

Nieuwe boeken en nieuwe edities vanaf 2012 , geselecteerd voor de praktijk

5) VASTGOEDRECHT, AANBESTEDINGSRECHT

5b: bouwrecht

STAND 28-02-2019

NIEUW in 2019:

Bouwrecht deel 5 (Serie: Bouw- en Aanbestedingsrecht nr. 1) (NIEUWE OPZET !)

Dit deel behandelt: meer en minder werk/wijzigingen, met veel betreffende rechtspraak.
M.v. Wijngaarden, M.Chao-Duivis (P-9789462511996) maart 2019 386 pag. € 84,50

Fidic Red Book - A Commentary

Written by a member of the FIDIC President's List of Adjudicators, this detailed and critical commentary on the FIDIC Red Book provides authoritative guidance and recommendations. Behalve UAV en UAV-GC voor traditionele en geïntegreerde bouworganisatievormen, is er de FIDIC-reeks. Deze wordt nu gebruikt voor tussen 5 en 10 procent van de Nederlandse bouwproductie. Naar verwachting zal dit aandeel in Nederland snel stijgen. FIDIC (Fédération International des Ingénieurs-Conseils, opgericht in 1913) is een internationale organisatie van ingenieursbureaus. Vanaf eind jaren zestig, begin jaren zeventig bestond grote behoefte aan internationale contractmodellen, vooral door een hausse aan bouwprojecten in het Midden-Oosten. FIDIC heeft in deze behoefte voorzien door het uitbrengen van een serie contractmodellen. Ze worden als open standaard over de gehele wereld gebruikt en bevatten, behalve contractmodellen zelf, achtergronden (guides), aanbestedingsprocedures en modelovereenkomsten. Er is een Angelsaksische achtergrond; dus bureaucratisch, relatief dikke contracten en uitvoerige procedurebeschrijvingen. **Red Book**: voor traditionele bouwprojecten. Het ontwerp wordt vervaardigd door of namens de opdrachtgever *B.Beaumont (INFORMA-978113823532) maart 2019 358 pag. ca. € 140,00*

Verschenen in 2018:

Bouwbesluit 2012 en Regeling Bouwbesluit 2012- Tekst & Toelichting

Aanleiding tot deze zesde druk is de wijziging van het Bouwbesluit 2012 per 1 juli 2018. Deze uitgave bevat het Bouwbesluit 2012 zoals dit met ingang van 1 juli 2018 luidt, na inwerkingtreding van het wijzigingsbesluit van 22 juni 2018 (Staatsblad 2018, 197). Ook zijn een leeswijzer, transponeringstabel en een trefwoordenregister opgenomen. Met de transponeringstabel is het Bouwbesluit 2012 op artikelniveau te vergelijken met het Bouwbesluit 2003 en met de andere voorafgaande regelgeving.
A.de Jong, W.Pothuis (BP-9789492952103) 6^e dr. oktober 2018 460 pag. € 59,00

Bouwrecht deel 1 (Serie: Bouw- en Aanbestedingsrecht nr. 1) (NIEUWE OPZET !)

Behandelt: algemene inleiding, oplevering, onderhoudsperiode, herstel & schadevergoeding.
M.v. Wijngaarden , M.Chao-Duivis (P-9789462511651) maart 2018 210 pag. € 69,50

Bouwrecht deel 2 (Serie Bouw- en Aanbestedingsrecht nr. 2) (NIEUWE OPZET !)

Behandelt: aansprakelijkheid na oplevering, garanties.
M.v. Wijngaarden , M.Chao-Duivis (P-9789462511705) maart 2018 228 pag. € 69,50

Bouwrecht deel 3 (Serie: Bouw- en Aanbestedingsrecht nr. 3) (NIEUWE OPZET !)

Behandelt: aanvang en uitvoeringsduur van het werk, bouwtijdverlenging.
M.v. Wijngaarden , M.Chao-Duivis (P-9789462511897) september 2018 190 pag. € 65,00

Bouwrecht deel 4 (Serie Bouw- en Aanbestedingsrecht nr. 4) (NIEUWE OPZET !)

Behandelt: rechten van aannemer en opdrachtgever bij vertraging, **vertragingsschade**.

Bouwrechtjuristen

Bevat de neerslag van gesprekken met vijftientig juristen die zich in hun werk veelvuldig met het bouwrecht in al zijn facetten hebben bezig gehouden of nog steeds bezig houden. Dat kan zijn als geschilbeslechter, wetenschapper, advocaat, als overheidsjurist of bedrijfsjurist, notaris of als jurist bij een brancheorganisatie. De bouwrechtjuristen die aan het woord komen, zijn soms werkzaam in het civielrechtelijke bouwrecht, soms in het publiekrechtelijke domein en een enkele keer in beide vakgebieden. Aan hen werden diverse vragen voorgelegd die zij zorgvuldig beantwoord hebben. Het zijn vragen van specifiek juridische aard maar ook enkele vragen met een persoonlijk karakter die inzicht geven in het denken van betrokkene als bouwrechtjurist. De leeftijd van de respondenten varieert. Oud en jong komen aan het woord. Mannen zowel als vrouwen. Op deze manier wordt een aansprekend beeld verkregen van persoonlijke opvattingen over het bouwrecht in het algemeen en bouwrechtelijke aspecten in het bijzonder. Maar in vergelijkend perspectief levert het tevens een schets op van bouwrechtelijke onderwerpen en hoe daar al dan niet verschillend over gedacht wordt en kan worden. Met een dergelijke schets zijn het bouwrecht en het denken over het bouwrecht gebaat. Zowel in de theorie als in de praktijk. Ten slotte biedt het een intrigerend tijdsbeeld van het bouwrecht in al zijn dynamiek. De eerste exemplaren van dit boek worden tijdens de Lustrumbijeenkomst 50 jaar Instituut voor Bouwrecht op 18 december 2018 uitgereikt aan de vice-voorzitters van resp. de Hoge Raad (mr. Kees Streefkerk) en de Raad van Arbitrage (ir. Nico de Vries) alsmede aan mevrouw Sybille Dekker (minister van Staat en o.a. voormalig minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer).

H.Moesker,S.Rutten (IBR-9789463150439) 18 december 2018 450 pag. € 34,95

INTEKENPRIJS TOT 18 december (VERSCHEIJNINGSdatum) € 29,95

Gedragcode Natuurinclusief Renoveren

De Gedragcode Natuurinclusief Renoveren ziet op een methode van renoveren waarbij woningen na renovatie op jaarbasis evenveel duurzame energie opwekken als gebruikt wordt ('Nul op de Meter'). Als de renovatie aantoonbaar wordt uitgevoerd volgens de Gedragcode, dan is geen (individuele) ontheffing meer nodig op grond van de Wet natuurbescherming.

Stroomversnelling, november 2018 113 pag.

GRATIS OP PDF OP AANVRAAG

Handboek Kwaliteitsborging voor de Bouw

Beoogt door het uitleggen van de verschillende rollen de implementatie van deze grote verandering in de bouwsector te ondersteunen. Stapsgewijs wordt de bijdrage die van de verschillende 'spelers' wordt verwacht beschreven, ondersteund door voorbeelden en de belangrijkste delen van de wet en regelgeving. Alle rollen komen aan bod, maar vooral wordt ingegaan op de nieuwe of gewijzigde taken, bevoegdheden en verantwoordelijkheden van de Vergunninghouder, de Kwaliteitsborger, de Aannemer/Bouwer, het Bevoegd Gezag, de Instrumentaanbieder en de Toelatingsorganisatie. Ook de betekenis voor architecten en raadgevend ingenieurs, toeleveranciers en onderaannemers, en niet te vergeten bouwconsumenten komt aan de orde.

G.-J.v.Leeuwen (BP-9789491930898) april 2018 ca. 300 pag. € 49,00

Keating on Offshore Construction and Marine Engineering Contracts

provides in-depth guidance on the agreements involved in the construction of ships, rigs and other offshore vessels and structures. It will equip marine construction lawyers with a one-stop reference on all aspects of the modern shipbuilding and offshore engineering contracts and for dealing effectively with the problems that may arise. Examines the main standard form agreements used in marine construction, including the SAJ, BIMCO, the Norwegian 2000, AWES as well as LOGIC and FIDIC. Looks at the documents required for creation of a marine construction contract e.g specifications, drawings, programmes of work. Discusses the general rules of formation and construction of offshore construction contracts, including commonly found implied terms and limitation clauses.

A.Constable,K.Chambers(S&M-9780414065581) 2^e dr. nov. 2018 400 pag.geb. ca. € 410,00

Practical Guide to Dutch Building Contract's

In the Netherlands the building contract practice has a large variety of contract models and general terms & conditions. How should a client choose from these? How can a contractor find out what he may or may not be liable for? And what happens in common law and civil law if no

contract is concluded? These and more questions are addressed. The most commonly used building contract models and terms & conditions are explained in a way that is legally sound, while understandable to the lay reader. *Vertaling "Praktijkboek contracteren in de bouw". M.Chao-Duivis e.a. (IBR-9789463150354) 4^e dr. 2018 250 pag. € 34,50*

Praktische Toelichting op de UAV 2012

NIEUWE EDITIE !

In deze bewerkte uitgave is de tekst van de UAV 2012 opgenomen en voorzien van commentaar. Het commentaar is in eenvoudige bewoordingen geformuleerd en slechts summier voorzien van voetnoten en verwijzingen naar rechtspraak. Bevat uitdrukkelijke aandachtspunten en een heldere uitleg van een groot deel van de bepalingen. De keuze betreffende de vraag welke bepalingen te voorzien van commentaar is ingegeven door de praktijk van alledag ten behoeve van snelle duiding van de betekenis van de tekst. Voorzien van een bijlage waarin de tekst van de UAV 1989 en die van de UAV 2012 naast elkaar is gezet. Hiermee is in één oogopslag duidelijk waar de verschillen zitten..

M.Chao-Duivis (IBR-9789463150385) 2^e dr. september 2018 154 pag. € 35,95

Tekst & Commentaar BOUWRECHT

Artikelsgewijze toelichting op Titel 12 van Boek 7 BW (Aanneming van werk) waarbij in de aantekeningen 'Komend recht' de tekst van het wetsvoorstel Kwaliteitsborging voor het bouwen is verwerkt zoals deze luidt op het moment dat dit boek is gedrukt. Daarnaast zijn opgenomen de UAV 2012, de UAV-GC 2005 en de DNR 2011 met commentaar. Wetgeving en commentaar zijn bijgewerkt tot de situatie per 1 maart 2018.

H.v.d.Beek, M-Chao-Duivis (K-9789013146905) 6^e dr. april 2018 480 pag. geb. € 120,00

Toezicht en Coördinatie in het Bouwproces (Bouwrecht Monografieën nr. 41)

Zowel toezicht als coördinatie is in de eerste plaats een bouwactiviteit die binnen de context van het bouwproces uitgevoerd wordt met als doelstelling het bouwproces succesvol te laten verlopen. Toezicht en coördinatie vormen derhalve geen puur juridisch onderwerp. Aan beiden zitten heel interessante juridische aspecten, die de vraag oproepen: op welke wijze dienen toezicht en coördinatie juridisch geregeld te zijn om een optimale bijdrage te leveren aan het succes van bouwprojecten? Bovenstaande vraag is uitgesplitst in afzonderlijke onderzoeksvragen aan de hand waarvan deelonderwerpen 'toezicht' en 'coördinatie' in twee afzonderlijke delen worden onderzocht. Daarbij worden de onderwerpen eerst helder gedefinieerd. Het houden van toezicht op en het coördineren van het bouwproces zijn beide activiteiten die (kunnen) bestaan uit verschillende deelactiviteiten. Deze worden belicht vanuit het perspectief van de toezicht- en (bouw)managementwetenschap en vanuit een juridisch-dogmatisch perspectief. Deze beschouwingen resulteren in criteria van goed toezicht en van goede coördinatie, die gebruikt kunnen worden om juridische vragen omtrent toezicht en coördinatie te beantwoorden. Een aantal contractuele regelingen wordt aan de hand van deze voorwaarden tegen het licht gehouden. In een afsluitende conclusie worden de twee deelonderwerpen weer bij elkaar gebracht. Het onderzoek blijft niet geheel binnen de grenzen van het contractenrecht, omdat de aansprakelijkheid voor publiekrechtelijk bouwtoezicht (deels) wordt beheerst door onrechtmatigedaadsrecht. Bespreekt tal van juridische vragen.

H.Strang (IBR-9789463150323) april 2018 471 pag. geb. € 65,00

Verschenen in 2017:

Asser Serie deel 7-VI - Aanneming van Werk

De aanneming van werk is een rechtsverhouding tussen opdrachtgever en aannemer. Maar hun contract hangt vaak samen met andere overeenkomsten. Beide verhoudingen komen uitgebreid aan bod, overzichtelijk ondergebracht in twee delen. Het eerste deel belicht de bilaterale overeenkomst, met aandacht voor de regeling in titel 7.12 van het Burgerlijk Wetboek en het autonome recht in de vorm van bijvoorbeeld modelcontracten. Het tweede deel heeft een multilateraal perspectief en bespreekt in de praktijk veel voorkomende samenwerkingsvormen als hoofd- en onderaanneming, bouwcombinatie en bouwteam. Sinds het verschijnen van de vorige druk zijn drie nieuwe Europese aanbestedingsrichtlijnen gepubliceerd. De Aanbestedingswet 2012 is als gevolg daarvan gewijzigd. In deze nieuwe druk komt deze wetswijziging uitvoerig aan bod. Biedt verder een verhelderende bespreking van het wetsvoorstel 'Kwaliteitsborging voor het bouwen'. Bij aanneming leidt dit voorstel tot wijzigingen

van titel 7.12 van het Burgerlijk Wetboek die uiterst relevant zijn voor consument-opdrachtgevers. Wat de aanneming van werk bijzonder maakt, is dat een belangrijke rol is weggelegd voor algemene voorwaarden die via zelfregulering tot stand zijn gekomen. Veel van deze voorwaarden bevatten een arbitraal beding. Onderwerpen die aan bod komen zijn o.a.: toepasselijkheid van algemene voorwaarden, toepasselijkheid van beginselen van aanbestedingsrecht op private aanbestedingen, waarschuwingsplicht van de aannemer voor fouten in de opdracht of voor prijsverhogingen door meerwerk, prijsaanpassing wegens onvoorziene omstandigheden, klachtplicht van de opdrachtgever wegens gebreken, retentierecht van de aannemer, derdenwerking van aansprakelijkheidsbedingen, bouwteamovereenkomst.

M.v.d.Berg (K-9789013143812) 3^e dr.begin juni 2017 616 pag. geb. € 117,50

Consumentenbescherming en Contractvormen op de Markt voor te Realiseren Bouwwerken

Dit rapport over consumentenbescherming in bouwcontracten onderzoekt de positie van de bouwconsument bij verschillende contractvormen vanuit een economische invalshoek.

M.v.Bentham e.a.(Min. Binn.Zkn) juli 2017 56 pag. GRATIS OP PDF OP AANVRAAG

Handboek Bouwen op Weg naar de Omgevingswet

De grote ontwikkeling in het omgevingsrecht is de Omgevingswet. De wet vormt een enorme stimulans van het denken over de fysieke leefomgeving in brede zin, en zorgt voor integratie van verschillende omgevingsrechtelijke domeinen zoals ruimte, milieu, water en grondbeleid. De contouren van de wet worden steeds meer duidelijk nu (herziene) voorstellen voor amvb's, aanvullingswetten en een invoeringswet het licht zien. Het proces is echter voorlopig nog niet afgerond, waardoor het toekomstige omgevingsrecht voortdurend in beweging zal zijn. Het bestaande omgevingsrecht is evenmin een rustig bezit is. Te wijzen is op recente wetswijzigingen, zoals de implementatie van de herziene MER-.richtlijn, de aangepaste Ladder voor duurzame verstedelijking, nieuwe tranches die worden toegevoegd aan het Besluit uitvoering Crisis- en herstelwet alsmede het voortdurend verschijnen van nieuwe jurisprudentie. Daarnaast hebben bredere ontwikkelingen, zoals een aantrekkende woningmarkt, het vergroten van mobiliteit en de duurzaamheidstransitie hun weerslag op oplossingen die gevonden moeten worden binnen het omgevingsrecht. Dit Handboek neemt het huidige omgevingsrecht als uitgangspunt en beschrijft tegelijk op basis van de actueel beschikbare informatie uit het wetgevingsproces hoe de regelgeving (voor de verschillende te behandelen onderwerpen) zal luiden na inwerkingtreding van de Omgevingswet

A.Bregman e.a.(IBR-9789463150262) september 2017 297 pag. € 44,95

Handboek Kwaliteitsborging voor het Bouwen

Beoogt door het uitleggen van de verschillende rollen de implementatie van deze grote verandering in de bouwsector te ondersteunen. Stapsgewijs wordt de bijdrage die van de verschillende 'spelers' wordt verwacht beschreven, ondersteund door voorbeelden en de belangrijkste delen van de wet en regelgeving. Alle rollen komen aan bod, maar vooral wordt ingegaan op de nieuwe of gewijzigde taken, bevoegdheden en verantwoordelijkheden van de Vergunninghouder, de Kwaliteitsborger, de Aannemer/Bouwer, het Bevoegd Gezag, de Instrumentaanbieder en de Toelatingsorganisatie. Ook de betekenis voor architecten en raadgevend ingenieurs, toeleveranciers en onderaannemers, en bouwconsumenten komt aan de orde. Volgens de toelichting op die wet vormt het versterken van de positie van die laatste categorie een belangrijke doel van de wet naast verbetering van de bouwkwaliteit.

G.v.Leeuwen (BP-9789491930898) oktober 2017 ca. 300 pag. € 49,00

Handboek Ruimtelijke Ordening en Bouw

KLASSIEKER

Geactualiseerde nieuwe editie van dit bekende handboek met heldere en actuele beschrijving van het systeem van de Wro, Wabo en Chw met vooruitblik naar de Omgevingswet. Bij de beschrijving zijn trends uit de jurisprudentie meegenomen. Onderlinge verbanden tussen deze drie wetten worden beschreven. Centraal staat de bedoeling van de wetgever en de invulling die daaraan wordt gegeven door de praktijk en de jurisprudentie. Elk hoofdstuk sluit af met kanttekeningen voor de praktijk. Behandelt en vergelijkt de ruimtelijke instrumenten uit de Wro, Wabo en de Chw. Daarmee kan men zich een beter oordeel vormen welke procedure in de praktijk het meest geschikt is voor een bepaalde casus. Bespreekt ook: kostenverhaal, tegemoetkoming in de planschade, hogere kostenregeling, toezicht en handhaving en de

digitalisering en standaardisering. De rechtsbescherming van de verschillende besluiten is schematisch in beeld gebracht. Tenslotte blijkt hoofdstuk 13 vooruit naar de Omgevingswet. *T.v.d.Schoot (BP-9789491930829) 6^e dr. begin maart 2017 670 pag. € 69,00*

KOMPAS Light Design Build - praktische toelichting op het aanbesteden van UAV-GC 2005 opdrachten

Steeds meer opdrachtgevers vinden de weg naar het moderne contractmodel waarbij ontwerp en uitvoering van een bouwopdracht aan één partij worden opgedragen. Daarmee besparen zij zichzelf werk, waardoor tijd vrijkomt om aan kerntaken te besteden. Maar wat houdt zo'n Design Build-contract in, hoe besteedt u een dergelijk contract aan en hoe stuurt u op gemaakte afspraken? Voor iedereen die als opdrachtgever of opdrachtnemer te maken heeft met contractmanagement en aanbestedingen, maakten Architectuur Lokaal en het Instituut voor Bouwrecht dit naslagwerk, zij het van beperkte omvang.

Architectuur Lokaal (IBR-9789483150231) juni 2017 180 pag. € 22,95

de Preventieve en de Repressieve Toetsing aan Bouwtechnische Voorschriften in het Publieke Bouwrecht - constructieve veiligheid nader beschouwd

De rol van het Bouwbesluit 2012 en het Besluit bouwwerken leefomgeving (de opvolger) bij de vergunningverlening en de handhaving wordt hier uitgelegd. Niet alleen komt die rol voor de (technische) bouwactiviteit aan de orde in het geldende stelsel, maar ook in het wetsvoorstel Wet kwaliteitsborging voor het bouwen en in de Omgevingswet. Vanuit zijn technische achtergrond en zijn werkervaring als jurist bij de bouwunit van de Raad van State wordt uitleg gegeven over het publieke bouwrecht. Bevat een diepgaande behandeling van de uitspraken van de Raad van State. Behandelt ook de Verordening bouwproducten. Deze actuele Nijmeegse dissertatie beschrijft zowel de voor- als nadelen bij de gedeeltelijke privatisering van het bouwtoezicht als bedoeld in het stelsel van kwaliteitsborging. **INHOUDSOPGAVE OP AANVRAAG**

P.de Haan (IBR-9789463150255) oktober 2017 379 pag. € 42,95

Privaatrechtelijke Bouwregelgeving – editie 2017

Inhoud bundel: De Nieuwe Regeling 2011 (DNR 2011), Aanbestedingswet 2012 (tekst geldig op 1-1-2017), Gids Proportionaliteit (na 1e herziening, april 2016), Uniforme Administratieve Voorwaarden voor de uitvoering van werken en van technische installatiewerken 2012 (UAV 2012), Algemene Voorwaarden voor Aanneming van werk 2013 (AVA 2013), VGBouw Model Bouwteamovereenkomst 1992, Standaardmodel van Bouwend Nederland, NEPROM en NVB-bouw voor koop/aannemingsovereenkomsten voor eengezinswoningen (versie 1-1-2014), Algemene voorwaarden van Bouwend Nederland, NEPROM en NVB-bouw voor koop/aannemingsovereenkomsten voor eengezinswoningen (versie 1-1-2014), Reglement Keurmerk Stichting Garantiewoning, Selectie uit Titel 7.1. van het BW (Koop en ruil), Titel 7.7 van het BW (Opdracht), Titel 7.12 van het BW (Aanneming van werk).

M.Chao-Duivis(red.) (IBR-9789463150200) februari 2017 393 pag. € 19,95

Publiekrechtelijke Toestemmingen en de UAV-GC 2005 - een praktische toelichting

Voor elk project of ontwikkeling zijn publiekrechtelijke toestemmingen vereist, zoals vergunningen, ontheffingen en vrijstellingen. Deze zijn doorgaans een onzekere factor in een bouwproces: welke toestemmingen zijn vereist, wie vraagt de vergunning, ontheffing of vrijstelling aan? De UAV-GC bevat in hoofdstuk 5 en art. 6 van de bijbehorende Model Basisovereenkomst (MBO) een regeling omtrent de verdeling van publiekrechtelijke toestemmingen. De regeling zelf geeft echter geen duidelijkheid om welke toestemmingen het gaat, en belangrijker nog, hoe deze ten aanzien van een concreet bouwproject het beste kunnen worden verdeeld. Hier wordt ingegaan op de vraag welke verschillende publiekrechtelijke toestemmingen er zijn, en welke procedures er gelden. Tevens kan men een toelichting vinden op het systeem van hoofdstuk 5 UAV-GC 2005 en artikel 6 MBO. Biedt ook een aanzet voor de mogelijke verdeling van taken m.b.t. vergunningverlening tussen opdrachtgever en opdrachtnemer.

J.Karens,A.Koning (IBR-9789463150248) juli 2017 180 pag. € 32,50

Vergunningvrij Bouwen (publiekrechtelijk bouwrecht)

In deze tweede druk: de laatste stand van zaken biedt een complete update twee jaar nadat de nieuwe regels van kracht werden op 1 november 2014. Gedurende de afgelopen paar jaar zijn een aantal wijzigingen doorgevoerd die om een andere benadering vragen. Wanneer mag er nu wel of niet een bouwwerk zonder vergunning gebouwd worden? Kan er met de reguliere

vergunningprocedure een omgevingsvergunning voor een planologische afwijking worden verleend? Geeft inzicht in de wijzigingen op het gebied van de bijbehorende bouwwerken, de mogelijkheden voor huisvesting in het kader van mantelzorg en aanpassingen in de zogenaamde kruimellijst. Het boek is opgedeeld in twee delen. Deel I is algemeen van aard en zal met name ingaan op de werking en wijzigingen in de Wabo. Dat zal voornamelijk op hoofdlijnen gaan daar waar een relatie is met bouwen en monumenten. Het tweede deel spitst zich toe op het vergunningvrij bouwen waarbij artikelsgewijs Bijlage II van het Besluit omgevingsrecht. In deze Bijlage is ook de zogenaamde kruimellijst opgenomen. De Wabo biedt de mogelijkheid om af te wijken van het bestemmingsplan. Dat kan als het gaat om in de bij algemene maatregel van bestuur aangewezen gevallen. Tenslotte komt ook het vergunningvrij bouwen bij monumenten en in beschermde stads- en dorpsgezichten aan bod.
H.Veenstra(BP-9789491930751) 2^e dr. februari 2017 230 pag. € 49,00

Verschenen in 2016 :

Ars Aequi Wetseditie - Ruimtelijke Ordening & Bouwrecht 2016

Alle relevante wet- en regelgeving op het gebied van ruimtelijke ordening en bouwrecht zoals deze geldt op 21 maart 2016.

(A-9789069167596) 2^e dr. april 2016 582 pag. € 29,50

Besluit Bouwwerken Leefomgeving –Tekst & Toelichting

Bevat tekst en artikelsgewijze toelichting op het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl), dat in 2019 in werking moet treden samen met de Omgevingswet. Daarnaast is er per hoofdstuk ook een korte inleiding met belangrijkste wetenswaardigheden opgenomen. Het Bbl bevat samen met het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) de algemene regels waaraan burgers en bedrijven zich moeten houden als ze bepaalde activiteiten uitvoeren in de fysieke leefomgeving. Het Bbl bevat regels over veiligheid, gezondheid, duurzaamheid en bruikbaarheid bij het (ver)bouwen van een bouwwerk, de staat van het bouwwerk, het gebruik van het bouwwerk en het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden. Het komt in de plaats van het Bouwbesluit 2012 en het Besluit energieprestatie gebouwen.

Tevens is voorzien in verhelderende overzichten en bijlagen en een uitgebreid trefwoordenregister, dat ook verwijst naar de Omgevingswet en de drie andere AMvB's: het Omgevingsbesluit (Ob), het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl), en het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal). Wet en AMvB's vormen immers een geheel. Zodra wet en de AMvB's in het Staatsblad staan, volgt een actualisatie met track records.

J.v.d.Broek(BP-9789491930676) november 2016 ca. 260 pag. € 39,00

Bouw- en Aanbestedingsrecht nr. 14 (NIEUWE OPZET !)

Behandelt: Verantwoordelijkheid uitvoeringswerkzaamheden; Recht van onderaanneming.

Nieuwe opzet: In de nieuwe opzet is de hoofdstructuur behouden, maar is een aantal onderwerpen in andere delen ondergebracht. Daarmee is de inhoud nog overzichtelijker geworden. In de boeken is de opzet ook enigszins gewijzigd: de nummering van de hoofdstukken loopt niet langer door en per hoofdstuk is een afzonderlijke inhoudsopgave opgenomen. In de delen wordt eerst de relevante regelgeving weergegeven en in het daaropvolgende hoofdstuk de rechtspraak, zo veel mogelijk in de volgorde van de regelgeving. Er wordt in de Serie naar gestreefd om in de hoofdstukken waarin regelgeving is opgenomen, ook beschouwingen op te nemen. Dankzij deze minutieus geordende en enorme hoeveelheid rechtspraak krijgt de beoefenaar van het bouwrecht en het aanbestedingsrecht een helder inzicht in én overzicht van de rechten en verplichtingen van partijen. Hiermee kan de gang naar rechter of arbiter wellicht voorkomen worden dan wel – als onverhoopt toch geprocedeerd moet worden – onderbouwd worden gemaakt. De eerste delen die volgens de nieuwe opzet zullen verschijnen zijn deel 14 en deel 15. Deze delen verschijnen in mei 2016. In de loop van dit jaar verschijnen de delen 16, 17 en 18 eveneens volgens de nieuwe opzet. In deze nieuwe opzet beginnen alle te verschijnen delen met een 1^e druk.

M.v.Wijngaarden , M.Chao-Duivis (P-978946251103) mei 2016 286 pag. € 74,50

Bouw- en Aanbestedingsrecht nr. 15 (NIEUWE OPZET !)

Behandelt: Ontwerp; Waarschuwingsplicht; Ontwerp afkomstig van aannemer.

M.v.Wijngaarden , M.Chao-Duivis (P-978946251104) mei 2016 186 pag. € 65,00

Bouw- en Aanbestedingsrecht nr. 16 (NIEUWE OPZET !)

Behandelt: Verplichtingen van de opdrachtgever uit hoofde van de aannemingsovereenkomst, Coördinatie, Kwaliteitsborging in de UAV-GC 2005, met een voorwoord van mr. G.J. Huith.
M.v. Wijngaarden , M.Chao-Duivis (P-9789462511125) september 2016 158 pag. € 65,00

Bouw- (en Aanbestedings)recht nr. 17 (NIEUWE OPZET !)

Behandelt: Verantwoordelijkheid van de aannemer/leverancier voor bouwstoffen en hulpmiddelen, Onvoorziene omstandigheden, met voorwoord van prof. mr. J.M. van Dunné.
M.v. Wijngaarden , M.Chao-Duivis (P-9789462511170) september 2016 184 pag. € 65,00

Bouwbesluit 2012 - editie 2016-2017 , met toelichting en commentaren

Met deze integrale toelichting van Bouwbesluit 2012 en de Regeling Bouwbesluit 2012 is dit een compleet handboek en naslagwerk van de nieuwe voorschriften van Bouwbesluit 2012, zoals deze per 1 juli 2016 luiden. In deze uitgave zijn de officiële teksten en toelichtingen van de Staatsbladen waarin Bouwbesluit 2012 en de wijzigingen daarop zijn gepubliceerd in elkaar geschreven, zodat er één leesbare integrale tekst en toelichting is ontstaan. Hetzelfde is gedaan met de teksten en toelichtingen van de Regeling Bouwbesluit 2012 zoals die in de verschillende Staatscouranten zijn gepubliceerd. Deze uitgave is te gebruiken in combinatie met het Handboek Bouwbesluit 2012 (zie verop).

P.v.d.Graaf e.a.(V-9789462452138) oktober 2016 610 pag. € 73,50

Bouw- (en Aanbestedings)recht nr. 18 (NIEUWE OPZET !)

Behandelt : Schorsing en beëindiging, in gebreke blijven, retentierecht
M.v. Wijngaarden , M.Chao-Duivis (P-9789462511163) december 2016 228 pag. € 69,50

Bouwbesluit 2012, Tekst & Toelichting

Bevat de tekst en toelichting van het Bouwbesluit 2012 zoals dat luidt op 1 juli 2016 (per ingang van 24 november 2015) na inwerkingtreding van het wijzigingsbesluit van 12 november 2015 (Staatsblad 2015, 425). Daarnaast bevat deze uitgave de Regeling Bouwbesluit 2012, zoals deze luidt met ingang van 1 juli 2016, eveneens met een geïntegreerde toelichting. Deze vijfde druk bevat naast de regelgeving verschillende onderdelen die de toepassing van het Bouwbesluit 2012 vereenvoudigen. Opgenomen is een handzame tabel met daarin alle besluiten die samen het Bouwbesluit 2012 vormen, met data, staatsbladnummers en inwerkingtredingsbesluiten. Ook zijn leeswijzer, transponeringstabel en een trefwoordenregister opgenomen. Met de transponeringstabel is het Bouwbesluit 2012 op artikelniveau te vergelijken met het Bouwbesluit 2003 en met de andere regelgeving die in het Bouwbesluit 2012 is verwerkt.

A.de Jong,J.Pothuis (red.) (BP-9789491930621) 5^e dr. september 2016 460 pag. € 59,00

Bouwwrecht in Kort Bestek**NIEUWE DRUK STANDAARDWERK**

Geheel herziene uitgave! Bouwwrecht in kort bestek. Het bouwwrecht is een veel omvattend gebied. De grenzen lopen van auteursrecht, aanbestedingsrecht naar mededingingsrecht, wettelijk en contractueel geregeld bouwcontractenrecht. Plus alles wat daar tussen zit van initiatief tot en met sloop van bouwwerken en dan nog publiek- en privaatrechtelijk. Voorts is het bouwwrecht van buiten de landsgrenzen een bron van inspiratie en ook anderszins van belang. Het bouwwrecht kan vanuit vele invalshoeken worden benaderd en dat gebeurt in dit boek. Behandeling van onderwerpen zoals het omgevingsrecht, vergunningen, aanbesteding, aanneming, bouwcontracten, adviseursrecht en bouwwrechtspraak geschiedt door specialisten op het betreffende gebied. Veel literatuur en jurisprudentie worden aangereikt en uitgebreide inhoudsopgave en de registers maken het boek snel toegankelijk.

M.Chao-Duivis,M.Bregman (IBR-9789463150149) 9^e dr.september 2016 323 pag. € 44,95

Handboek Bouwbesluit 2012 - editie 2016-2017

In dit handboek is kort en krachtig uitgelegd hoe Bouwbesluit 2012 moet worden toegepast. Bevat ruim 180 afbeeldingen in kleur en meer dan 160 tabellen, waarmee de voorschriften van Bouwbesluit 2012 in sterke mate zijn gevisualiseerd. Daarnaast zijn diverse voorbeelden en gelijkwaardige oplossingen opgenomen. Per afdeling van Bouwbesluit 2012 is duidelijk aangegeven welke eisen gelden en wat de verschillen zijn tussen nieuwbouw, tijdelijke bouw, verbouw en bestaande bouw. Hierdoor zijn de verschillen tussen deze eisen goed te zien.

M.Berghuis,M.v.Overveld (V-9789462452176) oktober 2016 520 pag. € 105,00

Behandelt de voornaamste contractuele aspecten van de aanneming van private bouwwerken: kwalificatie en aard van de aannemingsovereenkomst, totstandkoming, prijsbepaling, wijzigingen en meerwerken, verbintenissen van aannemer en bouwheer, contractuele aansprakelijkheid van de aannemer vóór en na aanvaarding van de werken, zijn foutloze en buitencontractuele aansprakelijkheid, zijn strafrechtelijke aansprakelijkheid, aansprakelijkheid in solidum, de beëindiging van de aannemingsovereenkomst en onder- en nevenaanneming.
M.Schoups, S.Busscher (I-9789400008038) november 2016 182 pag. € 55,00

Processuele Rechtspraak van de Raad van Arbitrage voor de Bouw

De Raad van Arbitrage voor de Bouw dankt zijn bekendheid aan zijn bouwrechtelijk inhoudelijke jurisprudentie. Die jurisprudentie komt tot stand op basis van procesrechtelijke regels, zoals die te vinden zijn in onder meer de wet en het Arbitragereglement van de Raad. In deze publicatie zijn relevante overwegingen van processuele aard uit de jurisprudentie van de Raad opgenomen. Hoe gaan arbiters van de Raad om met bewijs, wat zijn de gevolgen van een akte niet-dienen, hoe zit het met eisvermeerderingen, nieuwe producties vooraf aan de zitting, de parkeerrol, kostenveroordeling, kosten van deskundigen, provisionele vorderingen en het grievenstelsel in hoger beroep? Op dit soort vragen is in deze uitgave een antwoord te vinden. Tot slot zijn de bij de Raad toepasselijke (huis)regels van procesrecht opgenomen.
L.v.d.Berg e.a. (red.) (IBR-9789463150156) oktober 2016 310 pag. € 24,95

Tekst & Commentaar BOUWRECHT

Bevat artikelsgewijze toelichting met zorgvuldig geselecteerde jurisprudentie op titel 12 van Boek 7 BW (Aanneming van werk), de UAV 2012, de UAV-GC-2005 en DNR 2011, wetgeving en commentaar per 1 juli 2016.
H.v.d.Beek, M.Chao-Duivis (K-9789013134551) 5^e dr. juni 2016 472 pag. geb. € 115,00

UAV-GC 2005. Over problemen bij het werken met geïntegreerde contracten

De UAV-GC 2005 worden inmiddels op grote schaal toegepast. Daarbij komen problemen naar voren die soms zijn terug te voeren op onduidelijkheden in de tekst van de bepalingen en soms zijn terug te voeren op uiteenlopende interpretaties van de bepalingen. De schrijvers werken vrijwel dagelijks met de UAV-GC en misten een boekje waarin de meest voorkomende problemen mede op basis van de inmiddels verschenen rechtspraak worden behandeld. Deze publicatie is een poging om in deze behoefte te voorzien.
T.Bleeker e.a. (IBR-9789463150187) december 2016 126 pag. € 36,95

Van het Gebaande Pad - Opstellen aangeboden aan mr. A.G.J. van Wassenauer

Liber Amicorum ter gelegenheid van het vertrek van mr. A.G.J. van Wassenauer uit de advocatuur. In vijf thematische blokken geordend, zijn bijdragen van negentien vrienden opgenomen. De bijdragen hebben alle raakvlakken met onderwerpen waar Van Wassenauer zich in de loop der jaren mee bezig heeft gehouden. In de kern gaat het bij al deze onderwerpen om goede verhoudingen en goede geschilbeslechting, zoals de geadresseerde van dit Liber Amicorum dat van belang heeft gevonden. Denk hierbij aan: *New Engineering Contract, Alliantiecontracten, Arbitrer als getuige, Raad van Deskundigen, Feiten van algemene bekendheid in rechtspraak van Raad van Arbitrage voor de Bouw, DBFM(O) contracten, Verandering overeengekomen werk, Onzekerheid en vaste prijs-contracten, Construction contracts als investering, Goed opdrachtgeverschap, Bouwcombinaties (en kartelverbod), Markconsultatie voorafgaande aan aanbestedingsprocedure*. De bijdragen zijn afkomstig uit de Nederlandse en internationale bouwrechtadvocatuur en de wetenschappelijke wereld van het bouwrecht en zijn van nut voor deze beide maatschappelijke branches. Nederlands recht en buitenlandse stelsels passeren de revue.
M.Chao-Duivis e.a. (red.) (IBR-9789463150118) juni 2016 256 pag. € 44,95

Verschenen in 2015 :

Aannemingsrecht (Serie: in Hoofdlijnen)

BELGISCH RECHT

Overzicht van de actuele stand van het Belgisch aannemingsrecht. Aangezien dit voornamelijk werd gemaakt door rechtspraak, bevat het boek veel verwijzingen naar vonnissen en arresten. Na het eerste deel waarin het aannemingscontract wordt onderscheiden van andere types van overeenkomsten, worden de partijen gespecificeerd die in het bouwproces betrokken zijn. Vervolgens worden de verplichtingen van de opdrachtgever en aannemer geduid, alsook de

aansprakelijkheid van de aannemer zowel tijdens als na de werken. Een apart hoofdstuk wordt gewijd aan de onderaannemer, aan de Woningbouwwet en aan de verzekeringscontracten in de bouwsector. Ten slotte wordt, gelet op het grote praktische belang voor de praktijkjurist, het deskundigenonderzoek behandeld.

F.Bussens, L.De Smijter (9789046607121) 2^e dr. februari 2015 570 pag. geb. € 135,00

Architect en Vennootschap

BELGISCH RECHT

De afgelopen jaren heeft er zich op het vlak van de organisatie van het architectenberoep een aardverschuiving voorgedaan. Dit heeft grotendeels te maken met de wet van 15 februari 2006 betreffende de uitoefening van het beroep van architect in het kader van een rechtspersoon (de zogenaamde Wet-Laruelle) en de naweeën ervan, zoals enkele aanbevelingen van de Orde van architecten. Deze wet, bijna tien jaar oud, verdient een grondige privaatrechtelijke analyse. In dit eerste boek, *Architect en vennootschap*, behandelt de auteur de eerste innovatie van de Wet-Laruelle, met name de mogelijkheid voor een rechtspersoon om zelf het beroep van architect uit te oefenen. Dit vormt het eerste deel van dit boek. Om een bredere context te schetsen, gaat in een tweede deel de aandacht naar de architectenvennootschap of -associatie die niet zelf het beroep van architect uitoefent. Deze vennootschap of -associatie bestaat al veel langer dan de Wet-Laruelle en komt nog steeds voor. De vraag is of sommige denkbeelden over deze vennootschap of associatie juist naar aanleiding van de Wet-Laruelle niet moeten worden bijgesteld. In dit tweede deel wordt ook aandacht besteed aan de vennootschap van onroerende diensten (VOD), die relatief onbekend zijn maar daarom misschien ook onbemind? In een tweede boek, *Architect en verzekering*, zal ingezoomd worden op het tweede belangrijke luik van de Wet-Laruelle, namelijk de wettelijk verplichte verzekering voor architecten.

S.De Coster (9789400005846) juni 2015 336 pag. € 68,00

Arbitragereglement Raad van Arbitrage voor de Bouw per 1 januari 2015

Door de ingrijpende vernieuwing van boek 4 Brv, dat de regels bevat voor een arbitrageprocedure, was een nieuw arbitragereglement RvA noodzakelijk.

RvA januari 2015 19 pag. TEKST GRATIS OP PDF LEVERBAAR OP AANVRAAG

Auteursrecht van de Architect

Tussen het volgen van de stijl van een leermeester en het na-apen van een bouwkundig ontwerp ligt een groot grijs gebied, waar architecten, aannemers, grote en kleine ontwikkelaars hun weg moeten vinden, soms zelfs middels een gang naar de rechter. Een ander grijs gebied zit tussen het wijzigen van een architectonische creatie en het misvormen of verminken ervan. Ook hier moet rechtspraak soms de richting aangeven. De afgelopen jaren is er op deze en aanpalende gebieden belangrijke richtinggevende rechtspraak verschenen. Geprobeerd is om helder en veelvuldig met foto's geïllustreerd een beeld te geven van het auteursrecht dat ook de architect toekomt, en van haar begrenzingen. Dat hem/haar dat auteursrecht toekomt, daarvan is de architect zich steeds meer bewust. En dat betekent dat andere participanten in het bouwproces er maar beter rekening mee kunnen houden!

C.Adriaansens (IB-9789463150040) 3^e dr. oktober 2015 78 pag. € 36,95

Bouw- en Aanbestedingsrecht nr. 3

Behandelt: hoofdstuk 6: aanvang en uitvoeringsduur van het werk, en hoofdstuk 7: verplichtingen en risico's met betrekking tot aanvang en uitvoeringsduur van het werk.

In deze 9e druk is rekening gehouden met de publicatie van de AVA 2013, die AVA 1992 vervangt. Voorts is weer veel rechtspraak van zowel de RvA als van de overheidsrechter opgenomen en geordend in beeld gebracht. Daarnaast is in deze druk de inhoud van de nummers 190 en 191 inzake tijdige coördinatie verwijderd en overgebracht naar deel 13. De reden is dat het meer voor de hand ligt alle aspecten van coördinatie bij elkaar te behandelen. Gekozen is voor deel 13, waar het onderwerp coördinatie eveneens aan de orde komt.

M.v. Wijngaarden, M.Chao-Duivis (9789462510739) 9^e dr. juni 2015 226 pag. € 72,50

Bouw- en Aanbestedingsrecht nr. 4

Behandelt: hoofdstuk 8: aanspraken van de aannemer met betrekking tot verdragingssschade, hoofdstuk 9: de aanspraken van de opdrachtgever met betrekking tot verdragingssschade, en hoofdstuk 9A: vergoeding rente. In deze 9e druk is rekening gehouden met de publicatie van de AVA 2013, die de AVA 1992 vervangt. Voorts is weer veel rechtspraak van zowel de RvA als van de overheidsrechter opgenomen en geordend in beeld gebracht.

M.v. Wijngaarden, M. Chao-Duivis (9789462510746) 9^e dr. juni 2015 286 pag. € 72,50

Bouw- en Aanbestedingsrecht nr. 12 A

Behandeld wordt: Onduidelijkheden en tegenstrijdigheden; methoden van uitleg, en Leerstuk algemene voorwaarden; redelijkheid en billijkheid. Deel 12A is ingrijpend gewijzigd. De bespreking van de rechtspraak betrekking hebbend op de algemene voorwaarden problematiek (m.n. toepasselijkheid, vernietigbaarheid wegens schending van de informatieplicht en vernietiging wegens onredelijke inhoud van de bepalingen) is op de schop gegaan en op toegankelijke en overzichtelijke wijze geordend. Inhoudelijk is uiteraard rekening gehouden met de wettelijke wijzigingen op dit gebied, die met name consequenties hebben en zullen hebben voor de wijze waarop voldaan kan worden aan de informatieplicht en de vernietigbaarheid van het arbitrale beding. Deze ontwikkelingen zullen in toekomstige versies van deel 12A ertoe leiden, dat veel rechtspraak als achterhaald beschouwd moet worden. In deze versie is er nog voor gekozen, deze rechtspraak nog niet te schrappen. Wel is er voor gekozen om voor een groot deel de rechtspraak betreffende algemene voorwaarden van voor 1992 te schrappen. Hiermee kon enige ruimte gewonnen worden, want rechtspraak die zich leent om opgenomen te worden, blijft maar komen.

M.v. Wijngaarden, M. Chao-Duivis (9789462510890) 8^e dr. november 2015 350 pag. € 69,50

Bouw- en Aanbestedingsrecht nr. 12 B

Behandelt: Onduidelijkheden en tegenstrijdigheden in schriftelijke stukken, tegenstrijdigheden tussen schriftelijke stukken en de werkelijkheid. Rechtspraak is geheel geactualiseerd.

M.v. Wijngaarden, M. Chao-Duivis (9789462510883) 8^e dr. november 2015 158 pag. € 59,50

Bouwen en Ontwikkelen met de Wabo – editie 2015

Geactualiseerde beschrijving en analyse van de Wabo, het Bor en de Ror. De nieuwe editie is uitgebreid met informatie over de verruiming van het bouwen zonder omgevingsvergunning en de nieuwe instrumenten uit het wetsvoorstel Omgevingswet met relevante jurisprudentie. Het accent ligt op bouwen en gebiedsontwikkeling en voorbeelden uit de praktijk verduidelijken de regelgeving. Inmiddels heeft de (rechts)praktijk meer dan vijf jaar ervaring opgedaan met de veranderingen die de Wabo heeft gebracht. Er is veel jurisprudentie verschenen over de onderwerpen: vergunningvrij bouwen, vergunningplichtige activiteiten, procedures, toezicht en handhaving. Het thema 'onlosmakelijke samenhang' is gewijzigd. Het overgangsrecht is uitgebreid via de Invoeringswet Wabo. De 'Wet aanpassing bestuursprocesrecht' heeft veel gewijzigd op het punt van rechtsbescherming. En met ingang van 1 november 2014 biedt het vergunningvrij bouwen meer ruimte voor aan- en uitbouw, bijgebouwen, kleine bouwwerken, woongelegenheden voor mantelzorg op het achtererf en vereenvoudiging van procedures.

A. Nijmeijer e.a. (K-9789013132014) 3^e dr. augustus 2015 216 pag. € 59,50

Bouwbesluit 2012 – Tekst & Toelichting (en Regeling Bouwbesluit 2012)

Bevat de tekst en toelichting van het Bouwbesluit 2012 zoals dat luidt op 1 juli 2015, na inwerkingtreding van het wijzigingsbesluit per 15 juni 2015 (Staatsblad 2015, 249). Daarnaast bevat deze uitgave de Regeling Bouwbesluit 2012, zoals deze luidt met ingang van 1 juli 2015, eveneens met een geïntegreerde toelichting. Deze vierde druk bevat naast de regelgeving verschillende onderdelen die de toepassing van het Bouwbesluit 2012 vereenvoudigen. Opgenomen is een handzame tabel met daarin alle besluiten die samen het Bouwbesluit 2012 vormen, met data, staatsbladnummers en inwerkingtredingsbesluiten. Ook is een transponeringstabel opgenomen waarin het Bouwbesluit 2012 op artikelniveau te vergelijken is met het Bouwbesluit 2003 en met de andere regelgeving die in het Bouwbesluit 2012 is verwerkt. Tot slot is er in de inhoudsopgave een korte leeswijzer opgenomen met verdere informatie over dit boek en over digitale vindplaatsen van de bouwregelgeving.

A. de Jong, J. Pothuis (BP-9789491930461) 4^e dr. november 2015 442 pag. € 49,00

de Hybride Vraag van de Opdrachtgever – een onderzoek naar flexibele verdeling van ontwerptaken en -aansprakelijkheid in de relatie opdrachtgever-opdrachtnemer

Aan de behoefte van de bouwpraktijk aan goede algemene voorwaarden is in Nederland altijd gehoor gegeven door samenwerkingsverbanden van juristen en personen werkzaam in de praktijk van de bouw. Dankzij die samenwerking zijn o.a. de UAV 2012 en de UAV-GC 2005 ontstaan. In de praktijk is een nieuwe vraag opgekomen: de hybride vraag van de opdrachtgever. Opdrachtgevers hebben soms de wens om in één overeenkomst met één partij te variëren betreffende de invloed die zij op een bouwproject willen hebben. Naar deze hybride

vraag is onderzoek gedaan door het Instituut voor Bouwrecht en CROW: wat is die hybride vraag en hoe kan die juridisch vorm gegeven worden zonder dat er een nieuw model wordt ontwikkeld? De uitkomst van deze studie resulteert in aanbevelingen voor het beantwoorden in de praktijk van de hybride vraag van de opdrachtgever. Hiermee wordt uitdrukkelijk geen nieuw model toegevoegd aan het bestaande menu van contractmodellen, maar worden wel handvatten gegeven hoe met deze veel gestelde vraag om te gaan.

M.Chao-Duivis e.a. (IB-9789078066996) juni 2015 36 pag. € 13,00

Juridische handreiking relatie BIM-protocol en de DNR 2011 (voor adviseurs en opdrachtgevers)

Verschiedende juridische aspecten van het werken met BIM worden uiteengezet. Dit gebeurt op een praktische manier die zo direct mogelijk aansluit bij de praktijk van opdrachten, die uitgevoerd worden op basis van de DNR 2011 en waarbij gebruik wordt gemaakt van het Model BIM Protocol 2.0 van november 2013. Deze Juridische Handreiking is ook goed bruikbaar bij overeenkomsten waarbij op basis van andere algemene voorwaarden dan de DNR 2011 wordt gewerkt en ook indien geen algemene voorwaarden worden gebruikt.

Er wordt geattendeerd op juridische aspecten waaraan gedacht moet worden en die geregeld dienen te zijn wanneer er 'gebimd' wordt.

M.Chao-Duivis (IB-9789463150002) november 2015 79 pag. € 19,95

Jurisprudentiebundel UAV-GC 2005 (2000)

De UAV-GC 2005 dateren van 2005 en daaraan zijn vijf jaar voorafgegaan waarin met de 'test versie' van deze algemene voorwaarden, de UAV-GC 2000, gewerkt is. In deze periode van vijftien jaar verscheen aanvankelijk maar mondjesmaat rechtspraak. Daar is verandering in gekomen in het laatste kwart van deze periode. In totaal zijn er op de websites van de Raad van Arbitrage en rechtspraak.nl ten tijde van het naar de drukker gaan van deze bundel 87 uitspraken verschenen. Sommige van deze uitspraken hebben hun weg gevonden naar de tijdschriften en zijn voorzien van annotaties, maar de meeste niet. In deze bundel zijn alle gepubliceerde uitspraken samengebracht in één uitgave. Dat heeft als voordeel dat de praktijk snel kan zien of er relevante rechtspraak is betreffende een specifiek onderwerp en voor de wetenschap biedt dit een mogelijkheid lijnen in de rechtspraak te ontdekken.

M.Chao-Duivis (IB-9789463150033) december 2015 200 pag. € 19,95

Praktische Toelichting op de UAV-GC 2005

De UAV-GC 2005 bevatten de algemene voorwaarden voor het bouwcontract model waarbij de opdrachtgever aan één opdrachtnemer het ontwerpen en bouwen opdraagt. De juristen spreken hier van het geïntegreerde model en in de praktijk wordt vaak gesproken van 'build and design' of 'turn key'. Deze Praktische toelichting is uiteraard voor de praktijk geschreven. De tekst van de algemene voorwaarden wordt per paragraaf kort en in eenvoudige bewoordingen samengevat. Vervolgens is op onderdelen van de voorwaarden uitleg gegeven, waarbij gebruik is gemaakt van illustraties uit de rechtspraak op de UAV-GC 2005. Ook zijn er schema's opgenomen, die de lezer door de procedureregels heen loodsen. Over de UAV-GC 2005 verschijnt gelijktijdig met deze Praktische toelichting de jurisprudentiebundel UAV-GC 2005.

M.Chao-Duivis, A.Koning (IB-9789463150026) september 2015 179 pag. € 37,50

de Reikwijdte en Rechtsgrondslag van Nadeelcompensatie in het Omgevingsrecht (Preadvies van Vereniging voor Bouwrecht)

Richt zich op enkele knelpunten die steeds terugkeren in de discussies omtrent de inhoud van een wettelijke regeling voor nadeelcompensatie gebaseerd op het égalitébeginsel. Deze discussies hangen samen met de volgende twee kernelementen: de reikwijdte en de rechtsgrondslag van nadeelcompensatie. Het terrein van het omgevingsrecht vormt de test case bij uitstek voor de afwegingen die de wetgever op beide punten moet maken. Eerst wordt aandacht besteed aan discussie over de reikwijdte van nadeelcompensatieregelingen in het omgevingsrecht. Beantwoordt wordt de vraag of schaduw schade voor vergoeding in aanmerking komt en of het huidige systeem van afzonderlijke schaderegelingen in wetten in formele zin, met een limitatieve lijst van shadeorzaken, kan worden vervangen door een algemene nadeelcompensatieregeling met een ruime reikwijdte in de Algemene wet bestuursrecht. Daarna wordt er in het kader van de rechtsgrondslag uitgebreid stilgestaan bij de toepassing van het normaal maatschappelijk risico op schade in de vorm van waardevermindering in het omgevingsrecht. Een vraag in dat verband aan de orde is of de wijze waarop het normaal maatschappelijk risico bij indirecte planschade wordt toegepast

bijdraagt aan de wens van de wetgever om te komen tot een terughoudender toekenning van tegemoetkomingen in planschade. Ook wordt nagaan in hoeverre de wijze waarop bestuursorganen, deskundigen en de bestuursrechter omgaan met dit criterium de rechtszekerheid dient en als consistent kan worden aangemerkt.

G.v.d.Broek, M. Tjepkema (IB-9789463150095) november 2015 127 pag. € 36,95

Ruimtelijke Ordening & Bouwrecht 2015– Tekstuitgave

Alle relevante wet- en regelgeving op het gebied van ruimtelijke ordening en bouwrecht zoals deze geldt op 1 januari 2015. Nieuwe uitgave in de bekende Ars Aequi Wetsedities.

(A-9789069165288) maart 2015 554 pag. € 34,50

Studies in European Construction Law

International projects and other cross-border activity have become a common part of the European construction scene. As well as opportunities, this phenomenon brings challenges and risks. It has become vital for those working outside their own national boundaries to have some appreciation of the legal environment in which they are operating, not as a substitute for specialist legal advice, but as a basis for understanding. This book, prepared under the auspices of the European Society of Construction Law, contains accounts of the law of twelve major European jurisdictions in relation to a range of construction matters. Some are general, such as standard form contracts and sub-contracting, and the respective obligations of employer and contractor. Others are specific aspects of contractual performance: the duty to warn, payment, subsoil conditions, delay and disruption and liquidated damages. Issues of liability and dispute resolution are also considered. The work offers students and practitioners the opportunity to make comparisons between different approaches to common construction law issues in the jurisdictions represented. These are: *Belgium, Denmark, France, Germany, Greece, Italy, The Netherlands, Romania, Slovak Republic, Sweden, Switzerland, U.K.*

M.Chao-Duivis e.a. (red) (IB-9789463150071) oktober 2015 766 pag. € 95,00

UNIEK RECHTSVERGELIJKEND OVERZICHT MET PER LAND DEZELFDE INDELING : COMPLETE INHOUDSOPGAVE OP AANVRAAG

Terecht Bouwrecht – Over de bijdrage van het recht aan de bouw in de praktijk

Jubileumuitgave bij de 50ste verjaardag van het tijdschrift Bouwrecht. Er wordt teruggeblikt op de afgelopen 50 jaar en vooruitgekeken naar de toekomst. Het betreft verschillende onderwerpen van publiekrechtelijk en privaatrechtelijk bouwrecht die worden behandeld door deskundige juristen werkzaam in dit mooie rechtsgebied. Zo wordt er in relatie tot het bouwrecht ingegaan op de omgevingswet- en regelgeving, insolventierecht, aanneming van werk, staatssteun, etc.

R.Cremers e.a. (9789013128697) begin januari 2015 ca. 400 pag. geb. ca. € 55,00

Verschenen in 2014 :

Bouw- en Aanbestedingsrecht nr. 1

Nieuwe druk over de oplevering, onderhoudsperiode en garantieregelingen.

M.v. Wijngaarden, M.Chao-Duivis (9789462510197) 9^e dr. mei 2014 302 pag. € 62,50

Bouw- en Aanbestedingsrecht nr. 2

Over aansprakelijkheid na onderhoudsperiode en aansprakelijkheid na oplevering volgens BW.

M.v. Wijngaarden, M.Chao-Duivis (9789462510203) 9^e dr. mei 2014 210 pag. € 62,50

Bouw- en Aanbestedingsrecht nr. 7

Over de diverse aspecten van de vertegenwoordigingsbevoegdheid (van de adviseur).

M.v. Wijngaarden, M.Chao-Duivis (9789462510296) 7^e dr. september 2014 164 pag. € 62,50

Bouw- en Aanbestedingsrecht nr. 8

Over de overeenkomst met adviseur, diens werkzaamheden, omvang & wijziging opdracht.

M.v. Wijngaarden, M.Chao-Duivis (9789462510302) 7^e dr. september 2014 202 pag. € 62,50

Bouw- en Aanbestedingsrecht nr. 9

Verplichtingen en aansprakelijkheid van de adviseur, bevoegdheidsoverschrijding.

M.v. Wijngaarden, M.Chao-Duivis (9789462510319) 6^e dr. december 2014 346 pag. € 72,50

Bouw- en Aanbestedingsrecht nr. 10

Honorering van de adviseur, honorarium en bouwkosten.

M.v. Wijngaarden, M. Chao-Duivis (9789462510326) 6^e dr. december 2014 136 pag. € 54,50

Bouw- en Aanbestedingsrecht nr. 11

Bouwsomlimiet, voortijdige beëindiging overeenkomst adviseur, auteursrecht van adviseur.

M.v. Wijngaarden, M. Chao-Duivis (9789462510333) 6^e dr. december 2014 204 pag. € 69,50

Bouwbesluit & Regeling Bouwbesluit 2012 - Tekst & Toelichting

Bevat een geïntegreerde versie van het Bouwbesluit 2012 waarin de wijzigingen tot en met 1 juli 2014 zijn verwerkt. Tevens zijn tekst en toelichting van de Regeling Bouwbesluit 2012 zoals deze vanaf 1 juli 2014 luidt opgenomen. In aanvulling op de eerdere uitgave zijn in deze tweede druk daarnaast de voor de vergunningsaanvraag relevante delen van de Woningwet en de Wabo opgenomen. Tevens is opgenomen: een transponeringstabel waarmee Bouwbesluit 2012 op artikelniveau te vergelijken is met het Bouwbesluit 2003 en een uitgebreid register.

A. de Jong, J. Pothuis (9789491930089) 3^e dr. oktober 2014 480 pag. € 59,00

Handboek Ruimtelijke Ordening & Bouw – op weg naar het Omgevingsrecht

Nieuwe editie van dit complete handboek waarin alle wetgeving op het gebied van ruimtelijke ordening (Wabo, Wro, Chw en de uitvoeringswetgeving hierbij) wordt behandeld. Gaat uit van de meest recente wetwijzigingen (zoals ook de Wet aanpassing bestuursprocesrecht en Wet plattelandswoningen). Zowel nieuwe jurisprudentie die trendsettend is als oudere jurisprudentie die nog steeds relevant kan zijn, zijn opgenomen. De twee evaluaties van het Planbureau voor de leefomgeving waaruit blijkt hoe er in de praktijk met zaken om wordt gegaan en het nieuwe rijksbeleid (SVIR, Barro, inspectie Leefomgeving en transport e.d.) worden behandeld. Op diverse plekken wordt verwezen naar meningen uit de vakliteratuur. Ieder hoofdstuk wordt afgesloten met 'kanttekeningen voor de praktijk'. Daarin zijn tips opgenomen en complicaties voor de praktijk benoemd. Tevens wordt een doorkijk gemaakt naar de toekomstige Omgevingswet.

T.v.d.Schoot (9789491073663) 5^e dr. november 2014 600 pag. € 69,00

Praktijkboek Verjarings- en Vervaltermijnen

In alle gebruikelijke algemene voorwaarden in de bouw komen in aanvulling op de wettelijke verjaringstermijnen contractuele vervaltermijnen voor. Sommige contractuele vervaltermijnen zijn korter dan de wettelijke verjaringstermijnen, andere zijn langer. Welke verjarings- of vervaltermijn is in welk geval van toepassing? Zijn ze wellicht allebei van toepassing en zo ja, hoe werkt dan het samenspel tussen de wettelijke verjaringstermijnen en de contractuele vervaltermijnen? Wat houdt een garantietermijn in? Moet de opdrachtgever de aannemer binnen een garantietermijn slechts aansprakelijk hebben gesteld, of moet hij binnen de garantietermijn ook een procedure aanhangig hebben gemaakt? De algemene regeling in de wet inzake verjaringstermijnen wordt behandeld. Daarnaast worden de vervaltermijnen in de meest gebruikte algemene bouwvoorwaarden behandeld en de verhouding ervan tot de wettelijke verjaringstermijnen.

S. Rutten (9789078066880) 2^e dr. mei 2014

218 pag. € 44,95

Praktijkgids Milieuregeling in het Bouwproces

Wat moet een architect weten van het omgevingsrecht? Waar vindt een aannemer de regels over flora en fauna en bodemvervuiling? Hoe weet een ontwerper welke verschillende soorten monumenten beschermd worden? Hoe weet een projectontwikkelaar welke regels op hem af komen als hij een plan heeft voor een bepaald gebied? Zie dit gactualiseerde overzicht.

A. Koning (9789078066873) 4^e dr. mei 2014

294 pag. € 44,00

Privaatrechtelijke Bouwregelgeving – editie 2014-2015 (2 delen)

Ter vervanging van de Kluwer uitgave "Tekstuitgave Bouwrecht" die niet meer verschijnt heeft het Instituut voor Bouwrecht deze verzameling privaatrechtelijke bouwregelgeving samengesteld. De meest gebruikte regelingen zijn opgenomen: *De Nieuwe Regeling 2011 (DNR 2011)*, Aanbestedingswet 2012, Gids Proportionaliteit, UAV 2012, AVA 2013, VGBouw Model Bouwteamovereenkomst 1992, Algemene voorwaarden van Bouwend Nederland, NEPROM en NVB-bouw voor koop-/aannemingsovereenkomsten voor

eengezinswoningen (versie 1-1-2014), Standaardmodel van Bouwend Nederland, NEPROM en NVB-bouw voor koop/aannemingsovereenkomsten voor eengezinswoningen (versie 1-1-2014) Reglement Keurmerk Stichting Garantiewoning, Selectie uit Titel 7.1. BW (Koop en ruil), Titel 7.7 BW (Opdracht), Titel 7.12 BW (Aanneming van werk), Reglement Commissie van Aanbestedingsexperts, Europese aanbestedingsrichtlijn (2004/18/EG), Rechtsbeschermingsrichtlijn (89/665/EEG), Concessierichtlijn (2014/23/EU), Richtlijn overheidsopdrachten (2014/24/EU), Richtlijn plaatsen opdrachten water- en energievoorziening, vervoer en postdiensten (2014/25/EU).

M.Chao-Duivis (red.) (9789078066927) oktober 2014 960 pag (2 delen) setprijs € 35,00

Tekst & Commentaar BOUWRECHT

Deze 4^e druk bevat een geheel geactualiseerd artikelsgewijs commentaar op titel 12 van Boek 7 BW, Aanneming van werk. Dit is het juridisch basiskader voor de belangrijkste bouwcontractvorm. Daarnaast zijn tekst van en commentaar op de UAV (thans Uniforme Administratieve Voorwaarden voor de uitvoering van werken 2012) herzien. Verder is het commentaar op de complete UAV-GC 2005 (Uniforme Administratieve Voorwaarden voor geïntegreerde contractvormen 2005) bijgewerkt. Ten slotte is de tekst van De Nieuwe Regeling van de BNA (thans DNR 2011) herzien en het commentaar daarop aangepast.

H.v.d.Beek, M.Chao-Duivis (9789013120325) 4e dr. juli 2014 460 pag. geb. € 110,00

het Zelfrealisatierecht (Bouwrecht Monografieën nr. 36)

Ondertitel : *Ruimtelijk instrumentarium in verhouding tot het eigendomsrecht*

Het gebruik van grond is noodzakelijk om bepaalde publieke doelstellingen te realiseren, bijvoorbeeld de aanleg van woonwijken, industrieterreinen en wegen. Lang niet alle grond in Nederland is in eigendom van de overheid. Dat betekent dat de genoemde doelstellingen dikwijls (gedeeltelijk) op grond van particuliere eigenaren moeten worden gerealiseerd. Het zelfrealisatierecht houdt in dat particuliere eigenaren - vanwege hun eigendomsrecht op de grond - in principe het eerste recht hebben om tot realisering van deze doelstellingen over te gaan. Het ligt voor de hand dat de overheid hierop een zekere invloed wil uitoefenen. Maar hoe ver mag die invloed reiken? En hoeveel ruimte heeft een particuliere eigenaar om naar eigen inzicht bepaalde doelstellingen op zijn grond te realiseren? Wat is, kortom, de reikwijdte van het zelfrealisatierecht, en in hoeverre mag de overheid dit recht beperken?

L.Groen (9789078066866) juni 2014 487 pag. € 65,00

Verschenen in 2013 :

Aansprakelijkheid in de Bouw

Nieuwe aan UAV 2012 aangepaste editie van dit pure praktijkboek met veel jurisprudentie en arbitrageuitspraken samengevat in de tekst op de betreffende positie.

B.Hertstein (9789082061109) 2e dr. juni 2013 206 pag. € 76,00

Bouw- en Aanbestedingsrecht nr. 5

Meer- en minder werk, art. 7:755 BW, de prijs voor het werk

M.v. Wijngaarden, M.Chao-Duivis (9789462510043) 8^e dr. december 2013 168 pag. € 59,00

Bouw- en Aanbestedingsrecht nr. 6

Meer- en minder werk in algemene voorwaarden, stelposten, (niet)verrekenbare hoeveelheden

M.v. Wijngaarden, M.Chao-Duivis (9789462510050) 6^e dr. december 2013 158 pag. € 59,00

Bouw- en Aanbestedingsrecht nr. 13

Voorgescreven ontwerp en waarschuwingplicht, geactualiseerd met o.a. UAV 2012

M.v. Wijngaarden, M.Chao-Duivis (9789490962951) 6^e dr. juli 2013 220 pag. € 64,50

Bouw- en Aanbestedingsrecht nr. 14

Verantwoordelijkheid voor de uitvoering en coördinatie, recht van onderaanneming, orders en aanwijzingen van de directie, verantwoordelijkheid en aansprakelijkheid van de opdrachtgever. De inhoud is ingrijpend gewijzigd en aangepast aan de UAV 2012v en de AVA 2013.

M.v. Wijngaarden, M.Chao-Duivis (9789490962883) 6^e dr. juli 2013 236 pag. € 69,50

Bouw- en Aanbestedingsrecht nr. 15

Verantwoordelijkheid voor bouwstoffen, onvoorziene omstandigheden,(voortijdige)beëindiging, schorsing van werk, ingebreke blijven, ontbinding, retentierecht, bescherming consument.
M.v.Wijngaarden,M.Chao-Duivis (9789490962982) 6^e dr. oktober 2013 304pag. € 69,50

Bouwbesluit & Regeling Bouwbesluit 2012 - Tekst & Toelichting

Compleet handzaam actueel t/m 01-07-12 overzicht, met transponeringstabel en register.
Naast de Sdu boeken (zie Nieuwsbrief 2012-1) een concurrent voor Tekst & Commentaar.
A.de Jong,J.Pothuis (9789491073731) 2^e dr. juli 2013 472 pag. € 59,00

Bouwen en Ontwikkelen met de Wabo

Nieuwe geheel geactualiseerde versie van dit praktijkboek over de Wabo, Bor en Ror met de nadruk op bouwprojecten en gebiedsontwikkeling, met veel voorbeelden en jurisprudentie.
A.Nijmeijer e.a. (9789013101171) 2^e dr. mei 2013 196 pag. € 62,00

Bouwrecht in Kort Bestek

Nieuwe editie van dit compacte maar volledige overzicht van het privaatrechtelijke bouwrecht.
A.v.d.Berg e.a. (9789078066804) 8^e dr. augustus 2013 531 pag. € 67,50

Grond voor Gelijkheid (Bouwrecht Monografieën nr. 35)

Met name op grond van Europese regelingen moet bij gronduitgifte door de overheid gelijke kansen verstrekt worden. Wat houdt dit in, zijn er uitzonderingen, is dit afdwingbaar ?
P.Heijnsbroek (9789078066743) juni 2013 471 pag. geb. € 65,00

Handboek Bouwbesluit 2012 – editie 2013 (opvolger van *Praktijkboek Bouwbesluit*)

Actueel puur praktijkgerichte handleiding bij het vernieuwde, nu geldende Bouwbesluit.
R.v.Overveld (9789012585866) oktober 2013 500 pag. € 89,95

Handboek Bouwrecht

BELGISCH RECHT

Behandelt alle juridische aspecten van het bouwgebeuren. Alle onderdelen en fasen van het bouwproces komen aan bod, bekeken vanuit het standpunt van alle participanten: aannemer of promotor, architect of medewerker bij een studie bureau, bouwheer-opdrachtgever enz. De voorbereidende fase komt aan bod in de eerste drie delen: Bouwen en milieurecht, Bouwen en administratief recht en Bouwen en energierecht. Daarna volgt de uitvoeringsfase: Bouwen en zakenrecht, Bouwen en consumentenrecht, Bouwen en intellectuele rechten, Bouwen en vennootschapsrecht, Bouwen en fiscaal recht, Bouwen en notarieel recht, Bouwen en sociaal recht. Ten slotte is er de eindfase. Dit is een voor de praktijk zeer belangrijk deel: Bouwen en verzekeringsrecht, Bouwen en strafrecht en Bouwen en procesrecht. In het verbintenissenrecht zijn de uitvoeringsfase en de eindfase nauw met elkaar verbonden; daarom werd er in deze editie voor geopteerd de contractuele en aansprakelijkheidsaspecten samen te behandelen. Behandelt de vele juridische aspecten van het bouwrecht doorheen de verschillende rechtstakken. Het boek beperkt zich niet tot de opdeling publiek recht en privaatrecht, maar gaat verder in de analyse. Het bouwrecht wordt ontleed vanuit het milieurecht, administratief recht, energierecht, zakenrecht, verbintenissenrecht, vennootschapsrecht, sociaal recht, verzekeringen, notarieel en fiscaal recht en procesrecht. Omwille van hun toenemend belang werden in deze editie twee rechtsdomeinen toegevoegd, m.n. Bouwen en intellectuele rechten en Bouwen en strafrecht. De auteurs komen uit vrijwel alle juridische beroepsgroepen die actief zijn in het bouwrecht. Zij staan garant voor de multidisciplinaire aanpak in het boek.
K.Deketelaere e.a. (I-9789400003569) 2e dr. november 2013 1674 pag. geb. € 195,00

Handboek Ruimtelijke Ordening & Bouw

Deze nieuwe (vijfde) druk van het Handboek Ruimtelijke Ordening & Bouw, op weg naar het Omgevingsrecht is een compleet nieuw handboek waarin alle wetgeving op het gebied van ruimtelijke ordening (Wabo, Wro, Chw en de uitvoeringswetgeving hierbij) wordt behandeld. Het Handboek biedt ook heldere overzichten van vraagstukken aan de hand van schema's en beantwoordt vragen die de praktijk bezig houden, zoals welk beleidsinstrument de beste keuze is voor een bepaalde praktijksituatie. Daarnaast komen grondexploitatie, planschade en handhaving aan de orde, mede in het licht van de nieuwe RUD's. Tenslotte komen ook digitalisering, standaardisering en de nieuwe Omgevingswet aan bod.
T.v.d.Schoot (9789491073663) 5^e dr. maart 2013 589 pag. € 69,00

Juridische Aspecten van Ketensamenwerking

"Naar een multidisciplinaire benadering". Preadvies Vereniging.v.Bouwrecht over de praktijk van de veelgeprezen : ketensamenwerking", vanuit juridisch en bouwmanagement perspectief.
M.Chao-Duivis, J. Wamelink (9789078066859) november 2013 228 pag. € 36,95

Praktijkboek Verdragingschade in de Bouw

Schadeclaims wegens vertragingen zijn aan de orde van de dag. Wanneer is er sprake van verdragingschade en voor wiens rekening komt deze ? Bij welke schadesoorten kan aanspraak gemaakt worden op vergoeding ? Puur praktijkgericht handboek voor de bouwrechtadvocaat !
A.Jacobs (9789078066842) november 2013 135 pag. € 42,95

UAV 2012 -Toegelicht

Uitvoerige praktijkhandleiding bij de gewijzigde UAV. Met name zeer geschikt voor de niet-jurist, maar ook voor de adviseur om zijn klant in "klare taal" uitleg te kunnen geven. Het boek is in feite een geheel bijgewerkte nieuwe versie van "UAV 1989 Toegelicht" uit 2006.
M.Chao-Duivis (9789078066675) april 2013 290 pag. € 44,95

Verschenen in 2012 :

Bouw- en Aanbestedingsrecht nr. 3

Aanvang en uitvoeringsduur van het werk en verplichtingenrisico's hiervan..
M.v. Wijngaarden, M.Chao-Duivis (9789490962678) 8^e dr. november 2012 204 pag. € 64,50

Bouw- en Aanbestedingsrecht nr. 4

Aanspraken van aannemer en van opdrachtgever mbt verdragingschade, vergoeding rente.
M.v. Wijngaarden, M.Chao-Duivis (9789490962685) 6^e dr. november 2012 224 pag. € 64,50

Het Bouwteammodel (Bouwrecht Monografieën nr. 34)

Praktijkboek bij het veel gebruikte bouwteamcontractmodel dat in de praktijk veel gebruikt wordt en weinig aanleiding tot rechtspraak geeft. Wat is zijn plaats in het private bouwrecht ?
M.Chao-Duivis (9789078066705) december 2012 400 pag. geb. € 65,00

DNR 2011 Toegelicht

Handleiding bij de regeling: Rechtsverhouding opdrachtgever- architect, ingenieur, adviseur.
A.Ubink, A.Oldengarm (9789078066682) augustus 2012 240 pag. € 39,50

Ontstaansgeschiedenis UAV 2012

Commentaren en reacties hierop met vele notities van de werkgroep herziening UAV.
M.Chao-Duivis e.a. (9789078066002) maart 2012 550 pag. € 62,50

Praktische Toelichting op de UAV 2012

Tekst van de UAV 2012 met eenvoudige heldere toelichting, met tevens de tekst van de UAV 1989 zodat de verschillen goed te zien zijn.
M.Chao-Duivis (9789078066569) april 2012 140 pag. € 37,50

Praktijkboek Contracteren in de Bouw

Nieuwe editie van dit gezaghebbende handboek voor bouwcontracten.
M.Chao-Duivis (9789078066668) 3^e dr. september 2012 264 pag. € 47,50

Privaatrechtelijke Bouwregelgeving – Teksteditie

Actuele bundeling van de diverse regelingen in de bouw, ook de UAV 2012.
M.Chao-Duivis (red.) (9789078066644) juni 2012 350 pag. € 28,95

The Service Provider's Duty to Warn about Defects caused by Third Parties

Engelstalige studie over deze (pre)contractuele waarschuwingsplicht in de bouw naar het Engelse, Duitse en Nederlandse recht, met name of en wanneer deze plicht aanwezig is.
J.Luzak (9789078066699) september 2012 284 pag. € 47,50

Tekst & Commentaar Bouwrecht

H.v.d.Beek, M.Chao-Duivis (9789013087642) 3^e dr. augustus 2012 449 pag. geb. € 105,00

UAV 2012 -Tekstuitgave (9789078066613), idem **ENGELSTALIG** (9789078066620)
elk à € 22,50

Woningwet: Bouwen onder de Wabo

Sinds de inwerkingtreding van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en de daarmee samenhangende regelgeving in 2010 kunnen de voorschriften van de bouwparagraaf van de Woningwet slechts in samenhang met die Wabo-voorschriften toepassing vinden.

In dit boek worden de voorschriften van de bouwparagraaf van de Woningwet en de daarmee samenhangende voorschriften van de Waboregelgeving uiteengezet en mede aan de hand van de wetsgeschiedenis en jurisprudentie van commentaar voorzien. Op 1 april 2012 is de bouwparagraaf van de Woningwet andermaal gewijzigd. In ons land zal in de praktijk iedereen op een of andere manier met die bouwparagraaf worden geconfronteerd. Goede kennis van de wet is belangrijk om dan goed beslagen ten ijs te komen.

H. in 't Hout, B. Rademaker (9789012576864) september 2012

506 pag. € 52,95