opgenomen. Ook is de steeds verdere integratie van het 'bijzondere' planschaderecht in het 'algemene' nadeelcompensatierecht verwerkt.
I.v.Heijst (BP-9789491930843) 2^e dr.maart 2017 373 pag. € 49,00

Sturing in de Ruimtelijke Ordening door Rijk en Provincies (Bouwrecht Monografieën nr.40)

Juridische studie naar het inmiddels omvangrijke instrumentarium waarmee het Rijk en de provincies de ruimtelijke ordening kunnen beïnvloeden. In het kader van directe sturing komen nationale en provinciale bevoegdheden op grond van de Wro, de Crisis- en herstelwet en de Tracéwet aan bod. In de sfeer van indirecte sturing komen naast algemene regels en aanwijzingsbevoegdheden op grond van de Wro ook interbestuurlijke bevoegdheden in organieke wetgeving aan de orde. Hierbij wordt in detail ingegaan op de verhouding tussen beleidsdoorwerking en interbestuurlijk toezicht, evenals de gevolgen van de recente revitalisering van het generiek interbestuurlijk toezicht. Een apart hoofdstuk is gewijd aan de wijzigingen die met de Omgevingswet in het sturingsinstrumentarium optreden. geeft voor het huidige recht en de Omgevingswet een schematische weergave van het totale sturingsinstrumentarium van Rijk en provincies. Uitgebreide bespreking van omgevingsrechtelijke en organieke bevoegdheden geeft inzicht in de verhouding centraal-decentraal als zodanig, zowel in het huidige als het toekomstige omgevingsrecht. Het onderzoek inventariseert niet enkel sturingsinstrumenten, maar beoordeelt deze ook in relatie tot de bevoegdheidssystematiek waarvan zij deel uitmaken. Uit beginselen van rechtsstatelijkheid en decentralisatie wordt een toetsingskader afgeleid, waarmee de onderlinge relatie tussen sturingsinstrumenten binnen de 'gereedheidskist' en de verticale afbakening tussen bevoegdheden van Rijk, provincies en gemeenten wordt beoordeeld.
C.Hageman (IBR-9789463150194) januari 2017 429 pag. geb. € 65,00

Tekst & Commentaar WABO

Per 1 oktober 2010 is de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht in werking getreden met grote gevolgen voor het bestuursrecht. Deze 4e druk is afgesloten op 1 mei 2017.
A.Nijmeijer e.a.(red.) (K-9789013142549) 4^e dr. juli 2017 ca. 600 pag. geb. € 115,00

Tekst & Toelichting Omgevingswet 2017 +wijzigingen consultatieversie Invoeringswet Ow.
De Omgevingswet is gepubliceerd in het Staatsblad Stb 2016-156) maar in werkingtreding wordt pas in 2019 verwacht. Er bestaat nu al grote behoefte aan kennis over en inzicht in de

totstandkominggeschiedenis van de tekst van de Omgevingswet. Deze publicatie tracht aan die behoefte te voldoen. De consultatieversies van de aanvullingswetten zijn daarbij niet meegenomen. Wel is volledig rekening gehouden met de wijzigingen die worden voorgesteld door de consultatieversie van de Invoeringswet omgevingswet van januari 2017.

K.deGraaf e.a. (S-9789012400640) oktober 2017 554 pag. € 49,50

Tekstuitgave Omgevingswet – volledig geconsolideerde wettekst inclusief invoeringswet en aanvullingswetten

In 2020 moet de Omgevingswet in werking treden. De door het parlement vastgestelde Staatsbladversie (Stb. 2016, 156) zal nog worden aangevuld met de Invoeringswet Omgevingswet en de Aanvullingswetten. Deze 2e druk is volledig geactualiseerd met de juni-versie van de Invoeringswet. Deze tekstuitgave geeft aan hoe de Omgevingswet eruit zou zien als de consultatieversies door het parlement worden aangenomen. Deze uitgave is volledig in kleur waarbij voor ieder van de wetten in een eigen kleur is weergegeven zodat de impact van iedere wet in een oogopslag duidelijk is. De Invoeringswet Omgevingswet bevat niet alleen het overgangsrecht, maar vult de Omgevingswet aan met enige essentiële onderdelen. Aanvullingswetten: Aanvullingswet bodem Omgevingswet, Aanvullingswet geluid Omgevingswet, Aanvullingswet grondeigendom, Aanvullingswet natuur Omgevingswet.

J.v.d.Broek (red.) (BP-9789491930942) 2^e dr. september 2017 316 pag. € 59,00

Tekstuitgave Omgevingswet – volledig geconsolideerde wettekst inclusief invoeringswet en aanvullingswetten

In 2019 moet de Omgevingswet in werking treden. De door het parlement vastgestelde Staatsbladversie (Stb. 2016, 156) zal nog worden aangevuld met de Invoeringswet Omgevingswet en de Aanvullingswetten. Deze tekstuitgave geeft aan hoe de Omgevingswet eruit zou zien als de consultatieversies door het parlement worden aangenomen. Deze uitgave is volledig in kleur waarbij voor ieder van de wetten in een eigen kleur is weergegeven zodat de impact van iedere wet in een oogopslag duidelijk is. De Invoeringswet Omgevingswet bevat niet alleen het overgangsrecht, maar vult de Omgevingswet aan met enige essentiële onderdelen. Aanvullingswetten: Aanvullingswet bodem Omgevingswet, Aanvullingswet geluid Omgevingswet, Aanvullingswet grondeigendom, Aanvullingswet natuur Omgevingswet.

J.v.d.Broek (red.) (BP-9789491930874) maart 2017 ca. 650 pag. € 59,00

Tekstuitgave Pacht / Landelijk Gebied 2017-2018

JAARLIJKSE UITGAVE

Handzame pocket met de tekst van alle regelingen in uw werkveld van agrarisch grondgebruik, van pacht, herverkaveling, gebiedsontwikkeling tot mestwetgeving.

D.Bruil(red.)(K-9789013142044) augustus 2017 752 pag. € 65,00

Tekstuitgave Regeling Grondzaken – editie 2017

Biedt in één oogopslag zicht op de belangrijkste wetten en uitvoeringsregelingen voor grondbeleid en gebiedsontwikkeling, vanaf grondverwerving tot en met grondexploitatie en voor alle andere aspecten rondom onroerende zaken. De regelingen zijn ook via het trefwoordenregister toegankelijk en uiteraard ontbreekt niet de bronvermelding van de regelgeving (Staatsblad, Staatscourant).

C.v.Zundert (K-9789013142020) mei 2017 840 pag. € 95,00

Tekstuitgave Regeling Ruimtelijke Ordening- editie 2017/2018

JAARLIJKSE UITGAVE

Alle relevantie regelgeving over ruimtelijke ordening, bijgewerkt tot 1 augustus 2017.

J.Potter(red.) (K-9789013142204) augustus 2017 1036 pag. € 80,00

Tekstuitgave Ruimtelijk Bestuursrecht – editie 2017-2

VERSCHIJNT 2x PER JAAR

Selectie van de belangrijkste regelingen betreffende ruimtelijk bestuursrecht, omgevingsrecht en relevante milieuwetgeving die in de praktijk regelmatig worden geraadpleegd. Alle beleidsvelden worden belicht: ruimtelijke ordening en ook aanpalende terreinen, zoals gebiedsontwikkeling, bouwen, milieu. Een alfabetisch trefwoordenregister vergemakkelijkt het zoeken.

J.v.Zundert (red.) (K-9789013142075) november 2017 812 pag. € 82,50

Tekstuitgave Ruimtelijk Bestuursrecht – editie 2017-1

VERSCHIJNT 2x PER JAAR

Selectie van de belangrijkste regelingen betreffende ruimtelijk bestuursrecht, omgevingsrecht en relevante milieuwetgeving die in de praktijk regelmatig worden geraadpleegd. Alle

beleidsvelden worden belicht: ruimtelijke ordening en ook aanpalende terreinen, zoals gebiedsontwikkeling, bouwen, milieu. Een alfabetisch trefwoordenregister vergemakkelijkt het zoeken.
J.v.Zundert (red.) (K-9789013142068) maart 2017 830 pag. € 82,50

Vergunningvrij Bouwen

In deze tweede druk: de laatste stand van zaken biedt een complete update twee jaar nadat de nieuwe regels van kracht werden op 1 november 2014. Gedurende de afgelopen paar jaar zijn een aantal wijzigingen doorgevoerd die om een andere benadering vragen. Wanneer mag er nu wel of niet een bouwwerk zonder vergunning gebouwd worden? Kan er met de reguliere vergunningprocedure een omgevingsvergunning voor een planologische afwijking worden verleend? Geeft inzicht in de wijzigingen op het gebied van de bijbehorende bouwwerken, de mogelijkheden voor huisvesting in het kader van mantelzorg en aanpassingen in de zogenaamde kruimellijst. Het boek is opgedeeld in twee delen. Deel I is algemeen van aard en zal met name ingaan op de werking en wijzigingen in de Wabo. Dat zal voornamelijk op hoofdlijnen gaan daar waar een relatie is met bouwen en monumenten. Het tweede deel spitst zich toe op het vergunningvrij bouwen waarbij artikelsgewijs Bijlage II van het Besluit omgevingsrecht. In deze Bijlage is ook de zogenaamde kruimellijst opgenomen. De Wabo biedt de mogelijkheid om af te wijken van het bestemmingsplan. Dat kan als het gaat om in de bij algemene maatregel van bestuur aangewezen gevallen. Tenslotte komt ook het vergunningvrij bouwen bij monumenten en in beschermde stads- en dorpsgezichten aan bod.
H.Veenstra (BP-9789491930751) 2^e dr. februari 2017 230 pag. € 49,00

Werken in de Geest van de Omgevingswet - vandaag aan de slag met
loslaten, cultuurverandering en participatie

INMIDDELS AL WEER BIJGEDRUKT

Trees van der Schoot heeft een unieke coalitie gesmeed van gezaghebbende specialisten omgevingsrecht. Samen hebben zij een fantastisch en uniek boek geschreven. Behandelt de geest van de nieuwe Omgevingswet (die op 1 januari 2021 in werking treedt), systeem, instrumenten en noodzakelijke veranderingen, gelardeerd met parlementaire stukken, artikelen, blogs en bijeenkomsten. De enorme impact die de Omgevingswet naar verwachting zal gaan krijgen, vat dit boek op een zeer leesbare manier samen in heldere lijnen voor de praktijk. Dit is hét boek om het eerst door te nemen voordat men zich verder hierin verdiept.
T.v.d.Schoot (vanLeijen Academie-9789492596024) december 2017 120 pag. € 23,50

Werken met de Omgevingsvisie

Praktische handleiding voor het opstellen van zo'n visie. Het gaat hierbij niet alleen over de omgevingsvisie, maar over visievorming in het algemeen. Een deel van de visievorming zal namelijk plaatshebben in het 'omgevingsplan' en het 'programma'. In deze geheel herziene versie zijn de ervaringen van het Leertraject Pilots Omgevingsvisie van het Ministerie van Infrastructuur en Milieu meegenomen met thema's als cultuurverandering, integrerend werken, co-creatie en democratische legitimiteit. Ook zijn een uitleg van de Omgevingswet en is het voortschrijdend inzicht van de auteur en interviews met experts op diverse terreinen, ook juist buiten de RO, toegevoegd. Vooral de manier van werken zal anders (moeten) worden. Niet alleen veronderstelt de nieuwe wet een integrale werkwijze, maar het feit dat de gemeente straks slechts acht weken heeft om op een omgevingsvergunningaanvraag te reageren, vraagt ook om een heldere kijk op de toekomst.
G.Gabry (BP-9789491930492) 2^e dr. april 2017 278 pag. € 49,50

Werken met de Omgevingswet - praktische handleiding met tips voor implementatie

Geeft een helder inzicht in de doelstellingen en de instrumenten van de wet, de relevante aanvullende wetgeving, het Digitaal Stelsel Omgevingswet en gevolgen van de wet voor de praktijk. Daarbij worden handreikingen gegeven hoe tot een goede implementatie van de Omgevingswet kan worden gekomen. Ten opzichte van de vorige druk van dit boek is meer aandacht besteed aan de komende veranderingen en hoe hieraan vorm en inhoud kan worden gegeven. Hierbij nemen een andere houding en een ander gedrag belangrijke rollen in. Deze zijn voor een groot gedeelte bepalend voor het succes van de Omgevingswet.
J.v.d.Velde (BP-9789491930966) 2^e dr. oktober 2017 ca. 280 pag. € 49,50

Wetgeving Omgevingsrecht – 2017

Tekstuitgave van de belangrijkste wet- en regelgeving voor de rechtspraak, ingedeeld in 10 thematische delen: Bestuursrecht, Omgevingsrecht (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

en Wet milieubeheer, inclusief uitvoeringsbesluiten), Externe veiligheid, Bodem, Geluid, Water, Natuur, Landbouw, Ruimtelijke ordening en Wegen.

R.Bäcker, H.Breeman (red.) (S-9789012398497) februari 2017 1516 pag. € 71,90

Wetsteksten Omgevingsrecht –editie 2017.1

Bevat de relevante actuele wetsteksten per 101-01-2017 op het gebied van ruimtelijke ordening, Wabo, milieu, water, natuur en beperking van (grond)eigendom. Ook het gewijzigde wetsvoorstel Omgevingswet is opgenomen.

C.Backes (BP-9789491930812) februari 2017 1035 pag. € 39,00

Wetsteksten Ruimtelijke Ordening –editie 2017.1

Bevat de belangrijkste wetten en uitvoeringsregelingen op het terrein van het ruimtelijk bestuursrecht, geldend op 1 januari 2017, en een aantal specifieke regelingen zoals Tracéwet, Wet en Besluit voorkeursrecht gemeenten en Onteigeningswet, de belangrijkste regelgeving op het gebied van het bouwrecht en natuurlijk het gewijzigde voorstel van wet Omgevingswet.

C.Backes (BP-9789491930799) februari 2017 609 pag. € 29,00

Verschenen in 2016:

Ars Aequi Wetseditie - Ruimtelijke Ordening & Bouwrecht 2016

Alle relevante wet- en regelgeving op het gebied van ruimtelijke ordening en bouwrecht zoals deze geldt op 21 maart 2016.

(A-9789069167596) 2^e dr. april 2016 582 pag. € 29,50

Hoofdpijnen van het Omgevingsrecht

Overzicht van de belangrijkste aspecten van het brede omgevingsrecht en de praktische toepassing. Met de inwerking treding van de Wabo in 2010 benadrukte het Rijk dat "de ruimtelijke ingreep centraal staat in de besluitvorming" en het bevoegde gezag "een integrale afweging moet maken". Gevolg hiervan is dat er steeds vaker een belangenafweging moet plaatsvinden die afzonderlijke rechts- en taakgebieden overstijgt. Centraal in het boek staat de regelgeving uit de Wabo. Daarnaast wordt uitleg gegeven over de rechtsgebieden die van belang zijn voor het omgevingsrecht, zoals onder meer het algemeen bestuursrecht, de ruimtelijke ordening, de bouwregelgeving, bouw, sloop en brandveiligheid, milieuregels, monumenten, archeologie en de APV. Een afzonderlijk hoofdstuk is ingeruimd voor de integrale handhaving die de Wabo voorstaat. De tekst is geactualiseerd tot 1 januari 2016 met aandacht voor alle wijzigingen die sinds de introductie van de Wabo in 2010 in wet- en regelgeving zijn doorgevoerd aangevuld met jurisprudentie. Tevens is er een hoofdstuk over actuele ontwikkelingen: komst van Omgevingswet en wettelijke borging van de Wabo-kwaliteitseisen.

R.de Waard, W.Oortwijn (BP-9789491930508) 2^e dr. januari 2016 270 pag. € 42,50

Mitigatie, Compensatie en Saldering in het Omgevingsrecht (Bouwrecht Monografieën nr. 39)

In de wet- en regelgeving wordt de verplichting tot het voorkomen en wegnemen van voor de omgeving nadelige effecten vormgegeven als de verplichting mitigerende en compenserende maatregelen te treffen, soms in combinatie met mogelijkheden tot saldering. In dit onderzoek is ten eerste geanalyseerd welke verplichtingen met betrekking tot mitigatie, compensatie en saldering uit de wet- en regelgeving met betrekking tot Natura 2000, de Ecologische Hoofdstructuur, luchtkwaliteit en stikstofdepositie volgen. Vervolgens is geanalyseerd hoe in de praktijk uitvoering wordt gegeven aan de uit deze wet- en regelgeving voortvloeiende verplichtingen. Na deze analyse van het nationale recht wordt ingegaan op de Franse wet- en regelgeving met betrekking tot mitigatie en compensatie, alsmede op de wijze waarop hierin de Franse praktijk uitvoering aan wordt gegeven. Dit teneinde te bezien of de Franse wet- en regelgeving én praktijk elementen bevatten waar de Nederlandse wetgever en praktijk van kunnen profiteren. Aangezien uit de analyse van de praktijk volgt dat verplichtingen tot mitigatie, compensatie en saldering niet in alle gevallen worden nageleefd, wordt tot slot onderzocht welke juridische oplossingsrichtingen er zijn om deze uitvoering te verbeteren, zodat een verdere achteruitgang van de kwaliteit van het milieu en de natuur kan worden voorkomen. Hiertoe wordt een tweetal instrumenten in het bijzonder bestudeerd: de voorwaardelijke verplichting en habitatbanking.

R.Frins (IBR-9789463150057) juli 2016 499 pag. € 65,00

Omgevingsrecht

Het omgevingsrecht regelt milieurecht, het natuurbeschermingsrecht, het ruimtelijk bestuursrecht, het waterrecht en de samenhang daartussen. Stapsgewijs wordt men door het omgevingsrecht geleid, waarbij de doorwerking van het Europese omgevingsrecht op structurele wijze bij de verschillende onderwerpen wordt meegenomen. Vanzelfsprekend is er ook aandacht voor de handhaving van het omgevingsrecht en de rechtsbescherming tegen omgevingsrechtelijke besluiten. Deze druk is geheel geactualiseerd en aangepast aan recente ontwikkelingen in wetgeving, jurisprudentie en praktijk. Daarbij is de Wet natuurbescherming, die per 1 januari 2017 in werking zal treden, meegenomen. Tevens is een hoofdstuk gewijd aan het wetsvoorstel Omgevingswet, dat op het moment van schrijven bij de Eerste Kamer lag. Hoewel inwerkingtreding van deze wet zeker niet vóór 2018 wordt verwacht, is er gelet op het grote belang van deze wetgevingsoperatie voor gekozen om in dit boek de hoofdlijnen van de Omgevingswet te beschrijven. Dit boek is primair bedoeld voor studenten op gevorderd bachelor- en masterniveau, maar kan zeker ook van nut zijn voor de rechtspraktijk.

M.Boeve e.a. (E-9789089521842) 5^e dr. april 2016 480 pag. € 42,00

Omgevingsrecht/Publiekrecht voor de Vastgoedsector - editie 2016-2017

Geeft in heldere taal een inzicht in dit rechtsgebied met onder meer verwijzingen naar uitspraken in de jurisprudentie en met een consequente verwijzing naar relevante wetsartikelen. Het omgevingsrecht maakt een belangrijk deel uit van het publiekrecht en al hetgeen onder het omgevingsrecht valt, komt in dit boek uitgebreid aan de orde. Daardoor is het boek zeer geschikt voor een brede groep lezers: niet alleen voor degenen die werkzaam zijn in de vastgoedwereld maar iedereen die zich wil verdiepen in het omgevingsrecht dat met name het bouwrecht, het ruimtelijke-ordeningsrecht, het milieurecht en het monumentenrecht omvat. Eerdere edities verschenen onder de titel "Publiekrecht voor de Makelaardij"

E.Alders (red.) (S-9789012397926) 10e dr. augustus 2016 516 pag. € 47,50

de Omgevingswet Toegelicht –overzicht, inzicht en handreikingen

De invoering van deze wet is de grootste wetswijziging sinds de invoering van de Grondwet. Met deze wet wil de regering de regels voor onze leefomgeving op elkaar afstemmen. Een tweede doelstelling is dat er ruimte moet worden geboden aan lokale initiatieven. In de loop van heel veel jaren hebben we in Nederland voor ieder onderdeel van de leefomgeving een afzonderlijke wet in het leven geroepen. Ons huidige omgevingsrecht bestaat daardoor uit vele wetten en tientallen regelingen zoals de Wet ruimtelijke ordening, de Wet milieubeheer enzovoorts. De regering voegt het gros van deze regelingen samen in één Omgevingswet.

P.de Nijs,W.Tijssen (S-9789012398824) 178 pag. € 59,50

Parlementaire Geschiedenis Omgevingswet - een artikelsgewijze toelichting

Eén samenhangend stelsel van planning, besluitvorming en procedures in het omgevingsrecht. Dat is het doel van de Omgevingswet. Met het aannemen van de wettekst door de Eerste Kamer staat het fundament van de wet vast. Hoewel de inwerkingtreding op zijn vroegst in 2019 is, kan de implementatie van de wet in de praktijk nu al beginnen. De bedoeling van de wetgever zal daarbij een belangrijke inspiratiebron zijn. Daarom hebben de bestuursrecht-advocaten van Stibbe in dit boek de wetsgeschiedenis van de Omgevingswet per artikel systematisch voor u gerangschikt en ontsloten.

J.v.Angerén e.a.(Stibbe) (IBR-9789463150101) juli 2016 516 pag. € 59,95

Planning and Development Law in the Netherlands (Engels) - an Introduction

Planning and Development Law in the Netherlands seeks to be an accessible introduction to the extensive field of planning law. The book covers both the 'planning side' (the formal system) and the 'development side' (including the interrelations between municipalities and developers). It is primarily intended for Dutch and international students. But also researchers and practitioners outside the Netherlands seeking information about Dutch Planning and Development Law may find this a useful introduction to this complex, yet highly relevant field.

F.Hobma,P.Jong (IBR-9789463150125) juli 2016 150 pag. € 34,95

Tekst & Commentaar – RUIMTELIJK BESTUURSRECHT

Nieuwe editie met de actuele stand van zaken op het gebied van het ruimtelijk bestuursrecht: de belangrijkste wet- en regelgeving én korte en heldere commentaren op meer dan 650 artikelen. Alle wetswijzigingen van de afgelopen jaren en de jurisprudentie zijn verwerkt.

J.v.Zundert e.a.(red.)(K-9789013134216) 9^e dr.november 2016 ca. 1025 pag.geb. € 195,00

Tekstuitgave Pacht / Landelijk Gebied 2016

JAARLIJKSE UITGAVE

Handzame pocket met de tekst van alle regelingen in uw werkveld van agrarisch grondgebruik, van pacht, herverkaveling, gebiedsontwikkeling tot mestwetgeving.

D.Bruil(red.) (K-9789013136067) juli 2016 ca 736 pag. € 67,00

Tekstuitgave Regelgeving Grondzaken – editie 2016

JAARLIJKSE UITGAVE

Belangrijkste wetten en regelingen voor grondbeleid en gebiedsontwikkeling, vanaf grondverwerving tot en met exploitatie. Voor grondexploitatie zijn de Wet en het Besluit ruimtelijke ordening opgenomen, en de Wabo voor de omgevingsvergunning met verder regelingen over onteigening, voorkeursrecht, de vervreemding van landbouwgrond en natuurterreinen, inzake planschade en nadeelcompensatie. Voor gebiedsontwikkeling en onroerende zaken : wettekst van de Wet WOZ, de Belemmeringenwet Privaatrecht, de Wet inrichting landelijk gebied, de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen en de pachtregeling in het BW. Voor aanbestedingen: de EU-Aanbestedingsrichtlijn 2014. Uiteraard ontbreekt de Awb. niet, voor de procedurele en bestuursrechtelijke aspecten. Handig voor het opstellen van juridische en inhoudelijke argumenten in dossiers, beleidsnota's, ruimtelijke plannen, beschikkingen, pleitnota's en verweerschriften).

C.v.Zundert (red.) (K-9789013135817) april 2016 760 pag. € 92,00

Tekstuitgave Ruimtelijk Bestuursrecht – editie 2016-2 - met ruimtelijk relevante regelgeving, Wabo, Crisis- en herstelwet en Awb

VERSCHIJNT 2x PER JAAR

Selectie van de belangrijkste regelingen betreffende ruimtelijk bestuursrecht, omgevingsrecht en relevante milieuwetgeving die in de praktijk regelmatig worden geraadpleegd. Alle beleidsvelden worden belicht: ruimtelijke ordening en ook aanpalende terreinen, zoals gebiedsontwikkeling, bouwen, milieu. Een alfabetisch trefwoordenregister vergemakkelijkt het zoeken.

J.v.Zundert (red.) (K-9789013138580) november 2016 824 pag. € 80,00

Tekstuitgave Ruimtelijk Bestuursrecht – editie 2016-1

VERSCHIJNT 2x PER JAAR

Selectie van de belangrijkste regelingen betreffende ruimtelijk bestuursrecht, omgevingsrecht en relevante milieuwetgeving die in de praktijk regelmatig worden geraadpleegd. Alle beleidsvelden worden belicht: ruimtelijke ordening en ook aanpalende terreinen, zoals gebiedsontwikkeling, bouwen, milieu. Een alfabetisch trefwoordenregister vergemakkelijkt het zoeken.

J.v.Zundert (red.) (K-9789013135374) februari 2016 ca. 850 pag. € 80,00

Tekstuitgave Wetgeving Ruimtelijke Ordening- editie 2016/2017 JAARLIJKSE UITGAVE

Alle relevantie regelgeving over ruimtelijke ordening, bijgewerkt tot 1 augustus 2016.

J.Potter(red.) (K-9789013136081) augustus 2016 ca. 1000 pag. € 80,00

Werken met de Omgevingsvisie – visievorming onder de Omgevingswet

Praktische handleiding voor het opstellen van zo'n visie. Het gaat hierbij niet alleen over de omgevingsvisie, maar over *visievorming* in het algemeen. Een deel van de visievorming zal namelijk plaatshebben in het 'omgevingsplan' en het 'programma'. In deze geheel herziene versie van het boek 'Werken met de structuurvisie en omgevingsvisie' zijn de ervaringen van het Leertraject Pilots Omgevingsvisie van het Ministerie van Infrastructuur en Milieu meegenomen met thema's als cultuurverandering, integrerend werken, co-creatie en democratische legitimiteit. Ook zijn een uitleg van de Omgevingswet en is het voortschrijdend inzicht van de auteur en interviews met experts op diverse terreinen, ook juist buiten de RO, toegevoegd. De Omgevingswet is in de zomer van 2015 vastgesteld door de Tweede Kamer en (de conceptversies van) de algemene maatregelen van bestuur zijn gereed. Wordt nu 'alles anders' of is het 'oude wijn in nieuwe zakken'? Beide stellingen worden met grote overtuiging gepredikt. De waarheid ligt, zoals wel vaker, in het midden. Vooral de manier van werken zal anders (moeten) worden. Niet alleen veronderstelt de nieuwe wet een integrale werkwijze, maar het feit dat de gemeente straks slechts acht weken heeft om op een omgevingsvergunningaanvraag te reageren, vraagt ook om een heldere kijk op de toekomst. Hiervoor is in de nieuwe wet het instrument 'Omgevingsvisie' opgenomen.

G.Gabry (BP-9789491930492) 2^e dr. begin april 2016 278 pag. € 49,50

Werken met de Omgevingswet - praktische handleiding met tips voor implementatie

Geeft een helder inzicht in doelstellingen en instrumenten van de wet, relevante aanvullende wetgeving, Digitaal Stelsel Omgevingswet en gevolgen van de wet voor de praktijk met handreikingen om tot een goede implementatie van de Omgevingswet te geraken. Het

bijzondere van de Omgevingswet is dat de wet niet alleen een andere inhoud beoogt, maar vooral een andere wijze van werken. De invoering van de Omgevingswet in 2019, of wellicht 2020, lijkt ver weg, maar is dichterbij dan wordt gedacht.

J.v.d.Velde (BP-9789491930706) oktober 2016 ca. 300 pag. € 49,50

Zakboek Crisis- en Herstelwet – Tekst & Toelichting

Overzicht van de mogelijkheden en verplichtingen die de Crisis- en herstelwet biedt bijgewerkt tot 01-01-2016. Opgenomen zijn tekst van de Crisis- en herstelwet en bijbehorende besluit.

De toelichtingen zijn gebaseerd op de Memorie van Toelichting bij de verschillende wetsvoorstellen. Voor de praktische bruikbaarheid zijn de wetstechnische delen van de toelichting weggelaten, zodat een goede inhoudelijke toelichting op de artikelen overblijft.

H.v.d.Velde (red.) (LHO-9789086350773) 3^e dr. april 2016 259 pag. € 13,25

Verschenen in 2015 :

Ars Aequi Wetseditie – Omgevings- en Milieurecht 2015-2016

Deze tekseditie bevat de Wet milieubeheer, de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en aanverwante wet- en regelgeving op het gebied van omgevings- en milieurecht zoals deze geldt op 1 november 2015. De wetsartikelen zijn in de marge voorzien van toelichtende kopjes.

R.Kersten-v.Tol e.a. (red.) (A-9789069167176) 2^e dr. december 2015 714 pag. € 34,50

het EVRM en het Materiële Omgevingsrecht (Staat & Recht nr. 22)

Analyseert in het bijzonder welke rechten voor burgers en welke (negatieve en positieve) verplichtingen voor de verdragsstaten voortvloeien uit: art. 2 EVRM (het recht op leven), art. 8 EVRM (het recht op eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer), art. 1 EP (het recht op eigendom) in omgevingsgerelateerde situaties. Daarbij komt onder meer de vraag aan bod of de verdragsstaten verplicht zijn omgevingsrechtelijke regelgeving uit te vaardigen en of zij (ook) gehouden zijn meer concrete maatregelen te treffen ter bescherming van de door die artikelen beschermde belangen, zoals: het houden van toezicht op omgevingsrechtelijke regelgeving, het handhaven van die regelgeving, het verstrekken van omgevingsgerelateerde informatie. Bezieet bovendien of en in hoeverre de verdragsstaten op grond van art. 1 EP verplicht zijn in situaties die door het omgevingsrecht worden beheerst schadevergoeding aan te bieden voor aantastingen van het eigendomsrecht. Verder wordt onderzocht of enkele belangrijke Nederlandse (omgevingsrechtelijke) regels en leerstukken verenigbaar zijn met de uit het EVRM voortvloeiende omgevingsrechtelijke eisen.

D.Sanderink (K-9789013131475) juni 2015 592 pag. € 69,00

het Exploitatieplan - Inclusief de grondexploitatieregeling bij uitnodigingsplanologie en in de Omgevingswet

Beschrijft de inhoudelijke en procedurele aspecten van exploitatieplannen. Het exploitatieplan werd, via de Grondexploitatiewet, geïntroduceerd bij de inwerkingtreding van de Wro per 1 juli 2008. Daarmee is een publiekrechtelijke basis gecreëerd voor het verhalen van grondexploitatiekosten en voor het eventuele stellen van locatie-eisen. Exploitatieplannen volgen ruimtelijke besluiten en worden vastgesteld door de overheid wanneer kostenverhaal en eventueel noodzakelijke locatie-eisen niet op een andere manier verzekerd zijn.

Ook wordt aandacht besteed aan de samenhang tussen exploitatieplannen en ruimtelijke besluiten. De jurisprudentie over exploitatieplannen, die vooral sinds 2010 op gang is gekomen, komt ruimschoots aan bod. Verder wordt aandacht besteed aan de grondexploitatieregeling in het wetsvoorstel Omgevingswet, en komt de vraag aan de orde hoe de grondexploitatieregeling bij deze nieuwe stijl van gebiedsontwikkeling kan werken onder de Wro en onder het wetsvoorstel Omgevingswet.

E.v.Baardewijk (P-9789462510661) maart 2015 520 pag. € 54,95

Interbestuurlijk Toezicht in de Ruimtelijke Ordening (Bouwrecht Monografieën nr.38)

Ruimtelijke ordening in Nederland is een gedeelde verantwoordelijkheid van zowel het Rijk, de provincies en de gemeenten. Dit maakt interbestuurlijk toezicht noodzakelijk. Maar over hoe en in welke mate interbestuurlijk toezicht moet worden gehouden zijn de meningen vaak verdeeld. Sinds de inwerkingtreding van de Wet ruimtelijke ordening in 2008 beschikken het Rijk en de provincies over het toezichtinstrument van de reactieve aanwijzing. Verschillende

provinciebesturen gebruiken de reactieve aanwijzing regelmatig om in te grijpen bij bestemmingsplannen als zij die plannen of delen daarvan in strijd achten met hun provinciale ruimtelijke belangen. Zo zijn er provinciebesturen die geen nieuwe bedrijventerreinen willen als er elders in de provincie nog leegstaande bedrijventerreinen beschikbaar zijn. Daarnaast ontstaan er regelmatig interbestuurlijk conflicten over de mogelijkheden voor intensieve veehouderijen en de bouw van windmolens. Steeds speelt daarbij de vraag waar de gemeentelijke beslissingsvrijheid ophoudt en wanneer het provinciale ruimtelijke belang een interventie rechtvaardigt. De provinciale ruimtelijke belangen zijn meestal vertaald in algemene regels die een gemeenteraad bij de vaststelling van een bestemmingsplan in acht moet nemen. Met een reactieve aanwijzing wordt voorkomen dat een bestemmingsplan (of onderdeel daarvan) in werking treedt en dit komt uiteindelijk te vervallen. Dit boek gaat over deze reactieve aanwijzing. Ingegaan wordt op de voorgeschiedenis van de reactieve aanwijzing en de gevolgen hiervan. Omdat naast de reactieve aanwijzing diverse andere interbestuurlijke toezichtinstrumenten en de mogelijkheid om beroep in te stellen bestaan wordt de vraag beantwoord of de reactieve aanwijzing zou kunnen worden gemist. Tevens wordt ingegaan op het interbestuurlijk toezicht in het wetsvoorstel voor de Omgevingswet, waarin een met de reactieve aanwijzing vergelijkbaar instrument, het interventiebesluit, is opgenomen.
R.Kegge (IB-9789463150088) november 2015 337 pag. geb. € 65,00

Juridisch Handboek Gebiedsontwikkeling

Bij gebiedsontwikkeling is sprake van een gecombineerde ontwikkeling van één of meer functies, mede in relatie tot het omliggende openbare gebied. De essentie van gebiedsontwikkeling is het integrale karakter van de opgave, ongeacht de schaal waarop de ontwikkeling plaatsvindt. Gebiedsontwikkeling is daarmee een verzamelnaam voor vele typen ruimtelijke veranderingsprocessen ten behoeve van onder meer woningbouw, bedrijventerreinen, natuur en agrarische functies. De afgelopen jaren is het karakter van gebiedsontwikkeling op veel plaatsen ingrijpend veranderd. Waar in het verleden een grootschalige aanpak en een hoog 'blauwdrukarakter' van veel plannen kenmerkend waren, wordt nu veel meer rekening gehouden met toekomstige onzekerheden. Ook is het zwaartepunt van de gebiedsontwikkelingsopgave verschoven van uitleglocaties naar locaties binnen het bestaande bebouwde gebied. Bij gebiedsontwikkeling vraagt een aantal aspecten voortdurend de aandacht zoals de *verhouding tussen het publiekrecht en het privaatrecht*, een juiste en doelmatige *planologische inkadering*, *aanbestedingsrechtelijke kwesties*, *staatssteun*, fiscale aspecten en het omgaan met *risico's*. Biedt een gedegen theoretische basis op deze onderwerpen, alsmede praktische aanpak middels de beschreven actuele voorbeelden (75 pag.) van gebiedsontwikkeling.
VOORWOORD en COMPLETE INHOUDSOPGAVE OP AANVRAAG
A.Bregman e.a. (IB-9789078066989) mei 2015 337 pag. € 54,95

de Omgevingswet in de Praktijk - 2015

Op 1 juli 2015 heeft een ruime meerderheid van de Tweede Kamer de Omgevingswet aangenomen. De Omgevingswet wordt de belangrijkste grondslag voor regelgeving omtrent ruimtelijke ordening, gebieds- en projectontwikkeling, milieubeleid, natuurbescherming, waterbeheer, cultureel erfgoed en andere aspecten van de fysieke leefomgeving. De Omgevingswet komt uiteindelijk in de plaats van 26 wetten die een rol spelen bij het beschermen en ontwikkelen van de fysieke leefomgeving. De Omgevingswet kent zes kerninstrumenten: omgevingsvisies, omgevingsprogramma's, decentrale regelgeving, algemene rijksregels over activiteiten, de omgevingsvergunning en het projectbesluit. Het bestemmingsplan verdwijnt als zodanig en gaat op in het omgevingsplan. De Omgevingswet zal al in 2018 in werking treden. Met deze uitgave kunnen overheden, bedrijven, organisaties, burgers, rechters en wetenschappers zich in de praktijk op de implementatie van deze omvangrijke wet voorbereiden.
J.v.d.Broek (K-9789013132595) november 2015 664 pag. € 59,50

Ontwerp Omgevingswet

Bevat het ontwerp van de Omgevingswet, vervat in 23 hoofdstukken en 350 artikelen, per artikel toegelicht en per artikellid voorzien van een uitleg. Deze uitleg is vooral ontleend aan de Memorie van Toelichting bij het wetsontwerp en aan de nota's van wijziging (Kamerstukken II, 33 962) tot en met mei 2015. De Omgevingswet komt er aan. Het wetsontwerp is in behandeling bij de Tweede Kamer. Momenteel gelden aparte regelingen voor ruimte, wonen, bouwen, infrastructuur, milieu, geluid, bodem, mijnbouw, monumentenzorg, natuur en water. Deze zijn vervat in circa 35 wetten, 120 AMvB's en 120 ministeriële regelingen en totaal zo'n 4700 artikelen. Al geruime tijd wordt dit complex regelgeving aangeduid als omgevingsrecht.

De bundeling ervan in één Omgevingswet is nodig, omdat de huidige wetgeving niet meer goed aansluit op huidige en toekomstige ontwikkelingen. Het vergunningstelsel is sinds 2010 al aanmerkelijk verbeterd door de Wabo. Maar initiatiefnemers van activiteiten hebben nog steeds te maken met te veel verschillende gezagsinstanties, procedures, planvormen en regels. Het huidige omgevingsrecht is te versnipperd en niet inzichtelijk genoeg. Bovendien ligt de balans te veel bij zekerheid en te weinig bij groei die gericht is op duurzame ontwikkeling. Het stelsel in de Omgevingswet gaat uit van een paradigmawisseling: van bescherming van de fysieke leefomgeving via een werende benadering van activiteiten, naar een beleidscyclus waar de continue zorg voor de kwaliteit van de fysieke leefomgeving centraal staat en ruimte ontstaat voor ontwikkeling.

A.Fortgens, C.v.Zundert (red.) (K-9789013132076) juli 2015 672 pag. € 59,50

Op weg naar de Omgevingswet

In deze praktijkbundel, verzorgd door de Praktijkgroep Bestuursrecht van Stibbe Advocaten, wordt ingegaan op het systeem van de nieuwe Omgevingswet, kerninstrumenten, procedures, rechtsbeschermingsmogelijkheden en ten slotte op een aantal inhoudelijke normen.

Stibbe Advocaten najaar 2015 126 pag.

GRATIS OP PDF OP AANVRAAG

Planschade – Jurisprudentie 01-01-2014 tot 01-01-2015

In 2014 heeft de Afdeling bestuursrechtspraak ruim 140 uitspraken over planschade gedaan. Deze zijn kort weergegeven naar onderwerp. Zo zijn uitspraken opgenomen over onderwerpen als, normaal maatschappelijk risico, planschadetaxatie, methodische schadeberekening en berekening van inkomensderving. Naast deze onderwerpen is er ruim aandacht voor de planologische maatregelen die grondslag kunnen zijn voor een tegemoetkoming in de planschade en de gevolgen van die wijziging voor de planologische vergelijking. De praktijk kijkt nog steeds uit naar nieuwe uitspraken over uitwerkingsplannen en de toepassing van het normaal maatschappelijk risico. Er zijn in 2014 vijf uitspraken geweest over uitwerkingsplannen en uit te werken bestemmingen, die een gestage doorontwikkeling in de rechtspraak laten zien. Dat is anders wat de toepassing en reikwijdte van het normaal maatschappelijk risico betreft: naast de algemene toetsingscriteria blijkt de specifieke casus van tamelijk groot belang in de uitspraken.

J.Thoonen, T.ten Have (BP-9789491930287) april 2015 820 pag. € 59,00

Punitieve handhaving van de Omgevingswet

Punitieve handhaving van de wetten en delen van wetten waarvan het voornemen is dat zij uiteindelijk in de Omgevingswet geïntegreerd worden, verloopt thans in belangrijke mate via de Wet op de economische delicten. Sommige al dan niet deels in de Omgevingswet te integreren wetten kennen een mogelijkheid om een bestuurlijke boete op te leggen. Hoe zou punitieve handhaving van de nieuwe Omgevingswet kunnen worden ingericht?

B.Keulen e.a, (RUG) Rapport i.o ministerie 2015 590 pag. GRATIS OP PDF OP AANVRAAG

de Reikwijdte en Rechtsgrondslag van Nadeelcompensatie in het Omgevingsrecht (Preadvies van Vereniging voor Bouwrecht)

Richt zich op enkele knelpunten die steeds terugkeren in de discussies omtrent de inhoud van een wettelijke regeling voor nadeelcompensatie gebaseerd op het égalitébeginsel. Deze discussies hangen samen met de volgende twee kernelementen: de reikwijdte en de rechtsgrondslag van nadeelcompensatie. Het terrein van het omgevingsrecht vormt de test case bij uitstek voor de afwegingen die de wetgever op beide punten moet maken. Eerst wordt aandacht besteed aan discussie over de reikwijdte van nadeelcompensatieregelingen in het omgevingsrecht. Beantwoordt wordt de vraag of schaduw schade voor vergoeding in het aanmerking komt en of het huidige systeem van afzonderlijke schaderegelingen in wetten in formele zin, met een limitatieve lijst van schadeoorzaken, kan worden vervangen door een algemene nadeelcompensatieregeling met een ruime reikwijdte in de Algemene wet bestuursrecht. Daarna wordt er in het kader van de rechtsgrondslag uitgebreid stilgestaan bij de toepassing van het normaal maatschappelijk risico op schade in de vorm van waardevermindering in het omgevingsrecht. Een vraag in dat verband aan de orde is of de wijze waarop het normaal maatschappelijk risico bij indirecte planschade wordt toegepast bijdraagt aan de wens van de wetgever om te komen tot een terughoudender toekenning van tegemoetkomingen in planschade. Ook wordt nagaan in hoeverre de wijze waarop bestuursorganen, deskundigen en de bestuursrechter omgaan met dit criterium de rechtszekerheid dient en als consistent kan worden aangemerkt.

G.v.d.Broek, M.Tjepkema (IB-9789463150095) november 2015 127 pag. € 36,95

Ruimtelijke Ordening & Bouwrecht 2015– Tekstuitgave

Alle relevante wet- en regelgeving op het gebied van ruimtelijke ordening en bouwrecht zoals deze geldt op 1 januari 2015. Nieuwe uitgave in de bekende Ars Aequi Wetsedities.

(A-9789069165288) maart 2015 554 pag. € 34,50

Ruimtelijke Ordening op Niveau (Bouwrecht Monografieën nr. 37)

Een juridisch onderzoek naar provinciale en nationale instructieregels op grond van hoofdstuk 4 van de Wro. Sinds de inwerkingtreding van de Wet ruimtelijke ordening is het vaststellen van instructieregels voor het Rijk en de provincies het belangrijkste instrument om de ruimtelijke ordening te sturen en de doorwerking van hun beleid in bestemmingsplannen te waarborgen. Instructieregels zijn eisen aan de inhoud van het planologisch regime die in acht moeten worden genomen bij het nemen van ruimtelijke besluiten. Beschrijft de juridische mogelijkheden en beperkingen van dit instrument. In welke gevallen kan een instructieregel worden vastgesteld, welke verplichtingen mag zo'n regel in het leven roepen en welke rechtsbescherming staat open tegen die verplichtingen? Dergelijke vragen zijn niet alleen van groot belang voor de huidige praktijk, maar ook voor het wetsvoorstel Omgevingswet dat momenteel in behandeling is bij de Tweede Kamer.

D.Korssen (IB-9789078066958) maart 2015 300 pag. geb. € 65,00

Tekst & Commentaar WABO

De Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) bevat een regeling voor de omgevingsvergunning. Deze vergunning is vereist voor het uitvoeren van activiteiten van zeer uiteenlopende aard. Daarnaast bevat de Wabo een regeling voor de handhaving van een groot aantal regelingen op het brede terrein van het omgevingsrecht. De Wabo is ruim vier jaren in werking. Gedurende die tijd is de wet op onderdelen belangrijk gewijzigd. Die wijzigingen zijn in deze derde druk verwerkt. Met de uitvoering van de wet is in de (rechts)praktijk intussen de nodige ervaring opgedaan. In deze 3e druk wordt daarom op veel plaatsen gewezen op jurisprudentie over besluiten op grond van de Wabo. Als regelingen in de Wabo afkomstig zijn uit daarvoor geldende wettelijke regelingen, is het commentaar mede gebaseerd op de (rechts)praktijk die op grond van die regelingen bestond. Daarbij wordt uiteraard ook gewezen op jurisprudentie op basis van de desbetreffende regelingen, voor zover deze jurisprudentie ook onder de Wabo van belang is gebleven. Niet alleen de tekst van de Wabo zelf is opgenomen, maar ook de bijbehorende uitvoeringsregelgeving: het Besluit omgevingsrecht en de ministeriële regeling omgevingsrecht. Bovendien zijn de overgangsrechtelijke bepalingen uit de Invoeringswet Wabo opgenomen. De tekst van deze uitgave is afgesloten op 1 april 2015.

N.Koeman (ed.) (K-9789013130010) 3^e dr. half juni 2015 580 pag. geb. € 110,00

Tekstuitgave Ruimtelijk Bestuursrecht – editie 2015-2

Selectie van de belangrijkste regelingen betreffende het ruimtelijk bestuursrecht, het omgevingsrecht en relevante milieuwetgeving die in de praktijk regelmatig worden geraadpleegd. Vanwege de betekenis voor het omgevingsprocesrecht vindt u hierin ook de Crisis- en herstelwet en de Algemene wet bestuursrecht. Op 1 juli 2015 is de Herzieningswet toegelaten instellingen volkshuisvesting in werking getreden. Deze wet betekent een ingrijpende wijziging van de Woningwet met betrekking tot de volkshuisvesting. Verder wordt per 1 januari 2016 de inwerkingtreding verwacht van de door de Tweede Kamer aanvaarde Erfgoedwet die de Monumentenwet gaat vervangen. Deze Erfgoedwet is in deze tekstuitgave alvast opgenomen achter de Monumentenwet. Op 1 juli 2015 is het wetsvoorstel Omgevingswet door de Tweede Kamer aanvaard. Het ontwerp van deze wet vindt u nog niet in deze editie 2015, omdat de inwerkingtreding nog niet op korte termijn plaatsvindt. Een alfabetisch trefwoordenregister vergemakkelijkt het zoeken in deze uitgave. De opgenomen regelingen zijn geactualiseerd tot 1 oktober 2015.

C.v./Zundert (red.) (K-9789013129564) november 2015 808 pag. € 70,00

Vraagbaak Handhaving Omgevingsrecht 2016

Geeft korte praktische antwoorden op de meest gestelde vragen op het terrein van toezicht en handhaving van het omgevingsrecht. Eerst worden de organisatie en bevoegdheden van (decentrale) overheden behandeld, komen de dwangmiddelen (bestuursdwang en dwangsom) aan bod en worden de procedures toegelicht, ook aanverwante thema's en meer integrale thema's. Tenslotte worden ook andere onderwerpen uit de fysieke leefomgeving besproken (ruimtelijke ordening en bouwen). Recente wijzigingen van de Wabo en het Activiteitenbesluit

milieubeheer, maar ook het in de Tweede Kamer aangenomen wetsvoorstel Omgevingswet, roepen in het werkveld nieuwe vragen op en worden in deze vraagbaak beantwoord.
H.Groen (K-9789013131956) oktober 2015 ca. 400 pag. € 66,00

WABO - Teksteditie 2015

JAARLIJKSE UITGAVE

Bevat de tekst Wabo zoals per 1-1-2015, voorzien van kopjes bij de artikelen ter bevordering van de leesbaarheid. Daarnaast zijn integraal opgenomen het Besluit omgevingsrecht (Bor), de ministeriële Regeling omgevingsrecht (Mor), de Invoeringswet Wabo en de als gevolg van de Wabo gewijzigde Monumentenwet 1988, Wet milieubeheer, Wet ruimtelijke ordening en Woningwet. Ook zijn de in verband met de Wabo relevante bepalingen opgenomen van de Crisis- en herstelwet (hoofdstuk 1 en 2), de Flora- en faunawet (Afdeling 2A), de Natuurbeschermingswet 1998 (hoofdstuk IX) en wetsvoorstel Omgevingswet per 1-1-2015.
J.v.d.Broek (red.) (K-9789013129281) augustus 2015 956 pag. € 59,00

de Waterschapswet – een artikelsgewijs commentaar

Met dit handboek is er na bijna twintig jaar weer een actueel commentaar op de Waterschapswet beschikbaar. Op veel in de praktijk levende vragen biedt dit boek een antwoord. De Waterschapswet en de Waterwet vormen samen grotendeels het wettelijk kader voor het waterbeheer in ons land. De Waterschapswet bevat in de kern de institutionele vormgeving van het waterschap.

V.Anches e.a. (red.) (K-9789013127843) juni 2015 512 pag. € 72,50

Verschenen in 2014:

Handboek Ruimtelijke Ordening & Bouw – op weg naar het Omgevingsrecht

Nieuwe editie van dit complete handboek waarin alle wetgeving op het gebied van ruimtelijke ordening (Wabo, Wro, Chw en de uitvoeringswetgeving hierbij) wordt behandeld. Gaat uit van de meest recente wetswijzigingen (zoals ook de Wet aanpassing bestuursprocesrecht en Wet plattelandswoningen). Zowel nieuwe jurisprudentie die trendsettend is als oudere jurisprudentie die nog steeds relevant kan zijn, zijn opgenomen. De twee evaluaties van het Planbureau voor de leefomgeving waaruit blijkt hoe er in de praktijk met zaken om wordt gegaan en het nieuwe rijksbeleid (SVIR, Barro, inspectie Leefomgeving en transport e.d.) worden behandeld. Op diverse plekken wordt verwezen naar meningen uit de vakliteratuur. Ieder hoofdstuk wordt afgesloten met 'kanttekeningen voor de praktijk'. Daarin zijn tips opgenomen en complicaties voor de praktijk benoemd. Tevens wordt een doorkijk gemaakt naar de toekomstige Omgevingswet.

T.v.d.Schoot (9789491073663) 5^e dr. november 2014 600 pag. € 69,00

Hoofdpijnen van het Omgevingsrecht

Beschrijft de verschillende deelgebieden waarvan de vergunningstelsels zijn opgegaan in de Wabo. Met de inwerking treding van de Wabo in 2010 benadrukte het Rijk dat "de ruimtelijke ingreep centraal staat in de besluitvorming" en het bevoegde gezag "een integrale afweging moet maken". Gevolg hiervan is dat er steeds vaker een belangenafweging moet plaatsvinden die afzonderlijke rechts- en taakgebieden overstijgt. Daarnaast wordt ingegaan op een aantal aspecten dat doorwerking dient te krijgen naar de werkorganisatie van gemeenten. Tenslotte worden er actuele ontwikkelingen op het vakgebied en een vooruitblik op de Omgevingswet en de Wet vergunningverlening, toezicht en handhaving gegeven: overzicht voor de praktijk.

R.de Waard, B.Oortwijn (9789491073984) september 2014 266 pag. € 42,50

Hoofdpijnen Ruimtelijk Bestuursrecht

Deze op onderdelen ingrijpend herziene druk geeft een actueel en diepgaand inzicht in de kern en de systematiek van het ruimtelijk bestuursrecht, die naast de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en het Besluit ruimtelijke ordening ook de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) omvat. Tevens worden in dit boek de ruimtelijk relevante onderdelen van het milieurecht, zoals de m.e.r.-plicht in de ruimtelijke ordening en de eisen inzake luchtkwaliteit, en van het natuurbeschermingsrecht behandeld. Evenals in de voorgaande drukken het geval was worden bij de behandeling van het ruimtelijk bestuursrecht zo veel mogelijk verbanden gelegd met de Algemene wet bestuursrecht: tot standaardpraktijkboek uitgegroeid studieboek.

P.v.Buuren e.a. (9789013112511) 9e dr. juli 2014

464 pag. € 32,50

Milieu & Ruimte in het Buitengebied

Behandelt de strijd om de ruimte in het buitengebied van landbouw en natuur met ruime aandacht voor actuele thema's als stikstofdepositie en natuurbescherming, spuitzones, geurhinder van veehouderijen, milieueffectrapportage en bestemmingsplan en de plattelandswoning. De *Wet plattelandswoningen* die op 1 januari 2013 in werking is getreden komt uitgebreid aan bod. Hiermee wordt het mogelijk dat niet-agrariërs in een voormalige agrarische bedrijfswoning kunnen wonen zonder dat dat gevolgen heeft voor de milieueisen die aan het bijbehorende agrarische bedrijf worden gesteld. Ook wordt voortaan de planologische status van gebouwen bepalend voor de mate van milieubescherming. Waarvoor een gebouw feitelijk wordt gebruikt, is dan niet langer van belang. Hiermee wordt de vitaliteit van het platteland bevorderd zonder de bedrijfsvoering van het bijbehorende agrarische bedrijf te belemmeren. Het is het gemeentebestuur om te beslissen of een woning wordt aangewezen als plattelandswoning. Na een beknopte schets van het wettelijk kader wordt ingegaan op actuele jurisprudentie en andere relevante ontwikkelingen.

P.Bodden e.a. (9789491073687) december 2014 220 pag. € 49,00

Omgevingswet, Tekst & Toelichting 2014 - Deel II

Op 17 juni 2014 is het wetsvoorstel Omgevingsrecht aan de Tweede Kamer aangeboden. Dit wetsvoorstel wordt hier in haar volledigheid toegelicht: samenvatting van de hoofdlijnen van het wetsvoorstel, waarin de opbouw, de instrumenten en de wijze waarop deze in samenhang worden gebruikt, worden besproken met algemene toelichting. Deze toelichting behandelt ook de voorziene rechtsbescherming, de verhouding met bestaande en nog voorgenomen wetgeving, de toekomstige uitbouw van de wet, het implementatiekader en het toezicht. De effecten van de wet voor burgers, bedrijven en openbaar bestuur worden uitgebreid besproken, alsmede de vele adviezen die over het voorstel zijn gegeven en de reacties tijdens de consultatiefase. Vervolgens wordt de parlementaire geschiedenis van de wet systematisch gerangschikt. Per wetsartikel zijn de relevante passages uit de memorie van toelichting opgenomen, met uitgebreide index en vermelding van vindplaatsen van literatuur.

J.v.d.Broek (red.) (9789491930065) september 2014 600 pag. € 59,00

Publiekrecht/Omgevingsrecht voor de Vastgoedsector

Geactualiseerd overzicht van het publiekrecht dat in het bijzonder van belang is voor de vastgoedsector. Het omgevingsrecht maakt een belangrijk deel uit van het publiekrecht en al hetgeen onder het omgevingsrecht valt, komt hier uitgebreid aan de orde: met name publiekrechtelijk bouwrecht, ruimtelijkeordeningsrecht, milieurecht en monumentenrecht.

E.Alders (9789012393607) 8^e dr. oktober 2014 508 pag. € 45,00

Tekst & Commentaar RUIMTELIJK BESTUURSRECHT

Het ruimtelijk bestuursrecht maakt deel uit van het omgevingsrecht, waarin onder andere het milieurecht en het natuurbeschermingsrecht zijn begrepen. Een integrale Omgevingswet is in voorbereiding; medio 2014 is het wetsvoorstel bij de Tweede Kamer ingediend. Incidenteel wordt er in deze uitgave alvast naar verwezen. In dit deel zijn Wro en het Besluit ruimtelijke ordening en alle andere relevante wet- en regelgeving opgenomen en becommentarieerd. De wetgeving en het commentaar is opgenomen naar de stand van 1 oktober 2014.

C.v.Zundert (red,) (9789013121148) 8^e dr. november 2014 geb. € 190,00

Vraagbaak Handhaving Omgevingsrecht – 2015

JAARLIJKSE UITGAVE

Eerst wordt organisatie en bevoegdheden van (decentrale) overheden behandeld. Vervolgens komen de dwangmiddelen (bestuursdwang en dwangsom) aan bod. Niet alleen komen de milieucompartimenten aan bod (zoals afval, bodem, geluid, lucht en water), maar ook integrale thema's (zoals externe veiligheid) en aanverwante thema's (land- en tuinbouw, ruimtelijke ordening en stoffen/REACH). De praktische informatie is direct toepasbaar in de handhavingspraktijk, mede dankzij de redactionele formule van vraag en antwoord.

M.Groen (9789013126709) november 2014

236 pag. € 57,50

Werken met de Wabo en Omgevingsvergunning

Praktische uitleg van de wet met daarbij verhelderende jurisprudentie. Hierbij worden de hoofdstukken van de wet gevolgd. De Wabo bevat de hoofdlijnen, die worden uitgewerkt in het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de ministeriële Regeling omgevingsrecht (Mor). Inmiddels heeft de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State zich al regelmatig over de Wabo gebogen. Dat heeft een schat aan jurisprudentie opgeleverd. Relevante uitspraken die kunnen

bijdragen aan een goed begrip van de wet, zijn opgenomen in dit boek. Daarin worden vragen beantwoord als: wie is belanghebbende bij een omgevingsvergunning? Wie kan beroep aantekenen? Wat is onlosmakelijke samenhang? Wat wordt onder bouwen verstaan?
J.v.d.Broek (9789491930058) augustus 2014 272 pag. € 49,50

Verschenen in 2013 :

Co & Co. Liber Amicorum J.van Zundert

Afscheidsbundel met 21 bijdragen over met name: planschadevergoeding, monumentenrecht en onteigening. Van Zundert's meest bekende werk is de klassieker "Het Bestemmingsplan".
M.v.d.Heiden e.a. (red.) (9789013116854) juni 2013 262 pag. € 60,00

Handboek Ruimtelijke Ordening & Bouw

Deze nieuwe (vijfde) druk van het Handboek Ruimtelijke Ordening & Bouw, op weg naar het Omgevingsrecht is een compleet nieuw handboek waarin alle wetgeving op het gebied van ruimtelijke ordening (Wabo, Wro, Chw en de uitvoeringswetgeving hierbij) wordt behandeld. Het Handboek biedt ook heldere overzichten van vraagstukken aan de hand van schema's en beantwoordt vragen die de praktijk bezig houden, zoals welk beleidsinstrument de beste keuze is voor een bepaalde praktijksituatie. Daarnaast komen grondexploitatie, planschade en handhaving aan de orde, mede in het licht van de nieuwe RUD's. Tenslotte komen ook digitalisering, standaardisering en de nieuwe Omgevingswet aan bod.

T.v.d.Schoot (9789491073663) 5^e dr. maart 2013 600 pag. € 69,00

Handhaving Omgevingsrecht

Beantwoordt vragen uit de praktijk van toezicht en feitelijke sanctionering en beperkingen.

D.v.d.Meijden (9789491073632) februari 2013 1909 pag. € 49,00

Permanente Bewoning van Recreatiewoningen. Handhaving & Vergunningverlening

Praktische handleiding voor gemeentelijke handhavers: bewijsvormen, controles, overtreders, dwangsom, persoonsgebonden omgevingsvergunning en VNG beleidsregel. Alle informatie handzaam gebundeld en uiteraard ook uiterst nuttig voor de advocaat van de "overtreder".

P.de Laat (9789491073670) februari 2013 214 pag. € 49,00

Omgevingsrecht

VAN STUDIEBOEK tot PRAKTIJKBOEK

Omgevingsrecht betreft ruimtelijk bestuursrecht, milieurecht, natuurbeschermingsrecht, waterrecht en hun samenhang, handhaving en rechtsbescherming. De doorwerking van het Europese omgevingsrecht op structurele wijze bij de verschillende onderwerpen wordt meegenomen, geheel geactualiseerd en aangepast aan recente ontwikkelingen in wetgeving, jurisprudentie en praktijk als implementatie van Richtlijn Industriële Emissies, aanpassingen van het Activiteitenbesluit, introductie van de omgevingsvergunning beperkte milieutoets en inwerkingtreding van de Wet revitalisering generiek toezicht en de Wet permanent maken van de Crisis- en herstelwet. Recente wetten als de Wabo, Wro en Crisis- en herstelwet hebben inmiddels de nodige jurisprudentie opgeleverd en verder wordt onder andere aandacht besteed aan de op 1 januari in werking getreden Wet aanpassing bestuursprocesrecht. Nieuw is een hoofdstuk over de voorgenomen Omgevingswet.

M.Boeve, F.Groothuijse e.a. (9789089521224) 4^e dr. oktober 2013 458 pag. € 42,00

Planschade

Nieuw handboek voor de praktijk.

T.ten Have, J.Thoonen (9789012577649) januari 2013 328 pag. € 60,95

Tekst & Commentaar RUIMTELIJK BESTUURSRECHT

Onmisbare nieuwe editie van de Wro en de aanverwante regelingen.

J.v.Zundert e.a. (red.) (9789013102055) 7^e dr. maart 2013 1012 pag. geb. € 182,50

Tekst & Commentaar WABO

N.Koeman e.a. (red.) (9789013102123) 2^e dr. november 2013 443 pag. geb. € 105,00

Verschenen in 2012 :

Artikelsgewijs Commentaar op de Afdeling Grondexploitatie in de Wro en het Bro

Een Tekst & Commentaar pendant, met parlementaire geschiedenis en jurisprudentie, alles voorzien van grondig commentaar met inzicht in de relaties tussen de wetsartikelen.

J.v.d.Brand, J.Mus (9789078066637) mei 2012 359 pag. € 62,95

De Bevoegdhedenovereenkomst

(uitvoerig besproken in Staatscourant 19-07-12)

"De overeenkomst over het gebruik van een publiekrechtelijke bevoegdheid". Deze a-typische Rechtsfiguur treft men het meest aan in het ruimtelijk bestuursrecht: omgevingsvergunning, bestemmingsplan. Wat is de juridische positie van deze publiek-private overeenkomst ?

P.Huisman (9789089746542) juni 2012 780 pag. € 93,00

het Bestemmingsplan –2012

UITVERKOCHT, MOGELIJK NIEUWE DRUK IN 2014

Juridisch bestuurlijke inleiding in de ruimtelijke ordening. Het standaardwerk van van Zundert.

M.Tunnissen (9789013101522) 17^e dr. september 2012 320 pag. € 65,00

Bundeling van Omgevingsrecht (R&P- Staats- en Bestuursrecht nr. 5)

Onderzoek naar de wenselijkheid van een bundeling, via integratie of herschikking, van het onoverzichtelijke geheel van honderden wetten en regelingen ruimtelijke ordening & milieu.

J.v.d.Broek (9789013111613) december 2012 528 pag. € 80,00

Jurisprudentie Planschade 2010- 2012 *BOEK UITVERKOCHT, nu via : Tenhaveadvies.nl*

Uitspraken van afd. Bestuursrechtspraak (RvSt.) en rechtbanken, gerubriceerd op onderwerp.

T.ten Have, J.Thoonen(red.) (9789081353502) juni 2012 2200 pag. € 49,95

Planschaderecht en Privaatrechtelijk Schadevergoedingsrecht

"Comparing compensation in Spatial Planning Law and in Private Law". Vergelijkend onderzoek naar de punten van overeenkomst en van verschil van het publiekrechtelijke planschaderecht en het privaatrechtelijke aansprakelijkheids- en schadevergoedingsrecht. *Voor de specialist !!!*

W.Dijkshoorn (9789089745767) december 2011 141 pag. € 41,00

Planschade en Nadeelcompensatie

PUUR PRAKTIJKBOEK !

Schadevergoeding bij rechtmatig overheids-handelen op het gebied van ruimtelijke ordening en de inrichting en beheer van de openbare ruimte en infrastructuur. De nadruk ligt op het planschaderecht: wat is planschade, wanneer vergoeding, volledig of gedeeltelijk, welke procedure te volgen, hoe te voorkomen, verhaal overheid op derden ?

T.v.Heijst, A.Elbers (9789491073441) juli 2012 ca. 140 pag. € 39,00

Recht zonder Grenzen

Praktische handleiding bij procedures voor een ruimtelijk plan of project in het Nederlands-Duitse grensgebied. Behandelt het ruimtelijk bestuursrecht van Nederland, van Duitsland en de europeesrechtelijke invloeden evenals de cultuurverschillen tussen beide landen.

Y.Denissen-Visscher e.a. (red.) (9789491073304) januari 2012 318 pag. € 49,00

de Ruimtelijke Beheersverordening

De beheersverordening is een eenvoudig alternatief voor een bestemmingsplan in gebieden waar sprake is van een lage dynamiek in ruimtelijke ontwikkeling. In dergelijke gebieden kan in plaats van via een bestemmingsplan, met de verordening het beheer van het bestaande gebruik worden geregeld. Deze verordening kan immers snel en eenvoudig worden vastgesteld: er zijn geen bezwaar- en beroepsmogelijkheden en er gelden minder strenge eisen voor de inhoud dan voor het bestemmingsplan. En dat terwijl de beheersverordening dezelfde mogelijkheden biedt, zoals het verlenen van een omgevingsvergunning voor activiteiten die niet als een ruimtelijke ontwikkeling in de zin van de wet zijn te beschouwen.

F.Tonnaer, A.Snijders (9789491073496) oktober 2012 226 pag. € 49,50

Wegwijzer Wro 2012 – Opmaat tot de Omgevingswet

J.v.Zundert (red.) (9789013103007) 6^e dr. november 2012 426 pag. € 67,50

Wetgeving Omgevingsrecht 2012-2013 (Sdu Wettenverzameling)

Jaarlijkse, thematisch ingedeelde tekstuitgave met trefwoordenregister, bijgewerkt tot 1-4-12.

H.Breeman, R.Bäcker (red.) (9789012388764) juni 2012 1488 pag. € 71,00