

Nieuwe boeken en nieuwe edities vanaf 2012, geselecteerd voor de praktijk

5) VASTGOEDRECHT, AANBESTEDINGSRECHT

5c: huurrecht & pachtrecht

STAND 31-01-2019

NIEUW in 2019:

Huurgeschillen Ontleed

Puur praktijkgericht handboek, in begrijpelijke taal, met een overzicht van de actuele jurisprudentie over de meest voorkomende problemen met betrekking tot gehuurde woon- en bedrijfsruimte, zowel voor de huurder als voor de verhuurder. **NU IN DRIE DELEN GESPLITST SETPRIJS VAN DE 3 DELEN (Eburon-9789463012362) januari 2019 2358 pag. € 99,00**

Op de site *Huurgeschil.nl* staan uitspraken integraal weergegeven met regelmatige updating.

Deel 1: Het Huurrecht Toegankelijk gemaakt voor Huurder en Verhuurder

F.Teeuw (Eburon-9789463012294) 9^e dr. januari 2019 912 pag. € 39,90

Deel 2: Huurrecht met Betrekking tot Woonruimte

F.Teeuw (Eburon-9789463012300) 9^e dr. januari 2019 798 pag. € 37,50

Deel 3: Huurrecht Winkelbedrijfsruimte en Overige Onderwerpen

F.Teeuw (Eburon9789463012317) 1^e dr. januari 2019 648 pag. € 35,00

Verschenen in 2018:

Actualia Huurrecht en het Vlaamse Woninghuurdecreet

BELGISCH RECHT

Gedegen beknopt en overzichtelijk praktijk- commentaar bij het op 24 oktober 2018 door het Vlaams Parlement goedgekeurde decreet "houdende bepalingen betreffende de huur van voor bewoning bestemde goederen of delen ervan" ofte het "Vlaamse Woninghuurdecreet". Bespreekt alle wijzigingen die het Woninghuurdecreet met zich meebrengt, met een uitgebreid overzicht van recente rechtspraak inzake (woning)huurrecht.

A.v.Oevelen (I-9789400009820) november 2018 88 pag. € 42,00

Ars Aequi Wetsedities : Huurrecht - 2019

Bevat de meest relevante wet- en regelgeving op het gebied van huur en verhuur bijgewerkt tot en met 1 november 2018. Wetsartikelen zijn in de marge voorzien van toelichtende kopjes. *(A-9789492766472) 9^e dr. november 2018 286 pag. € 32,50*

Huren en Verhuren van een Huis in Frankrijk -juridische, fiscale en praktische aspecten

P.Gillissen (Guide Lines-9789492895028) februari 2018 70 pag. € 12,50

Huurrechtmemo 2018/2019

JAARLIJKSE UITGAVE

Compact overzicht van de hoofdlijnen van het huurrecht. Ingegaan wordt op een groot aantal relevante onderwerpen. Vervolgens zijn o.a. de volgende regelingen opgenomen: het recht van titel 7.4 BW, met de bijbehorende algemene maatregelen van bestuur, Uitvoeringswet huurprijzen woonruimte met het Besluit huurprijzen woonruimte en de Uitvoeringsregeling huurprijzen woonruimte, Besluit energieprestatievergoeding huur en de Regeling energieprestatievergoeding huur, delen uit Besluit toegelaten instellingen volkshuisvesting 2015 en uit de Regeling toegelaten instellingen volkshuisvesting 2015, Wet op de huurtoeslag, Leegstandwet, Huisvestingswet 2014, Wet op het overleg huurders verhuurder. Lopende wetsvoorstellen en wetten die nog niet in werking zijn getreden worden in de voetnoten vermeld. Ook wordt daar de ophanden zijnde nieuwe wettekst weergegeven.

H.Hielkema e.a. (K-9789013149142) juni 2018 592 pag. € 43,00

Huurrecht Wetteksten en toelichtingen 2018/2019

JAARLIJKSE UITGAVE

Bevat alle voor de huurrechtpraktijk relevante regelgeving en toelichtingen daarop. Wijzigingen in de regelgeving tot en met 1 juli 2018 zijn in deze druk verwerkt. De opgenomen regelgeving

en toelichtingen zijn opgedeeld in de volgende onderwerpen: specifieke huurrechtbepalingen uit het Burgerlijk Wetboek; overgangsrecht; huurprijzenwetgeving voor woonruimten; algemene bepalingen uit het BW; bepalingen uit de Faillissementswet, Mededingingswet en Pachtregelgeving; publiekrechtelijke regelgeving; gegevensbescherming en procesrecht.
T.Steenmetser (S-9789012402552) augustus 2018 384 pag. € 67,50

Huurrecht Woonruimte

Acht ervaren juristen bespreken de inhoud en strekking van het huurrecht voor woonruimte. In deze geheel herziene druk is het nieuws van de laatste jaren verwerkt: toegankelijk, compleet en actueel. Registers met trefwoorden en jurisprudentie zijn verbeterd. **STANDAARDWERK**
J.Sengers,P.v.d.Sanden (red.) (S-9789012401364) 8^e dr. maart 2018 548 pag. € 45,00

Model-Bankgarantie Huurovereenkomst

Zowel op het gebied van het bedrijfsruimte- als het woonruimtehuurrecht hebben zich ontwikkelingen voorgedaan. Zo is door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) een nieuwe model-bankgarantie gepubliceerd en heeft de Eerste Kamer ingestemd met een wetsvoorstel tot wijziging van de Uitvoeringswet huurprijzen woonruimte.
ROZ, voorjaar 2018, 3 pag (incl.handleiding) GRATIS OP PDF OP AANVRAAG

Tekst & Commentaar HUURRECHT

De achtste druk schetst de actuele stand van zaken in rechtspraak en wetgeving tot en met 1 juli 2018 alsmede de bovengenoemde wijzigingen van de UHW, die naar verwachting per 1 januari 2019 ingaan. Zo is het commentaar op de algemene bepalingen van de artikelen 7:201-7:231 BW grotendeels herzien, waaronder het commentaar op de gebrekenregeling. De huurprijzbepalingen voor woonruimte krijgen de aandacht, met een veel uitgebreider commentaar op de Uitvoeringswet huurprijzen woonruimte. Tevens is er aandacht voor de regeling van de energieprestatievergoeding en de aanstaande invoering van de Wet tot wijziging van de UHW. Deze wet brengt verdere modernisering van de huurcommissie en de introductie van een verhuurderbijdrage ter bekostiging van de huurcommissie met zich mee.
F.v.Hoek,Y.Jacobs e.a.(K-9789013147117) 8^e dr. oktober 2018 572 pag. geb. € 130,00

Tekst & Commentaar PACHTRECHT

Bevat artikelsgewijs commentaar op Titel 5 Pacht van het Burgerlijk Wetboek en de art. 1019j-1019v Rv (het pachtprocesrecht) en ook commentaren op de Uitvoeringswet grondkamers en het Pachtprijzenbesluit 2007 met commentaar op de zeer recente wijziging in de bijlage behorende bij art. 1 Pachtprijzenbesluit 2007. Teksten van Uitvoeringsbesluit pacht en Uitvoeringsregeling pacht zijn onbecommentarieerd opgenomen. Voorzien van handige transponeringstabel van Pachtwet (oud) naar de BW, Rv, Wet RO,Uitvoeringswet grondkamers.
A.Heisterkamp,W.Valk (K-9789013146271) 5^e dr.medio februari 2018 292 pag. geb. € 80,00

Verschenen in 2017:

Ars Aequi Wetsedities : Huurrecht 2017 - 2019

Bevat de meest relevante wet- en regelgeving op het gebied van huur en verhuur bijgewerkt tot en met 1 juni 2017. De wetsartikelen zijn in de marge voorzien van toelichtende kopjes.
(A-9789070094003) 8^e dr. juni 2017 224 pag. € 29,50

Asser Serie deel 7-II - HUUR

Geheelherschreven 10e druk biedt een grondig en actueel overzicht van alle facetten van het huurrecht en systematische verdieping en werpt waar nodig een kritisch licht op wetgeving, rechtspraak en literatuur. Cenraal staat het huurrecht anno 2017. Daarom geen uitgebreide behandeling van de historische ontwikkeling van het huurrecht vóór 2003, maar belicht vraagstukken en ontwikkelingen die kenmerkend zijn voor de hedendaagse rechtspraktijk. Nieuw in deze uitgave: huurprijzenrecht woonruimte, recente wetswijzigingen (waaronder tijdelijke verhuur van woonruimte), actuele uitlegkwesties in rechtspraak en literatuur.
A.Rossel,H.Heisterkamp (K-9789013145137) 10^e dr. oktober 2017 680 pag. geb. € 115,00

Hoofdlijnen in het Huurrecht – met vragen en antwoorden

Actueel beeld van het huurrecht (aangevuld met opgaven en casusposities) en bevat per onderwerp een overzicht van de belangrijkste jurisprudentie van de Hoge Raad en verwijzingen naar standaardliteratuur. Deze negende, volledig geactualiseerde druk besteedt uitgebreid aandacht aan de per 1 juli 2016 ingevoerde mogelijkheid van tijdelijke verhuur van woonruimte. Ook komt recente jurisprudentie van de Hoge Raad aan de orde over bijvoorbeeld gemengde overeenkomsten, faillissement en huur, de verhuiskostenvergoeding bij renovatie van woonruimte en goedkeuring van afwijkende bedingen bij huur van bedrijfsruimte.
A.Kloosterman, H.Rossel e.a. (K-9789013140811) 9^e dr. begin december 2017 428 pag. € 42,75

Huur (serie - Contractuele Clausules)

BELGISCH RECHT

Bundelt talrijke contractuele bedingen en reikt zo de nodige bouwstenen aan om een huurcontract op adequate en correcte wijze op te stellen, te redigeren en te interpreteren. Elke clause die aan bod komt, wordt op heldere en overzichtelijke wijze toegelicht volgens een vast stramien. De bespreking van de clause wordt voorafgegaan door referenties naar de belangrijkste wetgeving, jurisprudentie en rechtsleer. De vele modelclausules die doorheen de reeks aan bod komen, staan garant voor de praktische bruikbaarheid van de reeks. Bovendien vormt een handige checklist op het einde van elke bespreking een onmisbare hulp bij de redactie en de verwerking van de clause in het contract.

G.L.Ballon e.a. (red.) (I-9789400006638) januari 2017 802 pag. geb. € 180,00

Huur en Verhuur van Woonruimte

Unieke bundel vragen & antwoorden waarin 88 casussen zijn besproken: geschillen zoals die zich "in het echt" voordoen, naar onderwerp gerangschikt in zeventien hoofdstukken. Alle vragen en antwoorden zijn geactualiseerd voor zover de wetwijzigingen in de afgelopen jaren en recente rechtspraak daartoe aanleiding gaven. Verschafft antwoorden op vragen als: Hoe ver gaat de zorgplicht van een verhuurder? Wie mag je weigeren? Is verliedheid een geestelijke stoornis? Is huuropzegging daarom ongeldig? Tijdelijke verhuur en doelgroepcontracten? Wat staat waar in de wet? Verhuiskostenvergoeding bij renovatie en noodzakelijke verhuizing? Huurder overleden ... Wie levert de woning op? Energieprestatievergoeding: Wat is dat? Wat kan je ermee? Kosten glasbewassing verschillen per gerechtshof? Huurdersparticipatie geen hindermacht maar ontwikkelkracht? Moet een verhuurder een 'privacyreglement' publiceren? Je spullen op straat!? Kan dat zo maar?
P.v.d.Sanden (S-9789012400114) april 2017 304 pag. € 29,95

de Huur van Ongebouwde Onroerende Zaken (Recht & Praktijk-Vastgoedrecht nr.2) – een leemte in de wet

Huurders van ongebouwde onroerende zaken hebben minder wettelijke bescherming dan huurders van gebouwde onroerende zaken. Deze huurders zijn zich echter lang niet altijd bewust van hun zwakke positie. Welke is de rechtspositie van huurders van ongebouwde onroerende zaken op basis van de huidige wetgeving en jurisprudentie? En hoe kan hun positie worden verbeterd? Hier voor het eerst een compleet beeld van alle relevante ontwikkelingen en jurisprudentie én een onderbouwd advies voor verbetering. Allereerst komen de definitie van de ongebouwde onroerende zaak, de wetsgeschiedenis en de huidige wetgeving en jurisprudentie aan bod. Vervolgens wordt de positie van huurders van een ongebouwde onroerende zaak vergeleken met andere gebruiksrechten uit het Nederlandse recht - en met het recht dat huurders van een ongebouwde onroerende zaak in Frankrijk hebben als zij het gehuurde met een commerciële ruimte bebouwen, met een uitgebreid overzicht van relevante regelgeving en jurisprudentie. Tenslotte worden aan de hand van praktijkvoorbeelden knelpunten onder de huidige wetgeving besproken. Dit leidt tot een advies voor verbetering dat is verwerkt tot een concreet wetsvoorstel om de huurwetgeving aan te passen.

E.Swaneveld (K-9789013142327) februari 2017 315 pag. geb. € 70,00

Huurrecht Wetteksten en toelichtingen 2017/2018

JAARLIJKSE UITGAVE

Bevat alle voor de huurrechtpraktijk relevante regelgeving en toelichtingen daarop door de auteur. In de bundel zijn zowel specifieke huurbepalingen opgenomen als algemene bepalingen die van invloed zijn op het huurrecht. Wijzigingen in de regelgeving tot en met 1 juli 2017 zijn in deze druk verwerkt. De opgenomen regelgeving en toelichtingen zijn opgedeeld in de volgende onderwerpen: specifieke huurbepalingen uit het Burgerlijk Wetboek; overgangsrecht; huurprijzenwetgeving voor woonruimten; algemene bepalingen uit het BW; bepalingen uit de Faillissementswet, Mededingingswet en Pachtregelgeving; publiekrechtelijke

regelgeving; procesrecht.

T.Steenmetser (S-9789012400817) augustus 2017 370 pag. € 62,95

Huurrechtmemo 2017/2018

JAARLIJKSE UITGAVE

Centraal staat het recht van titel 7.4 BW, met de bijbehorende AMVB's. Tevens zijn opgenomen: Uitvoeringswet huurprijzen woonruimte, Besluit huurprijzen woonruimte, Uitvoeringsregeling huurprijzen woonruimte, Wet op de huurtoeslag, Leegstandwet en delen uit Woningwet, Huisvestingswet en Wet op het overleg huurders verhuurder. De sinds 1 juli 2016 ingevoerde Wet doorstroming huurmarkt 2015 is volledig verwerkt

H.Hielkema e.a. (K-9789013143966) juli 2017 568 pag. € 43,00

Sdu Commentaar HUURRECHT – editie 2017/2018

Beknopt, helder, praktisch, diepgaand commentaar op BW-Boek 7 titel 4 ,Wet op het overleg huurders-verhuurders en een selectie uit Besluit huurprijzen woonruimte en Leegstandwet.

C.Adraansens e.a. (S-9789012400169) oktober 2017 750 pag. geb. € 120,00

Wet Aanpak Woonoverlast: de gedragsaanwijzing bij overlast

Per 1 juli 2017 is de Wet aanpak woonoverlast in werking getreden. Met deze wet hebben gemeenten een aanvullend instrument gekregen om woonoverlast aan te pakken. De gebiedsaanwijzing die deze wet mogelijk maakt, is ook geschikt om overlast door tijdelijke verhuur aan te pakken, zoals verhuur via AirBnB.

VNG Modelverordening APV-bepaling aanpak woonoverlast 6 pag. GRATIS PDF OP AANVRAAG

CCV Factsheet Werking Wet Aanpak Woonoverlast 2 pag GRATIS PDF OP AANVRAAG

Verschenen in 2016 :

Asser Serie – deel 7-III - PACHT

Behandelt de pachtregeling in titel 7.5 van het Burgerlijk Wetboek. Daarnaast komen er, met het pachtrecht samenhangende, bijzondere onderwerpen aan bod. Bijvoorbeeld: de invloed van EU-recht op het pachtrecht, de invloed van de rechtspraak van het EHRM op het pachtrecht, korte verkenning van buitenlands pachtrecht. Nieuw is de systematische behandeling van de verbinding van het pachtrecht met het huurrecht en het algemeen deel van het vermogensrecht. Uiteraard komt ook relevante jurisprudentie uitgebreid aan bod. Alle jurisprudentie is nauwkeurig en gedetailleerd verwerkt. Waarbij opvalt dat, ondanks de mogelijkheid van cassatie sinds 1 september 2007, nog steeds vooral de rechtspraak van de pachtkamer van het Gerechtshof Arnhem-Leeuwarden en van de Centrale Grondkamer bepalend is in het pachtrecht.

W.Valk(K-9789013140040) 4^e dr. december 2016 425 pag. geb. € 97,50

Huurbescherming Doorgeslagen ?

Weerslag van het in september 2015 gehouden Gronings Huurrechtcongres. Het boek bevat onder meer beschouwingen over de Huurwet 1950, in het bijzonder de bespreking van de ontruimingsgronden (art. 18 Huurwet) en voorts het liberalisatiehoofdstuk (art. 28a Huurwet).

F.Oldenhuys e.a.(B-9789462902572) juli 2016 116 pag. € 37,50

Huurgeschillen Ontleed

Puur praktijkgericht handboek, in begrijpelijke taal, met een overzicht van de actuele jurisprudentie over de meest voorkomende problemen met betrekking tot gehuurde woon- en bedrijfsruimte, zowel voor de huurder als voor de verhuurder. De onderwerpen zijn verdeeld naar thema en voorzien van kernachtige antwoorden op vragen uit de praktijk, veelvuldig geïllustreerd met gerechtelijke uitspraken. In deze achtste druk zijn vele belangrijke wijzigingen doorgevoerd, bijvoorbeeld op het gebied van het woningwaarderingstelsel voor woonruimte, de all-in huurprijs van woonruimte en wijzigingen van de Warmtewet. Tevens is er een nieuw hoofdstuk toegevoegd over mededinging en huur. Ook worden de op handen zijnde wijzigingen voor wat betreft tijdelijke verhuring van woonruimte besproken. In deze nieuwe editie zijn de hoofdstukken aangevuld met tenminste 200 extra uitspraken van kantonrechters, hoven en Hoge Raad.

Op de site *Huurgeschil.nl* staan uitspraken integraal weergegeven met regelmatige updating.

E.Teeuw (9789059729988) 8^e dr. februari 2016 1675 pag. € 69,95

Huurovereenkomst Woonruimte 2017

De Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) heeft een nieuwe modelhuurovereenkomst voor woonruimte gepubliceerd. Met dit nieuwe model heeft de ROZ beoogd om aan te sluiten bij de huidige praktijk door onderwerpen als tijdelijke verhuur, verhuur aan specifieke groepen en onderverhuur via AirBnB in het model te verwerken.

ROZ april 2017 21 pag (incl. handleiding & alg. bepalingen) GRATIS OP PDF OP AANVRAAG

Huurrecht Geschetst

Weergave van het nieuwe Huurrecht zoals geldend per 1 januari 2017. De tekst wordt, waar mogelijk, verhelderd in schema's. Voor meer diepgaande bestudering wordt verwezen naar relevante literatuur. Handig hulpmiddel voor de praktijk bij deze complexe materie.

Z.Duynstee-v.Imhoff (A-9789069168494) 3^e dr. augustus 2016 164 pag. € 24,50

Huurrecht Wetteksten en toelichtingen 2016/2017

Bevat alle voor de huurrechtpraktijk relevante regelgeving en toelichtingen daarop door de auteur. In de bundel zijn zowel specifieke huurbepalingen opgenomen als algemene bepalingen die van invloed zijn op het huurrecht. Wijzigingen in de regelgeving tot en met 1 juli 2016 zijn in deze druk verwerkt. De opgenomen regelgeving en toelichtingen zijn opgedeeld in de volgende onderwerpen: specifieke huurrechtbepalingen uit het Burgerlijk Wetboek; overgangsrecht; huurprijzenwetgeving voor woonruimten; algemene bepalingen uit het BW; bepalingen uit de Faillissementswet, Mededingingswet en Pachtregelgeving; publiekrechtelijke regelgeving; procesrecht.

T.Steenmetser (S-9789012398558) augustus 2016 368 pag. € 62,50

Huurrechtmemo 2016/2017

JAARLIJKSE UITGAVE

De wetgeving van belang voor het huurrecht is zo omvangrijk en gevarieerd dat dit een jaarlijkse bundeling van de meest gehanteerde regelingen rechtvaardigt. Centraal staat het recht van titel 7.4 BW, met de bijbehorende AMVB's. Tevens zijn opgenomen: Uitvoeringswet huurprijzen woonruimte, Besluit huurprijzen woonruimte, Uitvoeringsregeling huurprijzen woonruimte, Wet op de huurtoeslag, Leegstandwet en delen uit Woningwet, Huisvestingswet en Wet op het overleg huurders verhuurder.

H.Hielkema e.a. (K-9789013138061) juli 2016 556 pag. € 42,00

Tekst & Commentaar HUURRECHT

Nieuwe editie bijgewerkt tot en met 1 juli 2016. Vernoemenswaardige aanpassingen:

In de afgelopen jaren zijn in het woonruimterecht met enige regelmaat wetswijzigingen ingevoerd. In de eerste plaats op het gebied van de gedetailleerde huurprijzenwetgeving, hetgeen de toegankelijkheid daarvan niet ten goede komt. Verder is per 1 juli 2016 de Wet Doorstroming Huurmarkt 2016 gedeeltelijk van kracht geworden, die in deze editie van commentaar is voorzien (zie art. 274 aant. 13). In dit onderdeel van deze wet (de huurprijzenbepalingen treden pas per 1 januari 2017 in werking) worden onder meer kortdurende huurovereenkomsten mogelijk gemaakt en wordt de opzeggingsbescherming van bepaalde categorieën huurders als jongeren, gehandicapten en grote gezinnen beperkt (art. 274a-f), enigszins vergelijkbaar met de campuscontracten van studenten. In de rechtspraak zijn in de afgelopen jaren ontwikkelingen te zien op het gebied van renovatie en boetebedingen, die ook in deze editie aan de orde komen.

R.Dozy e.a.(K-9789013134230) 7^e dr. eind september 2016 ca. 450 pag. geb. ca. € 130,00

Tekst & Commentaar PACHTRECHT

Bevat naast artikelsgewijs commentaar op Titel 5 Pacht van het Burgerlijk Wetboek en de art. 1019j-1019v Rv (het pachtprocesrecht) ook commentaren op de Uitvoeringswet grondkamers en het Pachtprizenbesluit 2007. Onbecommentarieerd zijn de teksten van Uitvoeringsbesluit pacht, Uitvoeringsregeling pacht en andere uitvoeringsregelgeving opgenomen. Bovendien met transponeringstabel van Pachtwet (oud) naar de artikelen BW, Rv, Wet RO en Uitvoeringswet grondkamers en achterin een uitvoerig register.

A.Heisterkamp,W.Valk (red.) (K-9789013125924) 4^e dr. februari 2015 ... pag. ca. € 75,00

Verschenen in 2015 :

Bemiddelingskosten - twee heren dienen, een onredelijk voordeel bedingen.

Een kritische analyse van de artikelen 7:417 lid 4 en 7:264 lid 2 BW. De laatste jaren vorderen huurders in toenemende mate de door hen betaalde bemiddelingskosten terug. Daarbij leggen zij dikwijls de artikelen 7:417 lid 4 en/of 7:264 lid 2 BW aan hun vordering ten grondslag. In de rechtspraak en literatuur wordt de vraag wanneer het geoorloofd is om bemiddelingskosten bij de huurder in rekening te brengen wisselend beantwoord. Waar komt de rechtsonzekerheid vandaan? Wanneer is het geoorloofd om bemiddelingskosten aan de huurder te vragen? Wanneer is sprake van tweezijdige bemiddeling? Wanneer is sprake van een onredelijk voordeel? Zijn de artikelen 7:417 lid 4 en 7:264 lid 2 BW equivalent? In mei 2015 is een wetsvoorstel bij de Tweede Kamer ingediend met onder meer als doel om duidelijkheid te creëren over het in rekening brengen van bemiddelingskosten bij huurbemiddeling. In deze bekroonde scriptie wordt het leerstuk verduidelijkt zodat huurders en verhuurders weten waar ze aan toe zijn en hun kansen in de procedure in kunnen schatten. Daarnaast wordt gekeken waar het probleem precies zit en of het wetsvoorstel de duidelijkheid gaat bieden die ermee beoogd is. Dit wordt gedaan door een analyse van de artikelen 7:417 lid 4 en 7:264 lid 2 BW, waarbij uitgebreid stil wordt gestaan bij de rechtspraak over de artikelen met betrekking tot bemiddelingskosten. Ook wordt aandacht besteed aan het wetsvoorstel, de ACM en de prejudiciële vraag die aan de Hoge Raad is gesteld.

K.Looijschilder (BOX-9789462952980) november 2015 96 pag. € 21,95

de Grenzen van het Huurrecht – Liber Amicorum A.Flesseman

Opstellen aangeboden aan mr. A.D. Flesseman, autoriteit op het gebied van het huurrecht, ter gelegenheid van het bereiken van de pensioengerechtigde leeftijd. Met zestien voor de huurrechtpraktijk relevante bijdragen over onderwerpen op het snijvlak van het huurrecht en andere rechtsgebieden. De bijdragen zijn geschreven door vooraanstaande (huurrecht)juristen. *A.Bergers e.a. (red.) (K-9789013129809) maart 2015 180 pag. geb. € 60,00*

Huurrecht Wetteksten en toelichtingen 2015/2016

Bevat alle voor de huurrechtpraktijk relevante regelgeving en toelichtingen daarop door de auteur. Opgenomen zijn zowel specifieke huurbepalingen als algemene bepalingen die van invloed zijn op het huurrecht. Wijzigingen in de regelgeving zijn tot 1 juli 2015 verwerkt. *T.Steenmetser (red.) (S-9789012395427) augustus 2015 392 pag. € 60,40*

Huurrecht Woonruimte

Acht ervaren juristen bespreken de inhoud en strekking van het huurrecht voor woonruimte. In deze geheel herziene druk is het nieuws van de laatste jaren verwerkt: toegankelijk, compleet en actueel. Registers met trefwoorden en jurisprudentie zijn verbeterd. *STANDAARDWERK J.Sengers, P.v.d.Sanden (red.) (S-9789012395410) 7^e dr. augustus 2015 420 pag. € 44,90*

Huurrechtmemo 2015/2016

JAARLIJKSE UITGAVE

De wetgeving van belang voor het huurrecht is zo omvangrijk en gevarieerd dat dit een jaarlijkse bundeling van de meest gehanteerde regelingen rechtvaardigt. Centraal staat het recht van titel 7.4 BW, met de bijbehorende AMVB's. Tevens zijn opgenomen: Uitvoeringswet huurprijzen woonruimte, Besluit huurprijzen woonruimte, Uitvoeringsregeling huurprijzen woonruimte, Wet op de huurtoeslag, Leegstandwet en delen uit Woningwet, Huisvestingswet en Wet op het overleg huurders verhuurder.

H.Hielkema e.a. (K-9789013129724) juli 2015 ca. 480 pag. € 42,00

Sdu Commentaar Huurrecht – 2015

Praktisch artikelsgewijze commentaar op het hele Huurrecht (Boek 7, titel 4, WOHV en een selectie uit BHW en Leegstw) met per artikel een actueel overzicht van jurisprudentie en literatuur. Het meest uitgebreide commentaar treft men uiteraard aan bij de meest gehanteerde wetsartikelen. Dit is een waardige concurrent van *Tekst & Commentaar Huurrecht*. *H.Hielkema, G.Kerpestein (S-9789012394987) 2^e dr. juli 2015 764 pag. geb. € 110,00*

Pacht (Recht & Praktijk- Vastgoedrecht nr. 2)

Alle onderwerpen die sinds de eerste druk in 1980 de revue gepasseerd zijn, vindt u hier terug. Zo wordt aandacht besteed aan wet- en regelgeving op het gebied van landinrichting, bescherming van landschap, natuur en milieu en van de waterhuishouding, voor zover deze voor de pachter en verpachter relevant zijn. Ook de in het BW geregelde verpachting door de vruchtgebruiker, hypotheekgever, erfpachter en opstaller wordt besproken, alsmede de onteigening van het pachtobject, met name de schadeloosstelling. Dit alles heet dan nog wettelijk Pachtrecht buiten de Pachtwet. Daarnaast wordt het belangrijke onderwerp

“onteigeningsschadeloosstelling” behandeld, in werking getreden na de (niet al te drastisch) vernieuwde, in het BW teruggekeerde regeling van de pacht, en die zich kenmerkt door een overmaat aan jurisprudentie, althans in verhouding tot de weinige wettelijke bepalingen daarover in de Onteigeningswet. De ontwikkeling schrijdt voort met nieuwe wetten, wijziging en intrekking van bestaande en het pachtrecht (en het bestuurlijke schadevergoedingsrecht) kenmerkt zich nog steeds door een opvallende massaliteit qua jurisprudentie. En dan is er een hoofdstuk toegevoegd over quasi-pacht, huur die voorheen pacht was of geweest zou zijn.
D.Rodrigues Lopes (K-9789013128239) 7^e dr. april 2015 648 pag. geb. € 105,00

Verhuur van Zorgvastgoed

De zorg in Nederland ondergaat een ingrijpende transformatie. Veelal gedwongen door het scheiden van wonen en zorg (extramuralisatie) kiezen zorginstellingen er steeds vaker voor om zorgvastgoed te verhuren aan zorgvragers en in de verhuurde woonruimte extramurale zorg aan te bieden. Nog altijd beseffen veel zorginstellingen niet dat de verhuur van woonruimte gebonden is aan semi-dwingendrechtelijke wetgeving. Gebrek aan kennis kan leiden tot juridische complicaties met grote financiële gevolgen.

Onderwerpen:

- financiering van zorgvastgoed, huurovereenkomst en daarmee verband houdende onderwerpen (o.a. de rechten en verplichtingen van huurder en verhuurder, gebrekenregeling, eindigen van de huurovereenkomst, medehuur, onderhuur, het College Sanering zorginstellingen en de Warmtewet),
- huurprijzenrecht woonruimte en daarmee verband houdende onderwerpen (o.a. het woonwaarderingstelsel, de huurprijs, de woon- en zorgservicekosten, de all-in-prijs, huurtoeslag en de verhuurderheffing),
- huur- en zorgovereenkomst en daarmee verband houdende onderwerpen (o.a. de overeenkomst van opdracht, de geneeskundige behandelingsovereenkomst, de gemengde overeenkomst en het koppelbeding),
- verhouding tussen woningbouwcorporatie, zorginstelling en zorgvrager en daarmee verband houdende onderwerpen (o.a. samenwerkingsmodellen en mededingingsrechtelijke aspecten).

J.Mesman,E.Jooren (BP-9789491930300) mei 2015 ca. 270 pag. € 49,00

Verschenen in 2014:

Hoofdpijnen in het Huurrecht, met vragen en antwoorden

Handig hulpmiddel voor de rechtspraktijk, maar nog meer dan voorheen sterk gericht op het onderwijs. Het reikt in beknopte vorm de hoofdpijnen van het huurrecht aan, voorzien van de belangrijkste jurisprudentie van de Hoge Raad en de standaardliteratuur. Achtereenvolgens komen aan de orde: de algemene bepalingen, de woonruimtebepalingen en de daarmee verband houdende huurprijsproblematiek, de bedrijfsruimtebepalingen met inbegrip van de huurprijsbepalingen. Ook wordt ingegaan op het procesrecht van belang voor het huurrecht.
A.Kloosterman,H.Rossel (97890131232411) 8e dr. juli 2014 428 pag. € 42,00

Huur van Bedrijfsruimten

Anders dan in andere boeken wordt in deze uitgave diep ingegaan op de bedoelingen van de wetgever en de wijze waarop deze zich in de huidige praktijk manifesteren. Met betrekking tot de jurisprudentie is niet alleen aandacht geschonken aan de standaard arresten, maar is ook stilgestaan bij van de heersende leer afwijkende uitspraken. Daarnaast onderscheidt dit boek zich doordat een antwoord wordt gegeven op vragen die nog niet eerder door de wetgever of in de jurisprudentie zijn beantwoord. Het boek vervolgt met een diepgravende uiteenzetting van de definitie van bedrijfsruimte met de nodige voorbeelden en casussen. Vervolgens worden de afzonderlijke onderdelen van afdeling 7.4.6 BW behandeld. Hierbij wordt stilgestaan bij het semi-dwingend recht, het einde van de huurovereenkomst door opzegging, tussentijdse beëindigingsmogelijkheden, de nadere huurprijsvaststelling en de indeplaatsstelling en de regeling inzake de overige gebouwde onroerende zaken zoals bedoeld in art. 7:230a BW. Het geheel is afgesloten met een uitgebreid jurisprudentie-, literatuur- en trefwoordenregister.
J.Kinderman (9789462510098) februari 2014 538 pag. € 68,75

Huurgeschillen Ontleed – editie 2013-2014

Puur praktijkgericht handboek, in begrijpelijke taal, met een overzicht van de actuele jurisprudentie over de meest voorkomende problemen met betrekking tot gehuurde woon- en bedrijfsruimte, zowel voor de huurder als voor de verhuurder. De onderwerpen zijn verdeeld

naar thema en voorzien van kernachtige antwoorden op vragen uit de praktijk, veelvuldig geïllustreerd met gerechtelijke uitspraken. In 2012 en 2013 hebben zich veel ontwikkelingen op het gebied van het huurrecht voorgedaan die verwerkt zijn in deze editie. Zo is een onderdeel over inkomensafhankelijke huur en de toekomstige verruiming van de Leegstandwet opgenomen. Ook de gewijzigde regels voor het incasseren van vorderingen en de toekomstige regels van de Warmtewet ontbreken niet in deze uitgave. Voorts is de inhoud uitgebreid met diverse nieuwe onderwerpen, zoals een hoofdstuk over 'Faillissement en huur'.

Op de site *Huurgeschil.nl* staan uitspraken integraal weergegeven met regelmatige updating.
E.Teeuw (9789059728073) 7^e dr. januari 2014 1192 pag. € 65,00

Huurrecht Bedrijfsruimte (Huurreeks)

De zesde druk van dit klassieke praktijkboek is bijgewerkt tot mei 2014. Inhoudelijk: diepgaande behandeling van het onderwerp, verwijzingen naar de Parlementaire Geschiedenis, verwijzingen naar alle toepasselijke hoge en lage rechtspraak, uitvoerige rechtsvergelijkende studies, intensieve behandeling van aanpalende onderwerpen en rechtsgebiedenkritische analyses op de kernonderdelen van de nieuwe wet, praktische tips. Ruime aandacht voor historische ontwikkelingen en veel aandacht is besteed aan leesbaarheid (alle verwijzingen in voetnoten) en gebruiksgemak (zeer uitgebreid trefwoorden- en jurisprudentieregister).

G.Kerpestein (9789012392457) 6^e dr. juli 2014 948 pag. € 63,50

Praktijkboek Uitgifte van Grond in Erfpacht

Beknopt, helder en praktisch overzicht van alle aspecten van erfpacht, volgt de structuur van een erfpachtcontract. In Nederland bestaan tientallen erfpachtstelsels naast elkaar, waarover veel jurisprudentie is verschenen. Erfpacht kan in haar toepassing en praktische uitwerking dan ook complex zijn. Met recente voorbeelden wordt de link met de praktijk gelegd. Ook wordt uitgebreid aandacht besteed aan fiscale en financieel-economische kant van erfpacht, inclusief de verwerking in de financiële administratie: hét naslagwerk voor de praktijk.

P.Kemp e.a. (9789491930188) november 2014 160 pag. € 49,00

Tekst & Commentaar HUURRECHT

In deze nieuwe editie is rechtspraak tot 1 juni 2014 en de wetgeving tot 1 juli 2014 verwerkt. De nadruk ligt op rechtspraak van de Hoge Raad, maar ook de lijn van Europese en de Nederlandse feitenrechtbanken (rechtbank/hof) wordt waar relevant vermeld. De bepalingen van het "oude" recht zijn nog wel als bijlage opgenomen maar nu zonder bespreking.

H.Nieuwenhuis e.a.(red.) (9789013121070) 6^e dr. november 2014 ca. 450 pag. geb.€ 125,00

Verhuurderheffing (Fiscaal Actueel nr. 17)

Een nieuwe belasting uit 2013, maar waarvan de wettelijke basis in 2014 is aangepast. Deze heffing wordt geheven van verhuurders met meer dan 10 huurwoningen in de gereguleerde sector. In dit praktijkboek komt aan de orde wat er onder een huurwoning wordt verstaan, bij wie de huurwoning voor de verhuurderheffing in aanmerking wordt genomen, en voor welk bedrag, en tegen welk tarief. Ook de heffingsvermindering voor bepaalde investeringen wordt in detail behandeld en daarbij wordt ook aandacht besteed aan de wijze waarop deze kan worden verzilverd. De formele kant van aangifte, betaling, (na)heffing, bezwaar en beroep wordt ook behandeld, ook voorbeelden. Ingegaan wordt op de regeling voor verhuurders voor inkomensafhankelijke huurverhoging en het verkrijgen van inkomensindicaties.

M.Bosch (9789013123258) april 2014 140 pag. € 32,95

50 Vragen over Erfpacht

MOMENTEEL ZEER ACTUEEL !!

Het eerste boek dat op heldere en praktische wijze antwoord geeft op de belangrijkste vragen waar erfpachters mee te maken hebben. Rode draad is het boek zijn de mogelijkheden voor rechtsbescherming van de erfpachter (met veel voorbeelden uit de rechtspraak)over: wettelijke regeling, rechten en plichten, risico's en beperkingen van erfpacht, naast specifiek onderwerpen zoals, canonherziening, indexering, financiering, taxatie van de grond, erfpachtvoorwaarden, koop en verkoop van een erfpachtrecht, omzetting naar eigendom, tips over rechtsbescherming, fiscale aspecten en WOZ, de (on)mogelijkheid van wijziging van het erfpacht recht en een speciaal hoofdstuk over erfpacht in Amsterdam. Welke risico's loopt de erfpachter? Wordt een woning op erfpacht wel gefinancierd door de bank? Is het zinvol de grond te kopen van de eigenaar? Hoe kom ik van onredelijke erfpachtvoorwaarden af? Waar moet de erfpachter op letten bij taxatie van de grond? Mag de gemeente zo maar de erfpachtvoorwaarden wijzigen? Is er rechtsbescherming tegen extreme canonverhoging? Kan de eigenaar de canon verhogen als de woning op erfpacht wordt verkocht? Wat kan de

erfpachter vorderen bij de rechter? Handzaam praktijkboek met pasklare antwoorden voor erfpachters, eigenaren, vastgoedprofessionals en andere betrokkenen bij erfpacht.
M.v.Weeren (9789013125535) juli 2014 432 pag. € 55,00

Verschenen in 2013 :

Asser Serie deel 7-III* : Pacht

Nieuwe geactualiseerde editie over het gehele pachtrecht en al haar bijzondere aspecten.
G.Snijders (9789013106411) 3e dr. maart 2013 340 pag. geb. € 83,25

Huurrecht

Nieuwe editie van een van de meest gangbare praktijkboeken over het complete huurrecht.
A.de Jonge (9789089747969) 6e dr. augustus 2013 563 pag. € 55,00

Huurrecht Wetteksten & Toelichtingen – editie 2013-2014 (Sdu Huurreeks)

In de bundel zijn zowel specifieke huurbepalingen met toelichting opgenomen als algemene bepalingen die van invloed zijn op het huurrecht , bijgewerkt tot 1 juli 2013.
T.Steenmetser (red.) (9789012390934) augustus 2013 368 pag. € 59,50

Huurrecht Woonruimte (Sdu Huurreeks)

Nieuwe geheel geactualiseerde editie van deze gangbare specialistische uitgave.
J.Sengers,P.v.d.Sanden e.a. (9789012390873) 6e dr. augustus 2013 420 pag. € 40,95

Huurrechtmemo 2013/2014

(9789013115642) juli 2013 JAARLIJKSE UITGAVE
477 pag. € 42,00

Sdu Commentaar Huurrecht - editie 2013

Mooie, actuele en concurrerende praktijkuitgave met uitvoerig commentaar.
H.Hielkema,G.Kerpestein (9789012390460) maart 2013 682 pag. geb. € 107,50
Abonnement op boek + online toegang updating: prijs per jaar € 130,00 (ex. 21% btw)

Tekst & Commentaar Pachtrecht

A.Heisterkamp,W.Valk (9789013110388) 3e dr. maart 2013 304 pag. geb. € 72,50

Verschenen in 2012 :

Tekst & Commentaar Huurrecht

H.Dozy e.a. (9789013101997) 5e dr. december 2012 443 pag. geb. € 120,00

Verplichtingen van de Verhuurder

Uitgegeven in samenwerking met de Vereniging van Huurrecht Advocaten (VHA) ter gelegenheid van het afscheid van de heer *Toon Huydecoper* als Advocaat-Generaal bij de Hoge Raad. In deze uitgave treft u commentaren aan van zijn hand bij afdeling 2, titel 4, Verplichtingen van de verhuurder. Oorspronkelijk geschreven voor de Groene Serie Huurrecht. Hij heeft kans gezien deze complexe materie uit het BW7 op een toegankelijke wijze te becommentariëren. Het bijzondere aan deze uitgave is dat naast deze commentaren een bloemlezing is opgenomen van de civiele conclusies die hij de afgelopen jaren heeft geschreven op het rechtsgebied dat in het "hoofdgedeelte" van dit boek aan de orde is: de gebrekenregeling, de verplichtingen van de verhuurder in verband daarmee, en de huurrechtelijke eigenaardigheden van de sancties die de wet aan die verplichtingen verbindt.
J.Huydecoper (9789013111750) november 2012 296 pag. € 57,50

Verschenen in 2011 :

Huurrecht Algemeen (Recht & Praktijk - Vastgoedrecht nr. 4)

In Huurrecht algemeen worden de in de wet neergelegde algemene huurbepalingen behandeld (art. 7:201-230 en art. 7:231 BW). Bovendien wordt uitgebreid aandacht besteed aan algemene vermogensrechtelijke leerstukken, voor zover die van belang zijn voor de

huurverhouding. Zo komt de totstandkoming van de huurovereenkomst aan de orde (o.m. technische totstandkoming, dwaling, vertegenwoordiging en coöptatierecht), alsmede de gebondenheid van de huurder aan algemene voorwaarden, de beperkende werking van redelijkheid en billijkheid en de (on)mogelijkheid van een beroep op onvoorziene omstandigheden. Veel aandacht wordt besteed aan concrete praktische problemen die in de loop der jaren aan de rechter zijn voorgelegd.

H.Rossel (9789013069648) november 2011 500 pag. geb. € 86,75