

Nieuwe boeken en nieuwe edities vanaf 2012, geselecteerd voor de praktijk

5) VASTGOEDRECHT, AANBESTEDINGSRECHT

**5a: vastgoedrecht**

**STAND 01-09-2023**

**NIEUW in 2023:**

**Btw en Verhuur Onroerende Zaken**

De vraag bij verhuur van een onroerende zaak is of de verhuur vrijgesteld of belast met btw is. Daarvoor moet echter eerst vastgesteld worden wat verhuur is.

*C.v.Vilsteren (F&A Actueel 2023, afl. 5.) april 2023 9 pag. GRATIS OP PDF OP AANVRAAG*

**Eigendomsrecht vs. Algemeen Belang - juridisch kader**

Het eigendomsrecht staat soms op gespannen voet met maatregelen van algemeen belang. Bij maatregelen op het terrein van volkshuisvesting moet een juiste balans gevonden worden tussen enerzijds het bevorderen van betaalbare huisvesting, bieden huur(prijs)bescherming tegen onredelijke huurprijzen en voorkomen en tegengaan van ongewenst verhuurgedrag van malafide verhuurders en anderzijds het respecteren van het eigendomsrecht van verhuurders. Wat is de betekenis van het eigendomsrecht en wat is het juridische afwegingskader op grond waarvan het gerechtvaardigd kan zijn om dit recht te beperken in het bijzonder in geval van maatregelen in het belang van volkshuisvesting en ruimtelijke ordening ?

*Kamerbrief Min. Binn.Zkn. 12 juni 2023 14 pag. GRATIS OP PDF OP AANVRAAG*

**Erfdienstbaarheden en Verplichtingen om te Doen - Een rechtshistorisch en rechtsvergelijkend onderzoek naar de regel *servitus in faciendo consistere nequit***

Erfdienstbaarheid is een beperkt zakelijk recht waarmee verhouding tussen twee of meer erven in beginsel blijvend wordt geregeld. Naar Romeins recht mocht de last die een erfdienstbaarheid ten behoeve van het heersende erf op het dienende erf legde, NIET bestaan in een verplichting om iets te doen. Door receptie van het Romeinse recht is deze regel overgenomen in de moderne burgerlijke wetboeken van veel landen, aldus in BW artikel 5:71. In afgelopen jaren is in juridische literatuur met beroep op behoeften van huidige tijd meermalen bepleit om de algemene beperking dat erfdienstbaarheden niet tot een doen mogen verplichten, te schrappen uit het BW. Middels bestudering van Romeins, Duits, Frans en Schots recht en het Nederland recht onder oude en huidige Nieuw BW, en tegen achtergrond van historische en dogmatische bezwaren, wordt onderzocht of voorziening voor doe-verplichtingen in erfdienstbaarheden kan worden ingepast in het systeem van huidige BW.

*N.Heisterkamp (B- 9789462128163) juni 2023 346 pag. € 61,00*

**Goederen met een Publieke Bestemming naar Publiek- en Privaatrecht: (private) Eigendom en Algemeen Belang**

Op vrijdag 30 september 2022 vond de vierde expertmeeting van het Platform voor publiek- en privaatrecht in dialoog plaats over het onderwerp: definitieve papers; vraagpunten vanuit het Platform die aan de basis van de papers liggen; verslag van de dialoog; deelnemerslijst. Over deze (concept-)papers van gedachten gewisseld tussen juristen met verschillende achtergrond uit Nederland en België.

*L.Wiggers,S.Lierman e.a. (P- 9789462513136) februari 2023 154 pag. € 39,50*

**Hypotheek (Monografieën BW nr. B-12 b)**

In deze nieuwe druk zijn alle belangrijke ontwikkelingen in wetgeving, jurisprudentie en literatuur rondom het hypotheekrecht bijgewerkt tot 1 juli 2023. **STANDAARDWERK !!**

*P.Huijgen (K-9789013173956) 7<sup>e</sup> dr. begin september 2023 128 pag. € 55,00*

**de Meerwaarde van Publiek-Private Samenwerking - een vergelijkende analyse van Nederlandse infrastructuurprojecten**

Twee belangrijke argumenten bij de keuze voor PPS zijn samenwerking en meerwaarde. Wanneer publieke en private partijen samenwerken, zou er meerwaarde kunnen worden bereikt. In de internationale literatuur gaat het dan over collaborative advantage van PPS. Een aannemelijke en aantrekkelijke gedachte. Maar klopt die wel? Vergelijkt, door middel van een quasi-experimenteel onderzoeksdesign, de prestaties van en samenwerking in PPS-projecten – in de vorm van Design-Build-Finance-Maintain (DBFM) – vergeleken met een 'controlegroep' van niet-PPS-projecten – in de vorm van Design-and-Construct (D&C).  
*S.Verweij (B- 9789462363441) februari 2023* 153 pag. € 32,50

### **Vastgoedwetgeving 2023-2024**

JAARLIJKSE UITGAVE

Teksten zijn voorzien van margewoorden. Bevat verkorte inhoudsopgave, uitgebreide inhoudsopgave per deelgebied, trefwoordenregister en alfabetisch overzicht van de inhoud.

*W.Bierens de Haan e.a.(K-9789013171471) begin augustus2023* 3068 pag. € 75,00

### **Vastgoedwijzer Fiscaal NL – 2023**

JAARLIJKSE UITGAVE

Helder fiscaal overzicht van btw, overdrachtsbelasting en samenloop ervan bij vastgoedprojecten, vastgoed in winstsfeer, verhuurderheffing, erfbelasting, met vele voorbeelden.

*C.v.Vilsteren e.a.(SPYG Ac.-9789492453143) maart 2023* 232 pag. € 119,90

### **Verhuren van uw Woning in Portugal & Alojamento Local**

Apart uitgegeven verhuur-onderdeel van Wonen & Kopen in Portugal.

*P.Gillissen (GuideLines-9789492895363) februari 2023* 80 pag. € 17,50

### **Wetgeving Makelaardij, Taxatie & Vastgoed 2023-2024**

JAARLIJKSE UITGAVE

Teksten zijn voorzien van margewoorden, er is trefwoordenregister en alfabetisch inhoudsoverzicht en is het standaardwerk voor verschillende opleidingen.

*B.Bloemendal e.a.(S-9789012408929) juni 2022* 3424 pag. (2 vol.) € 94,95

### **Wonen en Kopen in Oostenrijk - Alles over wonen en onroerend goed in Oostenrijk**

Bespreekt, na inleiding over het land zelf, geografische oriëntatie en waar het beste een huis te kopen, vastgoedmarkt, koopproces, koopcontract, overdracht, overdrachtsbelasting en andere fiscale zaken, kopen van bouwgrond, bouwvergunning, bouwproces, renovatie, nutsvoorzieningen, huur en verhuur, bankzaken en verzekeringen, vestiging in Oostenrijk, verhuizing, belastingplicht in zowel Nederland als in Oostenrijk.

*P.Gillissen (GuideLines- 9789492895196) 8e dr. augustus 2023* 360 pag. € 24,95

### **Wonen en Kopen in Portugal - Alles over wonen en onroerend goed in Portugal**

Bespreekt, na inleiding over het land zelf, geografische oriëntatie en waar het beste een huis te kopen, vastgoedmarkt, koopproces, koopcontract, overdracht, overdrachtsbelasting en andere fiscale zaken, kopen van bouwgrond, bouwvergunning, bouwproces, renovatie, nutsvoorzieningen, huur en verhuur, bankzaken en verzekeringen, vestiging in Portugal, verhuizing, belastingplicht in zowel Nederland als in Portugal.

*P.Gillissen (GuideLines-9789492895356) 15e dr. februari 2023* 380 pag. € 24,95

---

## **Verschenen in 2022 :**

### **the Acquisition of Immovables through Long Term Use**

Consider legal institutions that allow persons who have occupied the private or public land of others to acquire that land through mere long-term use. Rules permitting such acquisition have existed since Roman times and are said to promote legal certainty as regards ownership of land. Investigates how these rules work in their legal systems today and whether this justification still holds water, especially given that land is now registered in most countries. Registration seems to obviate the necessity for rules permitting acquisition of land through mere long-term use, as land registration systems create clarity as to who owns the land. Landowners enjoy constitutional property protection under many constitutions and other legal instruments, which draws the constitutional validity of rules on long-term use into question. Yet, the rights to housing and human dignity are also relevant, especially where such users have lived on the land for extended periods and regard it as their home or where they are vulnerable to landlessness: these rights must be balanced against each other. Represents 19 jurisdictions from all over the world, including civil law, common law and mixed legal systems.

A comparison between these legal systems and their experience with their long-term rules reveals common core and guidelines to measure these rules in other countries.

*B.Hoops, M.Marais (I-9781839701658) januari 2022*

700 pag. ca. € 156,00

### **Balans in het Appartementsrecht - wijzigen van de splitsingsakte vereenvoudigd (Ars Notariatus nr. 177)**

Analyseert functie van wijziging van splitsingsakte en vormvereisten. Gaat Zo dieper in op proces achter wijzigen van splitsingsakte en onderliggende besluitvorming. Geeft uiteenzetting over redenen waarom splitsingsakte gewijzigd zou moeten worden. Stelt dat het eigendom hebben van een appartementsrecht zowel rechten als plichten met zich meebrengt. Bepleit dat huidige gekwalificeerde meerderheid van vier vijfde de balans in appartementsrecht verstoort: zorgt voor te hevige nadruk op eigendomsrecht en te weinig op gemeenschapsrecht en verenigingsrecht. Draagt mogelijke oplossingen aan, zoals lager gekwalificeerde meerderheid.

*C.Siewers (K- 9789013169980) 9 december 2022*

272 pag. € 65,00

### **Bescherming van Overheidsgrond tegen Verjaring - voor behoud van ons aller vermogen én aansporing tot beter onderhoud**

Van veel overheidsgrond wordt door particulieren en bedrijven gebruikgemaakt zonder dat hierover afspraken zijn gemaakt met de overheid als eigenaar. Na 20 jaar kan dit gebruik ertoe leiden dat de overheid de grond door verjaring verliest. Jaarlijks ontstaan vele juridische geschillen tussen overheden en burgers over verkrijging van overheidsgrond door verjaring. Doel van dit onderzoek is te bezien hoe overheidsgrond beter kan worden beschermd tegen verjaring. In het kader van dit onderzoek is tevens een *app* ontwikkeld waarmee overheden én gebruikers van overheidsgrond kunnen inschatten of de grond door verjaring is verkregen.

*B.Hoops (RUG) september 2022 63 pag.*

**GRATIS OP PDF OP AANVRAAG**

### **de Eigen Woning in de Wet IB 2001 – ed. 2022**

Meest uitvoerige actuele bespreking van wet- en regelgeving, rechtspraak en literatuur. Belicht ook achtergronden van de diverse deelregelingen, met opname van talrijke casusposities. Aan bod komen: eigenlijke eigen woning (hoofdverblijf), eigenwoningficties, eigenwoningsubject, schuld en causaal verband, bijleenregeling, aflossingseis, overgangsrecht voor bestaande eigenwoningschuld, aftrekbeperkingen van art. 3.119a, lid 6, Wet IB 2001, voordelen uit eigen woning en de renten en kosten van eigenwoningschuld, buitenlandse belastingplicht en migratie, werkruimte-regeling, erfpacht- en opstalcanons, faciliteit voor restschulden, op 31/12/1995 bestaande hypothecaire schulden, aftrek wegens geen of geringe eigenwoning-schuld, tariefmaatregel aftrekbare kosten eigen woning, eigenwoningvrijstelling in de Successiewet 1956, eigenwoninggerelateerde partneralimentatie, kapitaalverzekering eigen woning en eigenwoningbanksparen, huwelijksvermogensregime, scheiding en overlijden.

*M.v.Mourik (S-9789012408073) 4<sup>e</sup> dr. augustus 2022*

716 pag. € 130,30

### **de Goederenrechtelijke Positie van Offshore Windmolens - het Nederlandse goederenrecht in binnen- noch buitenland**

Windmolens op zee zullen voor het grootste deel worden gefinancierd met vreemd vermogen. Financier van deze windmolens zal hiervoor zekerheidsrecht willen krijgen. Het vestigen van een zekerheidsrecht in de Exclusieve Economische Zone (EEZ) is niet vanzelfsprekend, nu EEZ geen deel uitmaakt van Nederlands grondgebied. Dus is het de vraag of de regels uit het BW hier van toepassing zijn. Onderzoekt de goederenrechtelijke positie van offshore windmolens. Beschrijft hij welke drie juridische zones Nederland kent en hoe deze tot stand zijn gekomen. Behandelt hoe het Nederlandse goederenrecht binnen deze zones (door)werkt. Daarna wordt voor elk van de drie zones uitgewerkt of windmolens als roerend of onroerend gelden, hoe zekerheidsrechten kunnen worden gevestigd, op welke manier de overdracht dient te geschieden en aan wie de eigendom van de windmolens toekomt. Verder komen aan de orde welk recht van toepassing is in de EEZ, of de zeebodem van de EEZ vatbaar is voor eigendom en of akten met betrekking tot de EEZ wel zijn in te schrijven in de openbare registers

*B.Pouwer (C-9789088633256) september 2022*

82 pag. € 25,00

### **Handboek Goederenrecht**

**BELGISCH RECHT**

Door de Wet van 4 februari 2020 werd, met ingang van 1 september 2021, een nieuw boek 3 in het Belgisch Burgerlijk Wetboek ingevoerd, waarin het goederenrecht of zakenrecht ingrijpend werd gewijzigd. Bespreekt op grondige en kritische wijze het goederenrecht, van algemene leerstukken inzake vermogen, goederen en zakelijke rechten (totstandkoming, tenietgaan, afdwingbaarheid enz.), over eigendom en mede-eigendom (met inbegrip van de

appartementsmede-eigendom), tot diverse zakelijke gebruiksrechten: erfdienstbaarheden, vruchtgebruik, erfpacht en opstal. Focust op het nieuwe goederenrecht van 1 september 2021. Belangrijkste verschillen met het 'oude' recht worden aangegeven. Het 'oude' goederenrecht zal door de ruime overgangsregeling nog een hele tijd van belang zijn.

*N.Carette,R.Jansen (I-9789400014121) januari 2022 750 pag. geb. ca. € 230,00*

### **Hoofdzaken Fiscaliteit & Vastgoed**

Behandelt uiteenlopende actuele fiscale aspecten rondom vastgoed zoals: bijzondere afschrijvingsbeperking voor gebouwen voor ondernemers; eigenwoningregeling; specifieke regelingen met betrekking tot onroerende zaken in box 3; vastgoeddeelnemingen en terbeschikkingstellingsregeling; regeling van de herinvesteringsreserve (hir) in de inkomstenbelasting; handel in hir-lichamen en de sanctiebepaling in de fiscale eenheid; bijzondere regime van de fiscale beleggingsinstelling in de vennootschapsbelasting

*B.Bervoets e.a.(K-9789013167900) 4<sup>e</sup> dr. begin augustus 2022 592 pag. € 99,95*

### **Profijt, Toerekenbaarheid en Proportionaliteit - over de toerekening van grond-exploitatiekosten**

Bij ontwikkeling van nieuwe woon- of werklocaties, het grondexploitatieproces, moeten die locaties bouw- en woonrijp worden gemaakt. De kosten daarvan moeten gedragen kunnen worden door verkoopopbrengsten van de gronden voor die nieuwe functies. De wet bepaalt dat die kosten moeten worden verhaald op degenen die deze opbrengsten kunnen ontvangen en dat dit op rechtvaardige manier moet gebeuren. Daarvoor zijn de drie kostenverhaalscriteria vastgelegd: profijt, toerekenbaarheid en proportionaliteit, de PTP-criteria. Dit houdt in dat gekeken wordt naar het profijt dat een ontwikkelgebied heeft van het bouw- en woonrijp maken en van ingrepen die een gebied overstijgend karakter hebben. Omdat het vaak over veel geld gaat ligt de toepassing van de PTP-criteria gevoelig. Er is inzicht nodig in wet- en regelgeving, in werking van het kostenverhaalssysteem en in jurisprudentie om ze goed toe te passen: alles met het oog op een rechtvaardige verdeling van de kosten.

*E.v.Baardewijk (S-9789012408523) december 2022 90 pag. € 32,15*

### **Vastgoed Exploitatiewijzer – editie 2022**

Actuele handleiding oor het inschatten van onderhoudskosten en overige exploitatielasten van beleggingsvastgoed en onroerende zaken. Met toegang tot het online calculatieprogramma [www.exploitatiewijzer.nl](http://www.exploitatiewijzer.nl) (basisversie). De gegevens zijn gebaseerd op de uitgebreide kostendatabase van het product Bouwkosten, onderdeel van Bouwkosten.nl BV.

*Bouwkosten.nl BV (9789083155357) mei 2022 224 pag. € 217,00*

### **Vastgoedwetgeving 2022-2023**

JAARLIJKSE UITGAVE

Teksten zijn voorzien van margewoorden. Bevat verkorte inhoudsopgave, uitgebreide inhoudsopgave per deelgebied, trefwoordenregister en alfabetisch overzicht van de inhoud.

*F.ten Berge,J.Gisberts (K-9789013167450) 19 juli 2022 2912 pag. € 69,50*

### **Vastgoedwijzer Fiscaal NL 2022**

Helder overzicht van de btw, overdrachtsbelasting en samenloop ervan bij vastgoedprojecten. Bespreekt ook vastgoed in winstsfeer, verhuurderheffing en erfbelasting. De vele voorbeelden en besparingstips maken het zeer geschikt als praktisch naslagwerk voor de vastgoedpraktijk.

*C.v.Vilsteren e.a.(SPRYG-Real Estate Ac.) februari 2022 232 pag. € 109,00*

### **Verkoop van een Huis in Frankrijk - la plus-value immobilière**

Verkoop van uw Franse huis en de Plus-Value; juridische en fiscale vraagbaak over de verkoop van een huis in Frankrijk.

*P.Gillissen (GuideLines-9789492895288) april 2022 40 pag. € 12,95*

### **Verkoop van een Huis in Spanje - juridische, fiscale en financiële aspecten van de verkoop van Spaans onroerend goed**

*P.Gillissen (GuideLines-9789492895301) april 2022 120 pag. € 19,95*

### **Wetgeving Makelaardij,Taxatie & Vastgoed 2022-2023**

JAARLIJKSE UITGAVE

Deze uitgave is tot stand gekomen in samenwerking met SVMNIVO en VastgoedCert, sluit aan bij de exameneisen en is het standaardwerk voor verschillende opleidingen. Teksten zijn voorzien van margewoorden,voorzien van trefwoordenregister en alfabetisch inhoudsoverzicht.

*B.Bloemendal e e.a.(S-9789012408233) augustus 2022 3302 pag. € 84,95*

**Wonen en Kopen in Frankrijk** - alles over wonen en onroerend goed in Frankrijk  
Juridische, fiscale, financiële en praktische aspecten over vestiging en/of aankoop, (ver)bouw, bezit en verkoop van een huis in Frankrijk. Compleet herziene editie 2022  
P.Gillissen (GuideLines-9789492895271) 15e dr. februari 2022 380 pag. € 22,95

**Wonen en Kopen in Italië** - Juridische, fiscale, financiële en praktische vraagbaak over wonen en aankoop van een huis in Italië

Al ruim 19 jaar belangrijkste informatiebron voor Nederlanders en Belgen die (in)direct te maken krijgen met onroerend goed in Italië en/of zich in Italië willen vestigen. Onmisbare informatie over aankoop van een (tweede) huis in Italië en/of emigratie naar Italië.

P.Gillissen (GuideLines-9789492895264) 10e dr. januari 2022 380 pag. € 22,95

**Wonen en Kopen op Curaçao** - alles over wonen en onroerend goed op Curaçao

Juridische, fiscale en financiële aspecten van emigratie naar Curaçao, aankoop van onroerend goed op Curaçao, wonen, werken, starten van een zaak op Curaçao.

P.Gillissen (GuideLines-9789492895325) 6e dr. september 2022 350 pag. € 24,95

### het Woningtekort Voorbij

In het Programma Woningbouw (maart 2022) kondigt het Rijk allerhande acties aan om uit de woningnood crisis te geraken. Meest voor de hand liggende oplossing is zo snel mogelijk toevoegen van zoveel mogelijk woningen. Maar hoe woningbouwopgave te realiseren als ruimte, bouwmaterialen en arbeidskracht schaars zijn? Hoe zorg wordt er gebouwd voor de juiste doelgroep en met voldoende oog voor klimaatadaptatie, energietransitie, betaalbaarheid? In deze bundel wordt vanuit verschillende invalshoeken en door uiteenlopende disciplines op het woningtekort gereflecteerd in de vorm van korte bijdragen. Per bijdrage wordt minimaal één maatregel uitgewerkt die tot concrete en werkbare oplossing kan leiden. Resultaat is veelheid en diversiteit aan bouwstenen om het woningtekort aan te pakken.

A.Bregman, A.Nijmeijer (IBR- 9789463150736) augustus 2022 120 pag. € 17,50

---

## Verschenen in 2021:

### Facilitating Cross-Border Real Estate Transactions in Europe - an Exploration

The acquisition of a plot of land is a complex legal transaction. When a foreign element is added to this transaction, the complexity inevitably increases. Offers an in-depth study of land registration systems of the Netherlands, Germany, and England & Wales to understand how different land registration systems unfold in legal practice. Provides an overview of the various challenges that are faced by the different stakeholders that are involved in these transactions. Discusses initiatives to contribute to facilitation of cross-border real estate transactions.

K.Zimmermann (B-9789462362208) oktober 2021 556 pag. € 74,00

### Handboek Registergoederenrecht - editie 2020-2021

Bevat beschrijvingen van de meest voorkomende processen in de registergoederenpraktijk. Naast de reguliere koop, levering en vestiging van hypotheekrecht, komen aan bod: vestiging erfpacht, opstal en erfdiensbaarheden, het splitsen in appartementsrechten en het huurrecht. Afzonderlijke aandacht wordt besteed aan de vereisten voor inschrijving van rechtshandelingen in de openbare registers. Een van de onmisbare handbeken voor het notariaat.

W.Burghart e.a.(red.)(WalburgPers-9789462494824) januari 2021 1896 pag. geb. € 599,00

### Hoofdzaken Fiscaliteit & Vastgoed (FED)

JAARLIJKSE UITGAVE

In veel belastingwetten is vastgoed op een bijzondere wijze geregeld, variërend van belastingen die specifiek zien op onroerende zaken, zoals overdrachtsbelasting en gemeentelijke onroerendezaakbelasting, tot meer algemene belastingen waarin onroerende zaken een bijzondere plaats innemen, zoals omzetbelasting. Ook IB en Vpb kennen regelingen die vooral bij vastgoed aan de orde komen, zoals (handel in) herinvesteringsreserve(lichamen) en bedrijfsopvolgingsregelingen. Brengt de verschillende betreffende belastingwetten in kaart.

E.Heithuis(red.)(K-9789013163681) 3<sup>e</sup> dr. begin augustus 2021 584 pag. € 95,00

### **Juridische aandachtspunten bij invoering van een zelfbewoningplicht**

Een aantal grote gemeenten zoekt naar mogelijkheden om het kopen van woningen door investeerders om deze vervolgens tegen hoge huurprijzen in de markt zetten, tegen te gaan. Dit speelt met name bij goedkopere en middenhuurwoningen. Hierdoor neemt de voorraad van betaalbare woonruimte af. Voorgesteld wordt om zelfbewoningsverplichting in te kunnen stellen. Hierdoor zouden door de gemeente aangewezen woningen uitsluitend bewoond mogen worden door de eigenaar. Dit betekent ook dat deze woningen niet zonder een ontheffing (vergunning) van dit verbod zouden mogen worden verhuurd. Deze publiekrechtelijke zelfbewoningsplicht voor bestaande woningen moet zo vormgegeven worden, dat geen strijd ontstaat met mensenrechten en het Europees recht. Daarnaast moet ook rekening gehouden worden met de kaders van de bestaande wet- en regelgeving. Indien de wetgever een bevoegdheid geeft aan de gemeente om dit verder te regelen in een gemeentelijke verordening, zal ook de gemeenteraad dit moeten onderbouwen.

*Min.Binn.Zaken, augustus 2019 11 pag.*

**GRATIS OP PDF OP AANVRAAG**

### **Koop en Verkoop van Onroerende Zaken (Monografieën Privaatrecht nr. 9)**

Besteedt ook aandacht aan de daaraan verwante overeenkomsten, zoals koop-aannemingsovereenkomst, abc contracten, economische eigendomsoverdracht en huurkoop van onroerende zaken. Laatste ontwikkelingen van wetgeving, jurisprudentie en literatuur zijn verwerkt. Betreffende wetgeving: naderende invoering Omgevingswet voor zover die ook de koop van onroerend goed raakt. Paragrafen over grensgebied privaatrecht-bestuursrecht zijn aangepast (Hoge Raad in Didam arrest), en over mogelijke elektronische koopakte.

*W.Huijgen (K-9789013168877) 6<sup>e</sup> dr. begin juni 2022*

*144 pag. € 49,50*

### **de enige monografie over dit onderwerp**

#### **Mandeligheid en Erfdienstbaarheden (Monografieën BW – B 27)**

Samen met burendrecht behoren mandeligheid en erfdienstbaarheden tot het deel van het privaatrecht dat belangrijke aspecten behandelt tussen naburige eigenaars en bewoners. Deze nieuwe druk onderscheidt zich door vele verwijzingen naar actuele rechtspraak en ook door ontwikkelingen in het buitenland (recent gewijzigde Belgisch goederenrecht). Besteedt ruime aandacht aan de erfdienstbaarheid. Aan de orde komt: ontstaan van erfdienstbaarheid; welke verplichtingen al dan niet kunnen worden opgenomen; aanpassingen bestaande erfdienstbaarheid door rechter; einde erfdienstbaarheid en verband met aanpalende rechtsgebieden.

*J.Gräler (K-9789013162257) 5<sup>e</sup> dr. november 2021*

*180 pag. € 47,50*

#### **Modelreglement Splitsing Appartementenrechten kleine VvE's**

Welke zijn de verplichtingen van eigenaars/gebruikers van kleine Vereniging van Eigenaars ? Wie is aansprakelijk voor schade en hinder en welke kosten komen voor wiens rekening ? Antwoorden hierop staan in het nieuwe modelreglement splitsing appartementenrechten kleine VvE's. Dit modelreglement (doc) is bedoeld voor splitsingen bestaande uit 2 tot 5 appartementenrechten. Bij het opstellen van het modelreglement is gekozen aan te sluiten bij de tekst van modelreglement voor VvE's uit 2017. Het modelreglement voor kleine VvE's is eenvoudiger van opzet. Werkgroep Modernisering Appartementenrecht Nederland (WMANL).

*Modelreglement (19 pag.)+ toelichting (27 pag.)*

**GRATIS OP PDF OP AANVRAAG**

#### **Vastgoed en Duurzaamheid (Ars Notariatus nr. 175)**

Verslag van het Landelijk Notarieel Studentencongres (2020) verschaft de praktische informatie over tal van essentiële thema's op het snijvlak van duurzaamheid en vastgoed. Bevat bijdragen over verduurzaming van appartementencomplexen, opstalakte van zonnepaneleninstallatie en verhouding van het goederenrecht tot circulair bouwen.

*B.Hoops e.a.(red.) (K-9789013165500) oktober 2021*

*55 pag. € 32,50*

#### **Vastgoedtransacties - Koop**

Bespreekt praktijk en theorie van de koop van vastgoed. Eerst wordt het begrip onroerende zaak behandeld, omdat het contracteren over vastgoed het onderwerp van dit handboek is. Vervolgens wordt ingegaan op totstandkoming van de koop, koop van woning door consument, verplichtingen van verkoper en koper, overgang van risico en verzekeringsrechtelijke aspecten van risico-overgang. Ten slotte worden enkele in de praktijk veel-voorkomende bedingen behandeld, zoals het financieringsvoorbehoud, boetebeding en de waarborgsom.

Alle onderwerpen worden toegelicht aan de hand van praktijkvoorbeelden.

*H.Heyman,S.Bartels (B-9789462908581) 2<sup>e</sup> dr. januari 2021 525 pag. geb. € 99,00*

## **Vastgoedwetgeving 2021-2022**

JAARLIJKSE UITGAVE

Teksten zijn voorzien van margewoorden. Bevat verkorte inhoudsopgave, uitgebreide inhoudsopgave per deelgebied, trefwoordenregister en alfabetisch overzicht van de inhoud.  
*F.ten Berge, J.Gisberts (K-9789013162042) 15 juli 2021* 2892 pag. € 69,50

## **50 Vragen over Erfpacht**

Kernthema's zijn o. a. onredelijke erfpachtvoorwaarden, risico's van erfpacht, taxatie bij erfpacht en consumentenbescherming. Rode draad vormt mogelijkheden rechtsbescherming van erfpachter. Met veel voorbeelden uit de rechtspraak worden diverse onderwerpen nader uitgewerkt in aantal vragen: wettelijke regeling, rechten en plichten, risico's en beperkingen van erfpacht. Daarnaast worden specifieke onderwerpen besproken, zoals: canonherziening, indexering, financiering, taxatie van de grond, erfpachtvoorwaarden, koop en verkoop van een erfpachtrecht, omzetting naar eigendom, tips over rechtsbescherming, fiscale aspecten en WOZ, en (on)mogelijkheid van wijziging van het erfpachtrecht, met speciaal hoofdstuk over erfpacht in Amsterdam. Beantwoordt vragen als: risico's voor erfpachter, wordt woning op particuliere erfpacht wel gefinancierd door de bank, groene erfpachtopinie verkrijgen, onredelijke erfpachtvoorwaarden, waarop letten bij taxatie van grond, wijziging erfpachtvoorwaarden door gemeente, rechtsbescherming tegen extreme canonverhoging, kan eigenaar canon verhogen als woning op erfpacht wordt verkocht, gerechtelijke vorderingen erfpachter.  
*M.v.Weeren (K- 978901315944) 2<sup>e</sup> dr. augustus 2021* 468 pag. € 60,00

## **Wetgeving Makelaardij, Taxatie & Vastgoed 2021-2022**

JAARLIJKSE UITGAVE

Deze uitgave is tot stand gekomen in samenwerking met SVMNIVO en VastgoedCert, sluit aan bij de exameneisen en is het standaardwerk voor verschillende opleidingen. Teksten zijn voorzien van margewoorden, voorzien van trefwoordenregister en alfabetisch inhoudsoverzicht.  
*M.ten Voorde e.a.(S-9789012407342) augustus 2021* 2784 pag. € 79,95

## **Wonen en Kopen in Duitsland - Juridische, fiscale en financiële aspecten bij vestiging en aankoop van een huis in Duitsland**

'Tot in detail wordt ingegaan op het wonen/leven en werken in Duitsland en in het verlengde daarvan het kopen van onroerend goed aldaar. Bedoeld voor de ondernemer én de particulier; er worden aspecten behandeld als kopen en bouwen van een woning, Duitse fiscus, pensioen, renovatie, vestigen, bankzaken, onderwijs. Complete voorlichting, ook voor Nederlanders die in Duitsland (tweede) woning willen kopen, met nieuwe Nederlands-Duitse belastingverdrag.  
*P.Gillissen (Guide Lines- 9789492895233) 8e dr. september 2021* 380 pag. € 22,95

## **Wonen en Kopen in Oostenrijk - Alles over wonen en onroerend goed in Oostenrijk**

Juridische, fiscale en sociale verzekeringsvraagbaak voor Nederlanders, die zich in Oostenrijk willen vestigen, in Oostenrijk onroerend goed willen (ver)kopen, (ver)huren, (ver)bouwen.  
*P.Gillissen (Guide Lines-9789492895226) 7<sup>e</sup> dr. juni 2021* 380 pag. € 22,95

## **Wonen en Kopen in Portugal - Juridische, fiscale, financiële aspecten bij vestiging en/of aankoop van onroerend goed in Portugal**

Nederlands-Portugees belastingverdrag; Portugal fiscaal paradijs voor gepensioneerden ?; Nieuwe Portugese huur/verhuurwetgeving; actuele belastingtarieven; Portugese IB; Portugese aangifte; Europese Erfrechtverordening; invoer auto; Portugese ondernemingsvormen; Binnen- of buitenlandse belastingplicht.(situatie na 2015); Nederlandse zorgverzekering bij emigratie naar Portugal; nieuwe fiscale tarieven box 3 in Nederland  
*P.Gillissen (Guide Lines-9789492895219) 14<sup>e</sup> dr. april 2021* 380 pag. € 22,95

## **Wonen en Kopen in Zweden - Juridische, fiscale, financiële aspecten bij vestiging en/of aankoop van onroerend goed in Zweden**

*P.Gillissen (Guide Lines-9789492895189) 6<sup>e</sup> dr. januari 2021* 350 pag. € 22,95

## **Wijziging van Beperkte Rechten (Onderneming & Recht nr.123)**

Hoewel wijziging van beperkte rechten een belangrijk onderwerp is dat voor juridische praktijk en wetenschap, ontbrak het in de literatuur aan een systematische studie. In de praktijk zijn er legio voorbeelden van wijziging van beperkte rechten: uitbreiding of inperking van bevoegdheden van erfpachter; vergroting of verkleining van het object van een opstalrecht;

verlegging van een erfdienstbaarheid; verlenging of verkorting van de duur van een recht van vruchtgebruik; uitbreiding of inperking van de door een pandrecht gecureerde vorderingen; wijziging van de rangorde van hypotheekrechten. Onderzoekt op welke rechtsgronden inhoud of rangorde van een beperkt recht kan worden gewijzigd, welke daarvoor vereisten zijn en met welke rechtsgevolgen. Geanalyseerd wordt in hoeverre geldend recht inconsistenties, leemtes en gebreken vertoont en hoe deze kunnen worden opgelost. Bij deze behandelin wordt gekeken naar Duits recht als bron van inspiratie, argument of rechtvaardiging. Consensuele wijziging van een beperkt recht is te beschouwen als een aanvullende vestiging, een gedeeltelijke afstand of een combinatie van allebei. Wijziging leidt in beginsel tot voortzetting van het beperkte recht in gewijzigde vorm. Vernietigingsgronden die gelden voor bedingen in algemene voorwaarden zijn ook relevant voor goederenrechtelijke rechtsverhoudingen.  
*K.Everaars (K-9789013163131) 1 april 2021* 448 pag. geb. € 87,50

---

## Verschenen in 2020 :

### **Eigendomsgrondrecht en Belastingen (Fiscale Monografieën nr. 161)**

Het recht op ongestoord genot van eigendom staat centraal. Dit recht kan beperkingen stellen aan de bevoegdheden van de Staat op fiscaal gebied. Bespreekt verschillende verschijningsvormen van het recht op ongestoord eigendom, zoals in: het EVRM, Handvest van de Grondrechten van de Europese Unie, grondwetten op nationaal niveau. Geeft hiermee een compleet overzicht van het belang van eigendomsgrondrecht op belastinggebied. Daarbij wordt zowel rechtspraak van internationale als nationale (belasting)rechters besproken en geanalyseerd. In fiscale procedures wordt nu beroep wordt gedaan op eigendomsgrondrecht.  
*T.Gerverdinck (K-9789013159202) juni 2020* 328 pag. € 89,95

### **Onroerend Goed als Belegging**

Enige Nederlandstalige titel die alle facetten van vastgoedbeleggen op een rij zet, met praktijk- en rekenvoorbeelden, oorspronkelijk geschreven voor het onderwijs. Doordat deze 6e druk ten tijde van de coronacrisis (begin 2020) is geschreven, bevat deze essentiële informatie over de impact hiervan op het beleggen in onroerend goed. Verder is er ten opzichte van de vorige druk veel meer aandacht gekomen voor andere relevante externe factoren, zoals gebruik van 'big data', toegenomen eisen betreffende transparantie, 'in control' zijn, opstellen van eigentijdse koopovereenkomsten, duurzaamheid, financieringsaspecten, beleggingsvorm, indirect beleggen in onroerend goed, rendement en risico en portefeuille-optimalisatie.  
*P.v.Gool,P.Jager e.a.(K-9789013159431) 6<sup>e</sup> dr.augustus 2020* 556 pag. € 55,00

### **Praktische Methode voor de Taxatie van Commercieel Vastgoed *BELGISCH RECHT***

Hoe taxeert men de huurwaarde van een handelspand of drempelgeld ? Hoe selecteert men vergelijkingspunten en berekent men markthuurwaarde ? Hoe kan men gebouwen van verschillende oppervlakken en configuraties vergelijkbaar maken ? Commerciële huurwaardetaxatie verschilt van kantoor-, industrie- of woningtaxatie. Tweetalig (F& N) Praktijkboek geeft kernpunten aan om objectief de markthuurwaarde van een commerciële eigendom te taxeren: enerzijds duidelijke stappen om de relevante vergelijkingspunten te selecteren en anderzijds gedetailleerde methoden om oppervlakken degelijk te wegen. Waardering van drempelgeld, wordt ook uiteengezet, alles voorzien van voorbeelden..  
*G.Dupont (DieKeure-9789048637096) februari 2020* 192 pag. ca. € 95,00

### **Real Obligations at the Edge of Contact and Property**

Analyses obligations connected to property rights, or 'real obligations', in a comparative perspective through a study of Belgian, French, Dutch and Scots law. Examples of real obligations are periodical payment obligation of a long lease holder, maintenance of the property subject to a servitude and financial contributions by apartment owners. A real obligation differs in several aspects from a personal obligation. A real obligation is for instance so closely connected to a property right that the obligation transfers automatically to the transferee of the property right. After defining real obligations and exclusion of several related legal mechanisms the regime of real obligations is analysed. The liability of both the transferor and transferee for real obligations, which are for many property rights underregulated, for instance, are analysed in detail. Those findings are applied to the specific property rights, so that particular problems for a specific property right are also analysed and, where possible, solved. Different obligations which can be connected to a servitude are delineated. Deals with

legal mechanisms most of which have recently been introduced, allowing to connect obligations to a piece of property, outside the traditional framework of property rights, such as the Dutch 'qualitative obligation' and the French obligation réelle environnementale.  
*S.Demeyere (I-9781780689166) april 2020 ca. 700 pag. geb. ca. € 170,00*

### **Recreatief Gebruik Appartementen**

In hoeverre zijn appartementseigenaars (en gebruikers) zich bewust van de do's & don'ts met betrekking tot verhuur van hun appartement voor korte periodes? In onderstaande modelreglementen is voorzien in een uitgebreide regeling dienaangaande.

*Modelreglement "Splitsing in Appartementsrechten 2017" 53 pag. GRATIS PDF OP AANVRAAG*

*Modelreglement "Ondersplitsing in Appartementsrechten 2018" 51 pag. ook GRATIS PDF*

*Artikel Maurits Hes (van Doorne) 2 maart 2020 3 pag. GRATIS OP PDF OP AANVRAAG*

### **Vastgoed & BTW**

*BELGISCH RECHT*

Door de nieuwe btw-regeling voor verhuur met btw, zijn er bijkomende mogelijkheden gecreëerd voor wie op een btw-vriendelijke wijze vastgoed ter beschikking wil stellen. Dit kan nog meer dan voorheen op allerlei manieren: door het verstrekken van een zakelijk recht of de overdracht van eigendom, maar ook door allerlei diensten inclusief de btw-verhuur. Biedt een duidelijk en actueel overzicht van alle btw-obstakels waarmee een projectontwikkelaar, een vastgoedinvesteerder, een verhuurder of huurder geconfronteerd kunnen worden.

*G.Deneef e.a.(I-9782807918627) augustus 2020 194 pag. € 83,95*

### **Vastgoedwetgeving 2020-2021**

*JAARLIJKSE UITGAVE*

De teksten zijn voorzien van margewoorden. Behalve de verkorte inhoudsopgave is er per deelgebied een uitgebreide inhoudsopgave. Zoeken kan via een uitgebreid trefwoordenregister en een uitvoerig alfabetisch overzicht van de inhoud.

*F.ten Berge,J.Gisberts (K-9789013157727) 24 juli 2020 2824 pag. € 64,50*

### **Vastgoedwijzer Fiscaal NL 2020-2021**

Helder, gestructureerd en zeer actueel overzicht van de fiscale behandeling van vastgoed. Boordevol fiscale bespaartips. Zo worden de btw, de overdrachtsbelasting, de samenloop ervan en de implicaties van vastgoedtransacties voor de inkomsten- en vennootschapsbelasting besproken. Evenals specials, zoals Goed Koopmansgebruik, Erfpacht en Verhuurderheffing. De voorbeelden en handige tips maken het boek zeer geschikt als praktisch naslagwerk.

*C.v.Vilsteren,(SPRYG RealEstateAcademy-9789492453112) juli 2020 232 pag. € 103,55*

### **Vervolg 'Boek 5 BW van de toekomst'- het ontwerpvoorstel appartementsrechten**

Presentatie door de Werkgroep Modernisering Appartementsrecht Nederland (WMANL) van de ontwerpvoorstellen ter verbetering van het appartementsrecht. Ten tijde van de verschijning van het themanummer WPNR-themanummer 2019/7227 waren de ontwerpvoorstellen voor verbetering van het appartementsrecht nog niet gereed. Deze ontwerpvoorstellen lopen uiteen van een afzonderlijk regime voor kleine appartementencomplexen tot een bepaling die het mogelijk maakt om bij AMvB de rechtsverhouding tussen appartementseigenaars nader te bepalen.

*L.Verstappen,L.Vonck (red.) (S-9789012406239) augustus2020 190 pag. € 37,50*

### **de Waarde van Erfpacht (Recht & Praktijk – Vastgoedrecht nr. 12 ) - over het waarden van erfpacht vanuit een juridische context.**

Richt zich op raakvlak tussen juridische en taxatietechnische praktijk. Verschillende erfpachtstelsels en juridisch kader worden behandeld, met name waar dat relevant is voor de waarderingspraktijk. Daarna volgen taxatiebegrippen : opstalwaarde en de grondwaarde, depreciatie van de grondwaarde vanwege de bezwarende bepalingen, vaststellen van de canon en waardering van de erfpacht en bloot eigendom. *Momenteel uiterst actueel in Amsterdam.*

*M.de Koe (K-9789013156584) medio maart 2020 196 pag. geb. € 47,50*

### **Wet Waardering Onroerende Zaken & daarmee samenhangende gemeentelijke belastingen**

Schets van ontstaan en ontwikkeling van OZB en de WOZ, rol van de Waarderingskamer, WOZ-object (onroerende zaak), WOZ-subjecten (eigenaar en gebruiker), waardebegrippen en waardebeoordeling, uitzonderingen en brede gebruik van WOZ-gegevens. Het laatste hoofdstuk is een op de WOZ-praktijk afgestemde selectie van het fiscale bestuurs- en bestuursprocesrecht. Compleet overzicht van wet- en regelgeving, jurisprudentie en praktijkvoorbeelden.

*B.Bervoets (K-9789013150889) 5<sup>e</sup> dr. begin februari 2020 324 pag. € 94,95*

## **Wetgeving Makelaardij, Taxatie & Vastgoed 2020-2021**

JAARLIJKSE UITGAVE

Deze uitgave is tot stand gekomen in samenwerking met SVMNIVO en VastgoedCert, sluit aan bij de exameneisen en is het standaardwerk voor verschillende opleidingen. Teksten zijn voorzien van margewoorden, voorzien van trefwoordenregister en alfabetisch inhoudsoverzicht.  
*M. ten Voorde e.a. (S-9789012406031) juni 2020* 2784 pag. € 77,50

## **Wonen en Kopen in België – alles over wonen en onroerend goed in België**

Onmisbaar juridisch, fiscaal en financieel naslagwerk voor degenen die zich in België willen vestigen of daar onroerend goed willen (ver)kopen, (ver)huren of (ver) bouwen.  
*P. Gillissen (Guide Lines-9789492895158) 8<sup>e</sup> dr. juli 2020* 380 pag. € 22,95

## **Wonen en Kopen in Frankrijk - alles over wonen en onroerend goed in Frankrijk**

Onmisbaar juridisch, fiscaal en financieel naslagwerk voor degenen die zich in Frankrijk willen vestigen of in Frankrijk onroerend goed willen (ver)kopen, (ver)huren of (ver) bouwen.  
*P. Gillissen (Guide Lines-9789492895127) 14<sup>e</sup> dr. januari 2020* 380 pag. € 22,95

## **Wonen en Kopen in Spanje - alles over wonen en onroerend goed in Spanje**

Onmisbaar juridisch, fiscaal en financieel naslagwerk voor degenen die zich in Spanje willen vestigen of in Spanje onroerend goed willen (ver)kopen, (ver)huren of (ver) bouwen.  
*P. Gillissen (Guide Lines-9789492895134) 17<sup>e</sup> dr. februari 2020* 380 pag. € 22,95

## **Wonen en Kopen in Tsjechië - Juridische, fiscale, financiële aspecten bij vestiging en/of aankoop van onroerend goed in Tsjechië**

*P. Gillissen (Guide Lines-9789492895172) 3<sup>e</sup> dr. november 2020* 250 pag. € 22,95

---

## **Verschenen in 2019:**

### **Appartementsrecht (Ars Aequi Cahier)**

Ongeveer 1/4<sup>e</sup> van de totale Nederlandse woningvoorraad bestaat uit appartementsrechten. Tweeënhalf miljoen appartementsrechten met circa 155.000 Verenigingen van Eigenaars, waarvan betreffende gerechtigden verplicht lid zijn. Het appartementsrecht is een recht van geheel eigen aard, dat wordt beheerst door goederenrecht en verenigingsrecht. Dát levert een spanningsveld op, in zowel theorie als praktijk. Hier wordt het wettelijk kader van het appartementsrecht – waaronder ook Vereniging van Eigenaars - kort en bondig behandeld. Helder begrip van het wettelijk kader is onontbeerlijk om in een concreet geval de akte van splitsing en de vele verschillende (model)reglementen goed te kunnen interpreteren en toe te passen. Bovendien worden de nodige handvatten geboden voor verdere verdieping door de vele verwijzingen naar de parlementaire geschiedenis, literatuur en de rechtspraak.  
*R. Peutz, H. Braakhuis (Rijssenbeek) (A-9789492766793) september 2019* 114 pag. € 21,50

### **Duurzaam Wonen (KNB Preadviezen 2019)**

In 2030 moet de uitstoot van broeikasgassen in Nederland ten minste 49 procent lager zijn dan in 1990. Eén van de maatregelen die nodig zijn om dat doel te bereiken, is de verduurzaming van 1,5 miljoen bestaande woningen. Alleen al dat voorbeeld laat zien dat de energie transitie een forse impact zal hebben op de woningmarkt en – dus ook – op de notariële praktijk. De acht preadviezen, een bijdrage aan de juridische aspecten van de energietransitie, verkennen daartoe waar de notariële duurzaamheidsuitdagingen in de komende jaren liggen, plaatsen die in het perspectief van de grotere duurzaamheidsagenda en doordenken privaatrechtelijke, publiekrechtelijke en fiscaalrechtelijke vragen die in het licht van de energietransitie van een antwoord moeten worden voorzien.  
*L. Verstappen, F. Vonck (red.) (S-9789012404839) juni 2019* 256 pag. € 37,50

### **Erfpacht en Opstal (Monografieën BW nr. B-28)**

Erfpacht vormt na eigendom het meest omvattende genotsrecht met betrekking tot onroerende zaken. Naast overheden maken een toenemend aantal burgers, ondernemingen en private organisaties gebruik van deze rechtsvorm om hun grond aan derden uit te geven. Besteedt extra aandacht aan bijzondere aspecten van de gemeentelijke erfpacht. Behandelt ook de relatie tussen het erfpachtrecht en andere beperkte en persoonlijke rechten, zoals hypotheek en huur. Het recht van opstal is in de afgelopen decennia van grotere

maatschappelijke betekenis geworden door de toepassing voor het juridisch ontwerp van meervoudig ruimtegebruik. Levert een volledig en actueel beeld van praktijk, jurisprudentie en literatuur betreffende de rechten van erfpacht en opstal.

*H.Bounjough, D.Ploeger (K-9789013153927) 4<sup>e</sup> dr. mei 2019 152 pag. € 47,50*

### **Faillissement en Beslag bij Vastgoedtransacties (Ars Notariatus nr. 170)**

Sluit aan op recente publicaties over onzekerheden rondom vastgoedtransacties. Praktische schema's en afbeeldingen helpen de materie te verlevendigen. Staat o.a. stil bij: het voor vastgoedtransacties relevante faillissements- en beslagrecht, rechtspositie van de betrokken partijen bij faillissement of beslag, hoe gevolgen van faillissement of beslag te ondervangen.

*M.v.Drunen (K-9789013154658) begin september 2019 108 pag. € 35,00*

### **Guide to Global Real Estate Investment Trusts**

*JAARLIJKSE UPDATE*

Comprehensive analysis, now updated through 2019, of the existing Real Estate Investment Trust (REIT) regimes. The global listed property sector has been characterized by a variety of noteworthy developments over the recent past, the key being the proliferation of REIT-type structures in countries around the world. Provides a fundamental knowledge of the most important REIT laws and an in-depth analysis on the regulatory and tax laws governing REITs. Features topics and issues such as: legal and tax underpinnings of REIT-friendly legislation; critical analyses on the tax treaties' aspects of REITs, including OECD recommendations; structure and functioning of REITs; REIT formation, operation and liquidation, mergers, acquisitions and dispositions; planning for public and private REIT offerings and re-securitizations. REITs are complex, and their interplay with tax treaties compounds complexity.

*S.Simontacchi, e.a. (ed.) (KL-9789403517650) 9<sup>e</sup> dr. december 2019 688 pag. geb. € 148,25*

### **Hoofdzaken Fiscaliteit & Vastgoed (voorheen Compendium Fiscaliteit & Vastgoed)**

In veel belastingwetten is vastgoed op een bijzondere wijze geregeld, variërend van belastingen die specifiek zien op onroerende zaken, zoals de overdrachtsbelasting en de gemeentelijke onroerendezaakbelasting, tot meer algemene belastingen waarin onroerende zaken een bijzondere plaats innemen, zoals de omzetbelasting. Ook de inkomsten- en vennootschapsbelasting kennen regelingen die vooral bij vastgoed aan de orde komen, zoals de (handel in) herinvesteringsreserve(lichamen) en de bedrijfsopvolgingsregelingen.

*J.Elink Schuurman e.a. (K-9789013154924) augustus 2019 560 pag. € 88,50*

### **Nationale Planologische Beleidsvoering en het Functioneren van Vastgoedmarkten**

Welke gevolgen heeft nationale planologische beleidsvoering gehad voor het functioneren van de Nederlandse kantorenmarkt en markt voor winkelvastgoed tussen 1960 en 2016.? Beide vastgoeddeelmakten hebben vergelijkbare structuren en eenzelfde dynamiek. In de kantorenmarkt is een structureel overaanbod ontstaan, terwijl de markt voor winkelvastgoed zich evenwichtiger ontwikkelde. Dit verschil blijkt samen te hangen met verschillen in nationale planologische beleidsvoering.

*C.Oude Veldhuis (RUG-9789463150293) januari 2018 375 pag. GRATIS PDF OP AANVRAAG*

### **Overlast Advies**

Gratis juridisch advies bij overlast van burens. Wat kun je doen als je last hebt van de burens?

Michel Vols, hoogleraar openbare-orderecht en bedenker van Overlastadvies.nl, is onder andere gespecialiseerd in burenruzies. Hij ontwikkelde de website samen met Laurent Jensma, docent en onderzoeker ICT-recht bij de RUG. Op basis van de verschillende situaties en kenmerken die de gebruiker invoert, genereert de online tool een passend juridisch advies. Er zijn meer dan 600 variaties mogelijk. Zie: [www.overlastadvies.nl](http://www.overlastadvies.nl)

### **Rijk worden met Vastgoeddeals (en niet levend opgegeten worden)**

*BELGISCH RECHT*

Dit boek is ontstaan uit professionele ervaring en uit opleidingen die de auteur volgde op Harvard. Hij gaat low tech van start, met de klassieke onderhandeling, basisbegrippen, klassieke technieken uit de jaren 80 en 90. Sinds 2006 gaan we een graad hoger. Het klassieke spelletje blijkt slechts één dimensie te zijn. De driedimensionale onderhandeling en de dealmaking is de geavanceerde versie van het negotiatiegebeuren. Tenslotte gaat hij in op dealmaking "voor gevorderden" met capita selecta die toelaten het onderhandelingsgebeuren in uw voordeel te beslechten. En dat is de bedoeling. *Laat de "tegenpartij" dit boek niet lezen!*

*F.Delporte (M-9789046609637) mei 2019 260 pag. € 43,00*

### **Transformatie en Renovatie van Vastgoed - Juridisch handboek**

In Nederland staat veel kantoorruimte, winkelruimte en maatschappelijk vastgoed leeg en die leegstand neemt toe. Verder is een sterke toename te zien van hergebruik van bestaande gebouwen. Het is dan ook niet bevreemdend dat transformatie en renovatie de afgelopen jaren een grote vlucht hebben genomen. Dit juridisch handboek gaat in op veel praktische- en innovatieve oplossingen. Zowel omgevingsrechtelijke onderwerpen als civielrechtelijke en fiscale onderwerpen passeren de revue. Daarnaast wordt ingegaan op het sloopfonds, de transformatie-PPS en het transformatiefonds, alsook op fiscale onderwerpen als btw, overdrachtsbelasting en fiscale optimalisatie bij transformatie, renovatie en leegstand. In vergelijking met de vorige editie is een apart hoofdstuk over de fiscaliteit toegevoegd.  
*M.Wintgens e.a.(BP-9789492952127)2<sup>e</sup> dr. mei 2019 256 pag. € 59,50*

### **Vastgoedtransacties- Deel 2 : Overdracht**

Het geldende privaatrecht wordt in kaart gebracht en vele rechtsvragen worden beantwoord. Volgende hoofdstukken behandelen onderwerpen die bij elke overdracht van vastgoed spelen: overdraagbaarheid van goed, beschikkingsbevoegdheid van vervreemder, geldige titel als rechtvaardiging voor de vermogensverschuiving en leveringshandeling die aan de wettelijke vereisten voldoet met aansluitend het verloop van geldverkeer via notariële kwaliteitsrekening. Laatste hoofdstukken bespreken de meer perifere onderwerpen: voorwaardelijke overdracht, Vormerkung, derdenbescherming, beslag, reële executie en verjaring.  
*H.Heyman e.a.(B-9789462905979) december 2019 584 pag. € 95,00*

### **Vastgoedwetgeving 2019-2020**

JAARLIJKSE UITGAVE

Wanneer men de papieren editie aanschaft, krijgt men (tot aan de volgende editie) ook gratis online toegang. Nadere informatie en uw registratiecode vindt men op de extra pagina voorin deze uitgave. De teksten zijn voorzien van margewoorden. Behalve de verkorte inhoudsopgave is er per deelgebied een uitgebreide inhoudsopgave. Zoeken kan via een uitgebreid trefwoordenregister en een uitvoerig alfabetisch overzicht van de inhoud.  
*F.ten Berge,J.Gisberts (K-9789013152357) 26 juli 2019 2852 pag. € 63,00*

### **Wetgeving Makelaardij,Taxatie & Vastgoed 2019-2020**

JAARLIJKSE UITGAVE

Deze uitgave is tot stand gekomen in samenwerking met SVMNIVO en VastgoedCert, sluit aan bij de exameneisen en is het standaardwerk voor verschillende opleidingen. Teksten zijn voorzien van margewoorden, voorzien van trefwoordenregister en alfabetisch inhoudsoverzicht.  
*M.ten Voorde e.a.(S-9789012404457) juni 2019 2770 pag. € 84,10*

### **Wonen en Kopen in Duitsland - Juridische, fiscale en financiële aspecten bij vestiging en aankoop van een huis in Duitsland**

Tot in detail wordt ingegaan op het wonen/leven en werken in Duitsland en het kopen van onroerend goed aldaar. Het boek past in deze tijd waarin steeds meer grenzen wegvallen en mensen wegtrekken, onder andere naar Duitsland. Het boek is bedoeld voor de ondernemer en de particulier; er worden aspecten behandeld als het kopen en bouwen van een woning, de Duitse fiscus, pensioen, renovatie, het vestigen, bankzaken, onderwijs, veel over het land zelf (de bevolking, het bestuur, de politiek en elke deelstaat wordt apart belicht).  
*P.Gillissen (Guidelines-9789492895103) 7<sup>e</sup> dr. juni 2019 340 pag. € 22,95*

### **Wonen en kopen in Griekenland - Alles over wonen en onroerend goed in Griekenland**

Meest gedetailleerde informatie over het Griekse koopproces, tot en met ondertekenen van de koopovereenkomst met uitvoerige uitleg van de juridische en fiscale aspecten.  
*P.Gillissen (Guidelines-9789492895097) 2<sup>e</sup> dr. februari 2019 280 pag. € 22,95*

### **Wonen en kopen in Italië - Juridische, fiscale, financiële en praktische aspecten bij vestiging en aankoop van onroerend goed in Italië**

Meest gedetailleerde informatie over het Italiaanse koopproces, van de oriëntatiefase tot en met het ondertekenen van de koopovereenkomst.  
*P.Gillissen (Guidelines-9789492895110) 9<sup>e</sup> dr. oktober 2019 380 pag. € 22,95*

### **Wonen en Kopen in Oostenrijk - Alles over wonen en onroerend goed in Oostenrijk**

Onmisbaar informatie-handboek met juridische, fiscale, financiële en praktische aspecten bij aankoop en vestiging van aankoop van onroerend goed in Oostenrijk.

*P.Gillissen (Guidelines-9789492895080) 6<sup>e</sup> dr. februari 2019 330 pag. € 22,95*

### **Wonen en Kopen in Portugal** - *Alles over wonen en onroerend goed in Portugal*

Onmisbaar informatie-handboek met juridische, fiscale, financiële en praktische aspecten bij aankoop en vestiging van onroerend goed in Portugal. Behandelt: Nederlands-Portugees belastingverdrag; Portugal fiscaal paradijs voor gepensioneerden of toch niet? Nieuwe huur/verhuurwetgeving in Portugal; Actuele belastingtarieven; Portugese inkomstenbelasting; de Portugese aangifte besproken; Europese Erfrechtverordening; Invoer van de auto (laatste stand van zaken); Portugese ondernemingsvormen; Binnen- of buitenlandse belastingplicht. De situatie na 2015; Nederlandse zorgverzekering bij emigratie naar Portugal; Nieuwe tarieven box 3 in Nederland.

*P.Gillissen (Guidelines-9789492895073) 13<sup>e</sup> dr. januari 2019 340 pag. € 22,95*

### **Zekerheid voor de Vastgoedfinancier (Recht & Praktijk Vastgoedrecht nr. 9)** - *een onderzoek naar hypothecaire bevoegdheden bij commercieel vastgoed*

Zet vanuit rechtsvergelijkend perspectief uiteen welke mogelijkheden de hypotheekhouder heeft om een zo groot mogelijk deel van de hypothecaire vordering voldaan te krijgen. Neemt dit type vastgoedobject als uitgangspunt en beschrijft mogelijke toepassing van Nederlandse hypothecaire bevoegdheden op commercieel vastgoed. Mede geïnspireerd op de Engelse praktijk wordt zo een nieuw licht geworpen op de mogelijkheden die Nederlandse hypotheekhouders aan hun hypotheekrecht kunnen onttelen. Beschrijft in het licht van twee mogelijke executietrajecten (een verkoop- of beheertraject) voor zowel het Engelse als Nederlandse rechtstelsel de mogelijkheden die een hypotheekhouder kan benutten om een zo groot mogelijk deel van de hypothecaire vordering voldaan te krijgen. Aan bod komt onder meer: bevoegdheid om het vastgoed te verhuren, huurpenningen te innen, achterstallig onderhoud uit te voeren en vastgoed te renoveren, ongunstige huurovereenkomsten te beëindigen en vastgoed te ontruimen. Besteedt ook aandacht aan de mogelijkheid om aansprakelijkheid voor het gevoerde beheer over het vastgoed te beperken. Houdt tot slot de executoriale verkoopprocedure zelf tegen het licht. Uitermate nuttige praktijkuitgave.

*S.v.Bergen (K-9789013152500) januari 2019 248 pag. geb. € 50,00*

---

## **Verschenen in 2018:**

### **Afgebroken Onderhandelingen bij Vastgoedtransacties door de Rechtspersoon met Overheidstaak in het Kader van de Wet Bibob**

Een onderzoek naar het afbreken van de onderhandelingen door de rechtspersoon met overheidstaak bij beantwoording van de vraag of en in hoeverre het onaanvaardbaar is jegens de civiele partij indien de rechtspersoon in het kader van een vastgoedtransactie besluit die onderhandelingen af te breken naar aanleiding van een negatief Bibob-advies en de rechtspersoon de vergewisplicht ex. art. 3:9 Awb niet heeft nageleefd. Een advies kan onjuiste conclusies bevatten waardoor de reden om de onderhandelingen af te breken komt te vervallen. Naar thans geldende rechtspraak zou de betrokkene vergoeding kunnen krijgen voor het positief contractsbelang indien hij aannemelijk maakt dat hij er gerechtvaardigd op mocht vertrouwen dat er een overeenkomst tot stand zou komen en de gemeente geen goede reden had om af te breken. Vergoeding van het negatief contractsbelang is eveneens mogelijk indien de feiten en omstandigheden hier aanleiding toe geven. Dit is in beginsel het geval indien de gemeente afbreekt naar aanleiding van een negatief Bibob-advies en blijkt dat zij niet aan haar vergewisplicht ex. art. 3:9 Awb heeft voldaan.

*C.Koningferander (top-scriptie VU) augustus 2017 105 pag. GRATIS OP PDF OP AANVRAAG*

### **Compendium Fiscaliteit & Vastgoed**

Deze 2<sup>e</sup> editie is geheel bijgewerkt naar de actuele stand van zaken in belastingwetgeving. Daarnaast ook een nieuw hoofdstuk omtrent de schenk- en erfbelasting. Ook deze belastingen bevatten immers bijzondere regelingen met betrekking tot vastgoed, zoals de bijzondere schenkingsvrijstelling voor eigen woningen, die hier niet mogen ontbreken.

*E.Heithuis e.a.(K-978948688) 2<sup>e</sup> dr. juli 2018 560 pag. € 81,95*

### **Executie(ver)koop van Onroerende Zaken (Cahiers Privaatrecht)**

Op grond van art. 3:268 BW heeft de hypotheekhouder het recht van parate executie. Bij verzuim van de schuldenaar met de voldoening van hetgeen waarvoor de hypotheek tot waarborg strekt, is de hypotheekhouder bevoegd tot executoriale verkoop. Er zijn twee vormen van executoriale verkoop: de openbare veiling en de onderhandse verkoop. Beide vormen komen in dit cahier aan bod. Hierbij wordt de hele procedure op beknopte wijze beschreven, vanaf het moment van verzuim tot en met de eigendomsoverdracht, zuivering en verdeling van de koopsom. De wijzigingen die de Wet Executieveilingen per 1 januari 2015 voor deze procedure heeft gebracht, alsmede de jurisprudentie naar aanleiding hiervan komen ook ter sprake. De nadruk ligt op de executoriale verkoop van onroerende zaken door de hypotheekhouder buiten faillissement.

*I. Visser (A-9789492766427) oktober 2018 108 pag. € 19,50*

### **Financiering van een Huis in Frankrijk - Juridische, fiscale en financiële aspecten**

De aankoop van een huis in Frankrijk staat of valt met een goede financiering. Welke zijn de financieringsmogelijkheden en financieringsvormen in Frankrijk ?

*P. Gillissen (GuideLines-9789492895052) november 2018 80 pag. € 12,50*

### **Financiering van een Huis in Spanje - Juridische, fiscale en financiële aspecten**

De aankoop van een huis in Frankrijk staat of valt met een goede financiering. Welke zijn de financieringsmogelijkheden en financieringsvormen in Spanje ?

*P. Gillissen (GuideLines-9789492895066) november 2018 70 pag. € 12,50*

### **Guide to Global Real Estate Investment Trusts (REIT's)**

The global listed property sector has been characterized by a variety of noteworthy developments over the recent past, the proliferation of real estate investment trust-type structures in countries around the world key among them. Despite an uncertain economic environment, REITs have proven their ability to promote institutional real estate investments in global financial markets. Features a comprehensive analysis of both the legal and tax underpinnings of REIT-friendly legislation in a variety of the world's most significant jurisdictions. With regard to the legal framework, the structure and functioning of a REIT is carefully investigated and explained. In terms of tax issues: focuses on such key issues as REIT formation, operation and liquidation; mergers, acquisitions and dispositions; as well as planning for public and private REIT offerings and re-securitizations. REITs are inherently complex and their interplay with tax treaties further compounds the complexity.

*S. Simontacchi e.a. (KL- 9789403502939) december 2018 688 pag. geb. € 375,00*

### **Heibel in het Appartementgebouw**

**BELGISCH RECHT**

Er worden nog steeds meer appartementengebouwen opgericht. Men kiest voor nieuwe woonvormen waarbij mensen zelfs voorzieningen gaan delen binnen het gebouw. Dat vraagt goede afspraken tussen bewoners en mede-eigenaren. Er moet eensgezindheid nagestreefd worden over het beheer van de gemeenschappelijke delen van het gebouw, zeker wanneer verouderde gebouwen aan een grondige renovatiebeurt toe zijn, maar ook voor nieuwere gebouwen waar gedegen onderhoud nodig is om slijtage en waardevermindering te vermijden. Dat kan tot conflicten leiden die de sfeer in het appartementengebouw of tussen de actoren gelast met het beheer kunnen verzuren. Procedures inzake appartementenmede-eigendom zijn talrijk, maar er wordt ook gedacht aan bemiddeling. De opzet is om alle betrokken mede-eigenaren oplossingen te bieden voor concrete discussies of patstellingen. Mocht een geschil toch bij de rechter belanden, dan kan dit boek als leidraad dienen bij het opvolgen van een aan de gang zijnde procedure. Het boek sluit af met handige modellen voor de praktijk. *Handige uitgave voor de vele Nederlandse eigenaren van een appartement in België.*

*A. Clabots (M-9789046609583) 3<sup>e</sup> dr. november 2018 178 pag. € 30,00*

### **Model Opstalrecht Zonnestroomsysteem (dakproject) versie 1.0 (10 augustus 2018).**

Standaardakte vereenvoudigt financiering zonnepanelen op bedrijfspanden.

Door de introductie van een standaardakte kunnen vastgoedeigenaren nu sneller en goedkoper een overeenkomst sluiten met zonnepanelenexploitanten voor de plaatsing van zonnepanelen op bedrijfspanden. Tot op heden leidden uitleg en beoordeling vanwege complexiteit tot lange doorlooptijden en hoge advieskosten. Dit model is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Banken (NVB) en goed beoordeeld en door de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie.

*NVB, september 2018 16 pag.(word) + 22 pag. toelichting GRATIS WORD/PDF OP AANVRAAG*

## **Modelreglement Ondersplitsing Appartementsrechten 2018**

Het modelreglement van ondersplitsing in appartementsrechten is geactualiseerd. Hierin zijn de laatste trends en ontwikkelingen meegenomen.

*H.Kolster(notaris te Rotterdam) juni 2018 53 pag. GRATIS OP PDF OP AANVRAAG*

## **de Model-splitsingsreglementen Toegelicht -Handleiding voor de praktijk HANDBOEK !**

Voorziet in een toelichting op de vijf belangrijkste model-splitsingsreglementen van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie (KNB) van 1973, 1983, 1992, 2006 en 2017. Bestaat uit een artikelsgewijze uitleg van die reglementen alsmede een zo volledig mogelijk beeld van de bijbehorende in tientallen jaren gevormde jurisprudentie. Bovendien werden, waar nodig, deskundig commentaar en Aanbevelingen voor aanpassingen van het laatst verschenen model-splitsingsreglement van 2017 toegevoegd. Geschreven voor diegenen die in de praktijk van doen hebben met de genoemde model-splitsingsreglementen: zowel voor in het appartementsrecht werkzame juristen als notarissen, advocaten, rechtsbijstandsjuristen en rechters als voor de minder juridisch geschoolde (professionele) VvE-bestuurders en VvE-beheerders. De uitgebreide inhoudsopgave en het register maken het boek snel toegankelijk.  
*N.Rijssenbeek (IBR-9789463150392) 2<sup>e</sup> dr. oktober 2018 595 pag. € 49,95*

## **Nationale Planologische Beleidsvoering en het Functioneren van Vastgoedmarkten**

Onderzocht is welke gevolgen nationale planologische beleidsvoering heeft gehad voor het functioneren van de Nederlandse kantorenmarkt en markt voor winkelvastgoed tussen 1960 en 2016. Beide vastgoeddeelmakten hebben vergelijkbare structuren en eenzelfde dynamiek. In kantorenmarkt is een structureel overaanbod ontstaan, terwijl de markt voor winkelvastgoed zich evenwichtiger ontwikkelde. Deze verschillen hangen samen met verschillen in nationale planologische beleidsvoering en een combinatie van kenmerken die de Nederlandse ruimtelijke ordening typeert. Het onderzoek leidt onder meer tot de aanbeveling om de bovenlokale coördinatie van gemeentelijke vastgoedplannen bij de provincies neer te leggen.

*M.OudeVeldhuis(IBR-9789463150293) februari 2018 357 pag. € 42,95*

## **Onroerende Zaken, BTW en Overdrachtsbelasting (Fiscale Praktijkreeks nr.4)**

Overdrachtsbelasting en btw spelen een rol bij elke vastgoedtransactie. Deze belastingen hebben grote invloed op winst en rendement. De fiscale regelgeving is echter ontoegankelijk en aan voortdurende veranderingen onderhevig. Beide belastingen worden uitgelegd, toegespitst op de praktijk met direct toepasbare en actuele informatie: onmisbaar naslagwerk.  
*R.Wolf (S-9789012401777) 8<sup>e</sup> dr. maart 2018 194 pag. € 29,50*

## **Privaatrechtelijke Aspecten van Onroerend Goed (Ars Notariatus nr. 120) HANDBOEK !**

De enige publicatie die in samenhang alle privaatrechtelijke aspecten van vastgoed behandelt, dus onmisbaar voor iedereen werkzaam in de civiele vastgoedrechtpraktijk. Alle veranderingen sinds 2015 zijn verwerkt. Zo wordt ruim aandacht besteed aan de in 2017 ingevoerde regeling voor huurkoop en financial lease van vastgoed en recente wetswijziging appartementsrecht. Ook recente jurisprudentie over verjaring, non-conformiteit en notariële aansprakelijkheid passeren de revue. Schijnt tevens licht op nieuwe Europese ontwikkelingen, zoals de hypotheekrichtlijn, de vierde witasrichtlijn en de breedbandrichtlijn.

*A.v.Velten (K-9789013150544) 6<sup>e</sup> dr. september 2018 852 pag. € 65,00*

## **PropertyNL - Top-40 Vastgoedjuristen**

Het zijn goede tijden voor vastgoedjuristen: nog nooit waren er zo veel deals, nog nooit kwamen er zo veel vastgoedjuristen bij, aldus PropertyNL in haar jaarlijkse onderzoek naar de beste juristen bij transacties in commercieel vastgoed.

*PropertyNL Magazine 2018 nr.9 eind september 2018 21 pag. GRATIS PDF OP AANVRAAG*

## **Vastgoedwetgeving 2018-2019**

JAARLIJKSE UITGAVE

Wanneer men de papieren editie aanschaft, krijgt men (tot aan de volgende editie) ook gratis online toegang. Nadere informatie en uw registratiecode vindt men op de extra pagina voorin deze uitgave. De teksten zijn voorzien van margewoorden. Behalve de verkorte inhoudsopgave is er per deelgebied een uitgebreide inhoudsopgave. Zoeken kan via een uitgebreid trefwoordenregister en een uitvoerig alfabetisch overzicht van de inhoud.

*F.ten Berge, J.Gisberts (K-9789013149166) juni 2018 2812 pag. € 54,50*

**VvERecht in Ontwikkeling** - redactionele bijdragen over veelbesproken thema's op VvERecht.nl

Lustrumbundel met diverse appartementsrechtelijke onderwerpen: modelreglement 2017 bij splitsing in appartementsrechten, opschortingsrecht van de appartementseigenaar, AirBnB, Meerderheidsmacht in een VvE, huishoudelijk reglement, rangorde tussen splitsingsstukken en uitleg van de akte van splitsing, recreatieparken en het free-riderprobleem.

R.Mertens(red.)(St.Nexus Inst.-9789491417047) november 2018 131 pag. € 24,95

**Wetgeving Makelaardij, Taxatie & Vastgoed 2018-2019** JAARLIJKSE UITGAVE

Deze uitgave is tot stand gekomen in samenwerking met SVMNIVO en VastgoedCert, sluit aan bij de exameneisen en is het standaardwerk voor verschillende opleidingen. Teksten zijn voorzien van margewoorden, voorzien van trefwoordenregister en alfabetisch inhoudsoverzicht.

M.ten Voorde e.a.(S-9789012402347) juni 2018 2752 pag. € 68,00

**Wonen en Kopen in Frankrijk** -Juridische, fiscale, financiële en bouwkundige aspecten bij vestigen en aankoop van onroerend goed in Frankrijk

Geheel geactualiseerde complete vraagbaak (en leidraad) voor het leven in Frankrijk, gericht op Nederlanders. Bevat een schat aan informatie op vele gebieden, bijvoorbeeld fiscaal, verzekeringen, bouwen, huizen kopen, juridische zaken enzovoort. De klemtoon ligt evenwel op aspecten die met het onroerend goed te maken hebben;

P.Gillissen (Guidelines-9789492895011) 13<sup>e</sup> dr. januari 2018 380 pag. € 22,50

**Wonen en Kopen in Spanje** -Juridische, fiscale, financiële aspecten bij vestiging en onroerend goed in Spanje

Praktische juridische en fiscale leidraad voor kopers, potentiële kopers en eigenaren van huizen in Spanje. Zelfs allerlei officiële regelingen voor het bouwen van een huis zijn hier opgenomen. Ook de verkoop van een huis maakt onderdeel van de stof uit. Een instructief boek voor Spanje-gangers. Geactualiseerde editie met de meest recente wet- en regelgeving.

P.Gillissen (Guidelines-9789492895035) 16<sup>e</sup> dr. april 2018 380 pag. € 22,50

**Wonen en kopen in Zuid-Afrika** - Alles over wonen en onroerend goed in Zuid-Afrika

Handboek met onmisbare informatie over juridische, fiscale, financiële en praktische aspecten bij vestiging, werken, starten van een zaak en aankoop van onroerend goed in Zuid-Afrika.

P.Gillissen (Guidelines-9789492895042) 3<sup>e</sup> dr. juli 2018 330 pag. € 22,50

**het Wijzigen van de Akte van Splitsing in Appartementsrechten** - Kostbaar en tijdrovend

Onderzoek naar de procedure voor wijziging van de akte van splitsing in appartementsrechten. Bij de ontwikkeling van de huidige wettelijke regeling is onvoldoende rekening gehouden met de praktische uitwerking ervan. Bevat tevens een uitgebreid overzicht van vele aspecten van het appartementsrecht en alle hierbij behorende literatuur en jurisprudentie.

M.Bakker (IBR-9789463150361) juni 2018 52 pag. € 14,95

---

**Verschenen in 2017:**

**de Aanpak van Malafide Pandeigenaren en Handhaving van de Woningwet** - onderzoek naar de werking van de Wet Versterking Handhavingsinstrumentarium Woningwet

De staat en het gebruik van panden kunnen leiden tot overtreding van de Woningwet, Opiumwet, Huisvestingswet en andere regelgeving. Om deze overtredingen effectief te kunnen aanpakken, hebben gemeentebesturen lange tijd aangedrongen op de introductie van nieuwe handhavingsinstrumenten. De Wet versterking handhavingsinstrumentarium Woningwet uit 2015 beoogt gemeentebesturen meer mogelijkheden te geven om overtredingen tegen te kunnen gaan. Deze wet voorziet onder meer in een uitbreiding van de zorgplicht uit artikel 1a Woningwet, een herziening van de sluitingsbevoegdheid, de introductie van een bestuurlijke boete en een bevoegdheid tot beheerovername. Toont hier aan hoe de wet in de praktijk door gemeentebesturen en -ambtenaren wordt toegepast. Empirisch-juridisch onderzoek laat zien dat de wet een positief effect heeft gehad op de handhaafbaarheid van de Woningwet en de aanpak van malafide pandeigenaren. Er nog voldoende juridische en bestuurlijke obstakels.

M.Vols e.a.(B-9789462904194) september 2017 140 pag. € 32,00

## **de Betekenis van Erfdienstbaarheden bij Vastgoedtransacties** BELGISCH RECHT

Erfdienstbaarheden zijn alomtegenwoordig in het vastgoedrecht en durven nog wel eens aanleiding te geven tot procedures tussen bureaus. Ook notarissen hebben dagelijks te maken met problemen van erfdienstbaarheden. Toch wordt aan dit onderwerp niet altijd de aandacht besteed die het belang ervan weerspiegelt. Het creatieve gebruik van erfdienstbaarheden biedt nieuwe perspectieven, maar brengt ook zowel procedureel als contractueel belangrijke risico's met zich mee. Dit boek is het verslagboek van de dubbele studiedag die het Instituut voor Goederenrecht van de KU Leuven organiseerde in Kortrijk en Leuven (januari 2017)  
*V.Sagaert (red.) (I-9789400007994) juni 2017 402. pag. geb. € 125,00*

## **Compendium Fiscaliteit & Vastgoed** NIEUWE UITGAVE

Vastgoed is in veel belastingen op een bijzondere manier geregeld, variërend van belastingen die specifiek voor onroerende zaken gelden (zoals overdrachtsbelasting) tot algemene belastingen waarin onroerende zaken een bijzondere plaats hebben (zoals omzetbelasting). Ook de inkomsten- en vennootschapsbelasting kennen regelingen die vooral bij vastgoed aan de orde komen zoals bij voorbeeld de herinvesteringsreserve en bedrijfsopvolgingsregelingen.  
*J.Gieskes, E.Heithuis e.a. (K-9789013143355) augustus 2017 468 pag. € 79,00*

## **Eigendom en Beperkte Rechten (Recht & Praktijk-Vastgoedrecht nr. 5)**

Het Nederlandse goederenrecht raakt zowel juridische als economische onderwerpen, die beide in Eigendom en beperkte rechten worden besproken. Nieuwe wetgeving, zoals de Wet Natuurbescherming, maar ook wetswijzigingen en actuele ontwikkelingen in de rechtspraak zijn tot 1 januari 2017 opgenomen. De teksten zijn voorzien van heldere tabellen, statistieken, analyses en aanbevelingen. Alle belangrijke facetten van het goederenrecht komen aan bod, zoals: fysieke grenzen (grensrecht), eigenaar en de juridische grenzen van zijn recht, erfpacht, opstal en vruchtgebruik, beklemming en grondrente, erfdienstbaarheden en kwalitatieve verplichtingen, kettingbedingen, hypotheek, gemeenschap, mandeligheid, appartementsrechten verjaring, onteigening en landinrichting, grondregistratie (kadaster en openbare registers).  
*D.Rodrigues Lopes (K-9789013115765) 2<sup>e</sup> dr.begin april 2017 668 pag. geb. € 81,50*

## **Erfpacht en Opstal** BELGISCH RECHT

Erfpacht en opstal zijn niet meer weg te denken uit de hedendaagse praktijk. Zij bieden immers als meest omvattend zakelijk recht c.q. als uitzondering op de onroerende natrekking tal van mogelijkheden en opportuniteiten. In dit naslagwerk geven specialisten ter zake een overzicht van diverse actuele facetten van erfpacht en opstal.  
*N.Carette (red.) (I-9789400007499) april 2017 350 pag. geb. € 90,00*

## **Gemengde Complexen - een onderzoek naar de juridische knelpunten in woongebouwen met zowel huurders als eigenaar-bewoners**

Gemengde complexen zijn gebouwen waarin zowel huurders als eigenaars wonen en waar de huurders huren van een grooteigenaar, veelal een woningcorporatie. Eigenaar-bewoners kunnen andere belangen hebben dan de verhurende eigenaar en de huurder kan weer andere belangen hebben. Door gebrekkige communicatie en verschil in machtspositie, hebben alle partijen in een gemengd complex reden tot ontevredenheid. Huurders blijken veel meer rechten te hebben conform huurrecht, Woningwet en Wet op het overleg huurder verhuurder dan menig eigenaar zich realiseert. Hierdoor kan de verhurende eigenaar onverenigbare verplichtingen hebben naar zowel zijn huurders als naar de VvE. Niet alle problemen zijn direct op te lossen, maar enkele wel. Hier worden voorstellen gedaan om problemen op te lossen, op basis van praktijkonderzoek, onderzoek van betrokken rechtsgebieden, een korte blik op mogelijke alternatieven voor een VvE en onderzoek naar gemengde complexen in België. Duidelijk wordt dat zowel bij vormgeven van appartementsrecht als huurrecht onvoldoende oog is geweest voor de situatie dat een gebouw wordt bewoond door zowel eigenaars als huurders. In de praktijk komt op juridisch gebied vooral het dilemma tussen gebruik en misbruik van meerderheidsmacht naar voren, waardoor particuliere eigenaars zich machteloos voelen ten opzichte van de grooteigenaar. Voor huurders geldt dat zij zich wel aan de VvE regels moeten houden, maar daarin geen inspraak hebben en zelfs geen toegang tot de VvE vergaderingen hebben. Een en ander vergroot op zijn minst de noodzaak van goed overleg tussen de drie partijen. Het is daarnaast niet meer dan redelijk dat alle gebruikers van een woongebouw, die samen min of meer een leefgemeenschap vormen, zich aan dezelfde spelregels houden. Dat impliceert dan ook dat huurders tenminste toegang tot de VvE

vergadering moeten hebben en dat zij zo mogelijk inspraak hebben op de regels die op hen van toepassing zijn. Om het functioneren van gemengde complexen te verbeteren, worden enkele aanbevelingen geformuleerd en voorstellen voor wetswijzigingen gedaan, zodat deze maatregelen boven de bepalingen in de akte van splitsing gaan.

*M.v.d.Vleuten (Nexus-9789491417030) september 2017 518 pag. geb. € 79,50*

### **the Impact of the Mortgage Credit Directive in Europe - Contrasting views from member states**

Analyses the impact of the Mortgage Credit Directive (Directive 2014/17) in twelve different jurisdictions: Belgium, England, France, Germany, Greece, Ireland, Italy, Malta, The Netherlands, Poland, Portugal and Spain. Shows how in some instances only certain products (such as foreign currency loans) or practices (irresponsible lending, homeownership promoting policies, the use of unfair terms) were factors that triggered the property crash; in other cases, the system completely failed to address an exceptional situation and, finally, in some instances, prudent lending explains why the market was virtually not hit at all.

*M.Anderson,E.Arroyo (ed.) (EU-9789089521989) eind december2017 456 pag. € 95,00*

### **Koop en Verkoop van Onroerende Zaken (Monografieën Privaatrecht nr.5)**

Bij de koop of verkoop van een huis komen er tal van juridische kwesties kijken, zoals : is een notariële akte verplicht bij het verkopen van een huis, en wanneer is er sprake van erfdiensbaaerheid van overpad? Daarnaast diverse overeenkomsten die verwant zijn aan de koop en verkoop van onroerende zaken zoals : koop-/aannemingsovereenkomst, ABC-contracten, economische eigendom en huurkoop van onroerende zaken. In deze 5e druk staan de laatste ontwikkelingen op het gebied van wetgeving, jurisprudentie en literatuur rond de koop van onroerende zaken. Onder andere duiding van: de aangepaste regeling rond de Vormerkung in het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering, veilingkoop en huurkoop van onroerende zaken, actuele jurisprudentie, met name over BW 7:15 en 17 (conformiteit).

*P.Huijgen (K-9789013143300) 5<sup>e</sup> dr. oktober 2017 140 pag. € 49,50*

### **Modelreglement Splitsing Appartementsrechten 2017**

Er is een nieuw reglement van splitsing in appartementsrechten vastgesteld. Hierin zijn de laatste ontwikkelingen in het recht meegenomen.

*KNB, december 2017 51 pag.*

**GRATIS OP PDF OP AANVRAAG**

### **Overheidsbeperkingen op Vastgoedgebruik - de invloed van overheidsmaatregelen op de waarde van onroerend goed**

**BELGISCH RECHT**

Onteigend worden is erg, maar niet onteigend worden is vaak veel erger. Dat geldt zeker wanneer de overheid zware gebruiksbeperkingen legt op je eigendom. De vraag rijst dan ook: hoe ga je daar mee om? Niet alleen de eigenaar, maar ook de notaris, de vastgoedbeheerder, landmeters- en andere vastgoedexperten, en zonder twijfel ook de overheid stellen zich deze vraag. Al wie begaan is met de rol van private eigendom in een maatschappij die ook het algemeen belang beoogt, kan door het antwoord op die vraag geboeid worden.

*R.Palmans e.a.(I-9789400006935) februari 2017 147 pag. € 59,00*

### **Property Law Perspectives nr. V**

The Young Property Lawyers Forum is an international network of property law researchers, which has since its inception in 2008 organised seven conferences. Contains a selection of peer reviewed papers presented at their sixth conference took place at the University of (Groningen november 2015) The contributors deal with major challenges facing property law in the 21st century, such as inequality, Europeanisation, and property law's relationship to constitutional law and public law regulation. Also seek to solve problems regarding acquisitive prescription and condominium rights in one jurisdiction through insights from other jurisdictions

*B.Hoops e.a.(B-9789462367357) mei 2017 206 pag. € 65,00*

### **Transfer of Immovables in European Private Law**

The increase in cross-border transactions of immovable property within the European Union has created a demand for knowledge of the system of land registration across a range of jurisdictions. This volume compares and contrasts the different legal processes of seventeen countries and includes a comprehensive analysis of the transfer of immovables and the Land Register in Europe. With fifteen case studies, it provides both theoretical and practical information on the applicable contract and land law. This volume encourages the reader to

evaluate legal issues by using the wider European legal sources available. For this very purpose, it is an important research tool for comparative study in the field. The first comparative treatment of the transfer of immovables within Europe. Includes core methodology based on fifteen cases, showing the applicable law in action. Allows for a wide-ranging representation of the topic, covering seventeen European jurisdictions.  
*M.Martinez Velencoso (CUP-9781107187092) mei 2017 386 pag. geb. ca. € 112,00*

### **Vastgoedwetgeving 2017-2018**

JAARLIJKSE UITGAVE

Wanneer men de papieren editie aanschaft, krijgt men (tot aan de volgende editie) ook gratis online toegang. Nadere informatie en uw registratiecode vindt men op de extra pagina voorin deze uitgave. De teksten zijn voorzien van margewoorden. Behalve de verkorte inhoudsopgave is er per deelgebied een uitgebreide inhoudsopgave. Zoeken kan via een uitgebreid trefwoordenregister en een uitvoerig alfabetisch overzicht van de inhoud.  
*F.ten Berge, J.Gisberts (K-9789013141535) juli 2017 2784 pag. € 52,50*

### **Wet Aanpak Woonoverlast: de gedragsaanwijzing bij overlast**

Per 1 juli 2017 is de Wet aanpak woonoverlast in werking getreden. Met deze wet hebben gemeenten een aanvullend instrument gekregen om woonoverlast aan te pakken. De gebiedsaanwijzing die deze wet mogelijk maakt, is ook geschikt om overlast door tijdelijke verhuur aan te pakken, zoals verhuur via AirBnB.

*VNG Modelverordening APV-bepaling aanpak woonoverlast 6 pag. GRATIS PDF OP AANVRAAG  
CCV Factsheet Werking Wet Aanpak Woonoverlast 2 pag GRATIS PDF OP AANVRAAG*

### **Wetgeving Makelaardij, Taxatie & Vastgoed 2017-2018**

JAARLIJKSE UITGAVE

De teksten zijn voorzien van margewoorden. Er is een uitgebreid trefwoordenregister opgenomen en een uitvoerig alfabetisch inhoudsoverzicht.  
*M.ten Voorde e.a. (S-9789012400398) juli 2017 2752 pag. € 68,00*

### **Wonen en Kopen in Oostenrijk – editie 2016-2017**

Onmisbaar informatie-handboek met juridische, fiscale, financiële aspecten bij aankoop van onroerend en vestiging in Oostenrijk.

*P.Gillissen (GL-9789074646956) herziene nieuwe dr. februari 2017 300 pag. € 22,50*

### **Wonen en Kopen In Portugal – editie 2016-2017**

Onmisbaar informatie-handboek met juridische, fiscale, financiële en praktische aspecten bij aankoop en vestiging van aankoop van onroerend goed in Portugal. Nieuw in deze editie: Nederlands-Portugees belastingverdrag; Portugal fiscaal paradijs voor gepensioneerden of toch niet? Nieuwe huur/verhuurwetgeving in Portugal; Actuele belastingtarieven; Portugese inkomstenbelasting; de Portugese aangifte besproken; Europese Erfrechtverordening; Invoer van de auto (laatste stand van zaken); Portugese ondernemingsvormen; Binnen- of buitenlandse belastingplicht; De situatie na 2015; Nederlandse zorgverzekering bij emigratie naar Portugal; Nieuwe tarieven box 3 in Nederland.

*P.Gillissen (GL-9789074646949) 12<sup>e</sup> dr. januari 2017 350 pag. € 22,50*

### **Wonen en Kopen in Zweden – 2017**

Onmisbaar informatie-handboek met juridische, fiscale, financiële aspecten bij aankoop van onroerend en vestiging in Zweden.

*P.Gillissen (GL-9789074646963) 5<sup>e</sup> dr. april 2017 300 pag. € 22,50*

### **Wonen en Kopen op Curaçao – editie 2016-2017**

Met laatste updates, nieuwe Belastingregeling Nederland-Curaçao, penshono-regeling, nieuwe box 3 regeling, fiscale wijzigingen op Curaçao. Onlangs is de nieuwe Belastingregeling Nederland-Curaçao van kracht geworden. Wat is er veranderd voor de expat, penshono, aspirant koper, huiseigenaar en/of ondernemer? Biedt vestiging en/of aankoop van onroerend goed op Curaçao nog steeds juridische en fiscale voordelen?

*P.Gillissen (GL-9789074646925) 5<sup>e</sup> dr. januari 2017 330 pag. € 22,50*

### **de Woningcorporatie in een Nieuwe Werkelijkheid – van regels tot uitvoering**

beoogt op toegankelijke wijze inzicht te verschaffen in de fors gewijzigde regelgeving voor de corporatie sector. Biedt de context waarin corporaties zich kunnen en mogen bewegen door de woningwet en gaat in op de doelen, bedoeling en taken van corporaties in het kader van deze

wet. Vanaf 1 juli 2015 is de corporatiesector geconfronteerd met zeer sterk gewijzigde regelgeving, waarbij de overheid kiest voor stevige sturing van de activiteiten van woningcorporaties. Deze nieuwe Woningwet, Besluit en Regeling bevatten een grote verzameling van bepalingen, verwijzingen en verplichtingen. Heldere schema's en kaders ondersteunen de tekst. Welke nieuwe spelregels zijn van belang, wat is hun impact op de interne organisatie en hoe verhoudt zich dit ten opzichte van het interne en externe toezicht.  
*J.v.Vark (BP-9789491930867) 2<sup>e</sup> dr. maart 2017 315 pag. € 49,00*

---

## **Verschenen in 2016 :**

### **Appartementsrecht en Aanverwante Rechtsfiguren voor de Privaatrechtelijke Vormgeving van Bouwwerken (Publ. Ver.v.Bouwrecht nr. 44)**

Het VBR preadvies 2016 bevat een interessante bespreking van de gedurende de laatste decennia plaatsgevonden ontwikkelingen omtrent appartementsrechten en aanverwante rechtsfiguren, waarbij ook enkele voorstellen tot verbetering van de huidige wettelijke regelingen worden gedaan.

*A.v.Velten,F.Vonck (IBR-9789463150163) november 2016 121pag. € 36,95*

### **Eigen Woning & Fiscus (Belastingwijzers)**

De wetgeving rondom de eigen woning is onlangs op veel terreinen gewijzigd. Alle teksten en voorbeelden zijn volledig aangepast aan de laatste stand van de wetgeving per 1 januari 2016. Aan de hand van een aantal praktische voorbeelden wordt de vaak gecompliceerde praktijk duidelijk en inzichtelijk gemaakt. Nieuwe editie van dit uiterst succesvolle naslagwerk.

*M.Boskemper,C.Wapperom (K-9789013139068) 13<sup>e</sup> dr.oktober 2016 100 pag. € 39,95*

### **Handboek voor Appartementsbewoners**

*HANDIGE UITGAVE KLANTENBIBLIOTHEEK*

Alles over het zorgeloos kopen en bewonen van een appartement en de vereniging van eigenaren. Praktisch handboek beschrijft o.a. welke afspraken men kan maken binnen de Vereniging van Eigenaren om problemen te voorkomen. Waar op te letten voordat men een handtekening zet onder een huishoudelijk reglement? Ook is er veel aandacht voor financiële aspecten. In de bijlagen voorbeeld huishoudelijk reglement en service level agreement.

*C.Vonk (Dialoog-9789461266132) februari 2016 190 pag. € 19,50*

### **Hypotheek (Monografieën BW nr. B-12 b)**

In deze nieuwe druk zijn alle belangrijke ontwikkelingen in wetgeving, jurisprudentie en literatuur rondom het hypotheekrecht bijgewerkt tot 1 juli 2016. Rechten en plichten, voetangels en klemmen, zowel voor de schuldenaren als voor hypotheekhouders, worden belicht naar de laatste actuele stand van zaken. Heeft u als advocaat, notaris, bedrijfs- of overheidsjurist met het hypotheekrecht te maken. Wetsvoorstel 33484, inzake het transparanter en voor een breder publiek toegankelijk maken van de executoriale verkoop van onroerende zaken, heeft geleid tot een fors aantal wijzigingen in het Wetboek van Burgerlijke rechtsvordering en het BW. Zo zijn met ingang van 1 januari 2015 het recht met betrekking tot hypothecaire executie en enkele hypotheekbedingen, zoals het huurbeding, drastisch gewijzigd. In deze zesde druk van Hypotheek komt u het oude recht met betrekking tot de hypothecaire executie niet meer tegen: het vernieuwde recht wordt als geldend recht gepresenteerd. Daarnaast is inmiddels ervaring opgedaan met het nieuwe recht betreffende de hypothecaire executie. Dit heeft geresulteerd in een aantal rechterlijke uitspraken, bijvoorbeeld op het gebied van de vraag wanneer de hypotheekhouder bij de veiling van woningen het huurbeding nu wel of niet hoeft in te roepen. Uiteraard is de nieuwe rechtspraak verwerkt in deze monografie, als ook alle andere belangrijke ontwikkelingen in de jurisprudentie en de literatuur van de afgelopen jaren.

*P.Huijgen (K-9789013135268) 6<sup>e</sup> dr. augustus 2016 105 pag. € 45,00*

### **Koop- Onroerend Goed (Contractuele Clausules)**

*BELGISCH RECHT*

Bundelt talrijke contractuele bedingen en reikt zo de nodige bouwstenen aan om een koopcontract op adequate en correcte wijze op te stellen, te redigeren en te interpreteren. Elke clause die aan bod komt, wordt op heldere en overzichtelijke wijze toegelicht volgens een vast stramien. De bespreking van de clause wordt voorafgegaan door referenties naar de belangrijkste wetgeving, jurisprudentie en rechtsleer. De vele modelclausules die doorheen de

reeks aan bod komen, staan garant voor de praktische bruikbaarheid van de reeks. Bovendien vormt een handige checklist op het einde van elke bespreking een onmisbare hulp bij de redactie en de verwerking van de clausule in het contract.

*G.Ballon e.a.(red.) (I-9789400006997) december 2016 808 pag.geb. € 195,00*

### **Natrekking door Onroerende Zaken (Onderneming & Recht nr. 94)**

Deze dissertatie heeft als onderwerp natrekking door onroerende zaken. Van natrekking is sprake als een eigendomsrecht (op een zaak) mede een voormalig zelfstandig eigendomsrecht gaat omvatten. Aan de hand van een aantal concrete, praktische vragen wordt besproken op welke drie wijzen natrekking door een onroerende zaak plaats kan vinden. Zo wordt ingegaan op de vraag of zonnepanelen nagetrokken worden door het huis waarop zij geplaatst zijn, hoe bepaald wordt wie eigenaar is van studenten-containerwoningen en wordt stil gestaan bij de juridische problemen omtrent de ontwikkeling van drijvende steden. Onderzocht wordt of er een overkoepelend criterium voor natrekking door onroerende zaken te onderscheiden is.

*P.v.d.Plank (K-9789013138818) september 2016 304 pag. geb. € 75,00*

### **Omgevingsrecht/Publiekrecht voor de Vastgoedsector - editie 2016-2017**

Geeft in heldere taal een inzicht in dit rechtsgebied met onder meer verwijzingen naar uitspraken in de jurisprudentie en met een consequente verwijzing naar relevante wetsartikelen. Het omgevingsrecht maakt een belangrijk deel uit van het publiekrecht en al hetgeen onder het omgevingsrecht valt, komt in dit boek uitgebreid aan de orde. Daardoor is het boek zeer geschikt voor een brede groep lezers: niet alleen voor degenen die werkzaam zijn in de vastgoedwereld maar iedereen die zich wil verdiepen in het omgevingsrecht dat met name het bouwrecht, het ruimtelijke-ordeningsrecht, het milieurecht en het monumentenrecht omvat. Eerdere edities verschenen onder de titel "Publiekrecht voor de Makelaardij"

*E.Alders (red.) (S-9789012397926) 1oe dr. augustus 2016 516 pag. € 47,50*

### **de Praktijk van Geschilbemiddeling in Bouw, Vastgoed, Gebiedsontwikkeling en Infra**

Het belangrijkste voordeel van geschilbemiddeling is de hoge mate van naleving van gemaakte afspraken. Deze ligt op 90%. Dit percentage is langs andere wegen nauwelijks bereikbaar en zeker niet binnen hetzelfde korte tijdsbestek. Bedoeld voor wie door functie of beroep met geschillen te maken krijgt en deze zelf beter wil aanpakken en meer wil weten over hoe het effectvolle instrument van geschilbemiddeling. Daarnaast is onderhandelen in een geschil geen eenvoudige opgave. Daarnaast bevat deze publicatie talrijke tips en voorbeelden.

*H.Sprangers (S-9789012397841) juni 2016 222 pag. € 24,95*

### **Van Ontruimen naar Inruimen – evaluatie van de Wet kraken en leegstand**

Met inwerkingtreding van de Wet kraken en leegstand per 1 oktober 2010 werd kraken verboden. Tot 2010 gold de zogeheten éénjaartermijn, waardoor panden die langer dan een jaar leeg stonden gekraakt konden worden zonder dat dit strafbaar was. Er is sindsdien 213 keer aangifte gedaan en er zijn 529 verdachten geweest. Bij 277 verdachten is door de rechter een beslissing genomen. Driekwart daarvan heeft een straf gekregen. In de wet is bepaald dat de wet binnen vijf jaar na inwerkingtreding wordt geëvalueerd. Dit rapport bevat de evaluatie van de Wet kraken en leegstand. De Wet kraken en leegstand heeft als doel kraken en leegstand integraal te bestrijden. De wet kent een lange voorgeschiedenis en de invoering ervan was niet onomstreden. De wet is feitelijk een wet tot wijziging van andere wetten. In de wet is geregeld dat de volgende wetten op onderdelen worden gewijzigd: de Leegstandwet, de Huisves-tingswet 2014, het Wetboek van Strafrecht, het Wetboek van Strafvordering en de Uitleveringswet. De Wet kraken en leegstand biedt gemeenten aanvullend instrumentarium om de leegstand van niet-woonruimte tegen te gaan. De wet, en dus deze evaluatie, gaan dus niet over de leegstand van woonruimte. Daarnaast is de strafbaarstelling van kraken verhoogd.

*S.Zeelenberg e.a. (RIGO) juli 2015 59 pag. GRATIS OP PDF OP AANVRAAG*

### **Vastgoedwetgeving 2016-2017**

JAARLIJKSE UITGAVE

*F.ten Berge,J.Gisberts (K-9789013136906) juli 2016 ca. 2700 pag. € 49,95*

### **de Wereld van Renovatie en Transformatie - een staalkaart**

Overzicht van alle aspecten die van belang zijn bij herbestemmen en transformatie. Besteedt extra aandacht aan de specifieke aspecten die spelen bij renovatie en transformatie, zoals leegstand, BTW, financieringsconstructies en duurzaamheid. Na een lange periode van nieuwbouw bevindt Nederland zich op een omslagpunt van bouwen naar transformatie, van

groei naar stabilisatie of krimp. Dit zorgt voor allerlei nieuwe uitdagingen, waar financiën en economie mogelijk dominantier zijn dan proces, wetgeving en techniek. Onder andere het Nationaal Plan Herbestemming is al met projecten rond deze transformatie bezig. Iedereen die werkzaam is binnen de ruimtelijke ordening en vastgoedwereld krijgt te maken met deze nieuwe realiteit, zoals beleidsmedewerkers van de overheid, projectontwikkelaars, ingenieursbureaus, architecten, advocaten ruimtelijk bestuursrecht, medewerkers van corporaties, accountants, taxateurs, ZZP-ers: de hele branche zal zich voor een groot deel moeten heroriënteren. Behandelt niet alleen verschillende, specifieke aspecten van renovatie en transformatie, maar bevat ook vele voorbeelden van de toepassing hiervan en is rijkelijk zijn geïllustreerd met afbeeldingen en voorbeelden.

*F.Bijvendijk, A.Alderliesten (red.) (BP-9789491930560) maart 2016 320 pag. € 39,00*

### **Wetgeving Makelaardij, Taxatie & Vastgoed 2016-2017** JAARLIJKSE UITGAVE

De teksten zijn voorzien van margewoorden. Er is een uitgebreid trefwoordenregister opgenomen en een uitvoerig alfabetisch inhoudsoverzicht.

*M.ten Voorde e.a. (S-9789012397810) juni 2016 2664 pag. € 68,00*

### **Wet Waardering Onroerende Zaken (WOZ) en daarmee samenhangende gemeentelijke belastingen**

Aan de orde komen het WOZ-object (de onroerende zaak), de WOZ-subjecten (de eigenaar en de gebruiker), de waardebegrippen en de waarderingsmethoden. Daarna zijn de met de WOZ samenhangende gemeentelijke heffingen aan de beurt: de OZB, de RRB en de BIZ-bijdrage. Het laatste hoofdstuk is een op de WOZ-praktijk afgestemde selectie van het fiscale bestuurs- en bestuursprocesrecht. Het bevat inmet name de bijzondere regels inzake de vaststelling van de WOZ-beschikkingen en de bezwaarfase. Wat betreft het beroep in WOZ-zaken komt onder meer de 'WOZ-drietrapsraket' aan de orde.

*G.v.Leijenhorst e.a. (K-9789013128765) 4<sup>e</sup> dr. december 2016 320 pag. € 89,95*

### **Wonen en Kopen in Frankrijk**

Compleet herziene nieuwe editie. Uit de inhoud: Oriëntatiefase, koopproces en het contact met de makelaar en de notaris, Het Franse koopcontract (de voor-overeenkomst), De overdracht, Het kopen van (bouwgrond), Aanvraag van een bouwvergunning, Het bouwproces; contact met architect en aannemer, Verzekeringen, garanties en aansprakelijkheid bij het bouwen van een huis in Frankrijk, Renovatie en onderhoud, Nutsvoorzieningen, Appartementsrecht / Copropriété, Fiscale aspecten bij de aankoop van bestaand en nieuw onroerend goed, Fiscale aspecten bij het bezit van een huis in Frankrijk, Het huren van een huis in Frankrijk, Verhuur, vestigen in Frankrijk, verhuizing, Invoer van de auto, Verzekeringen, AOW, ANW en AWBZ bij vestiging in Frankrijk, Bankzaken, Financiering van Frans onroerend goed, Aankoop Frans onroerend goed middels een SCI, Verkoop van Frans onroerend goed, Het Franse belastingstelsel, Nederlandse fiscale aspecten.

*P.Gillissen (GL-9789074646895) 12<sup>e</sup> dr. januari 2016 380 pag. € 22,50*

### **Wonen en Kopen in Hongarije**

Hongarije wordt vaak vergeten als emigratieland of een land om een tweede huis te kopen. Dit is volkomen onterecht. Hongarije biedt volop kansen voor de aankoop van een tweede huis. Bovendien is Hongarije fiscaal en financieel gezien een interessant vestigingsland. Lage belastingen, lage vastgoedprijzen en zeer lage kosten voor levensonderhoud, vergeleken met West- en Zuid Europa.

*P.Gillissen (GL-9789074646932) 4<sup>e</sup> dr. november 2016 380 pag. € 22,50*

### **Wonen en Kopen in Spanje**

Onmisbaar informatie-handboek met juridische, fiscale, financiële en praktische aspecten bij vestiging en aankoop, bezit van onroerend goed in Spanje. Geactualiseerde nieuwe editie.

De opzet en inhoud van dit boek is vergelijkbaar met bovenstaande uitgave over Frankrijk

*P.Gillissen (GL-9789074646901) 15<sup>e</sup> dr. maart 2016 380 pag. € 22,50*

### **de Woningcorporatie in een Nieuwe Werkelijkheid - van regels tot uitvoering**

Beoogt op toegankelijke wijze inzicht te verschaffen in de sterke wijzigingen in de regelgeving voor de corporatie sector. Biedt context waarin corporaties zich kunnen en mogen bewegen door de woningwet en gaat in op de doelen, bedoeling en taken van corporaties in het kader van deze wet. Vanaf 1 juli 2015 is de corporatiesector geconfronteerd met zeer sterk gewijzigde regelgeving, waarbij de overheid kiest voor stevige sturing van de activiteiten van

woningcorporaties. Deze nieuwe Woningwet, Besluit en Regeling bevatten een grote verzameling van bepalingen, verwijzingen en verplichtingen. Heldere schema's en kaders ondersteunen de tekst, zodat men direct de verbanden ziet tussen de verschillende bepalingen en uitwerkingen zijn en hoe dit zich verhoudt ten opzichte van het interne en externe toezicht.  
*J.v.Vark (BP-9789491930607) juni 2016 315 pag. € 49,00*

---

## **Verschenen in 2015 :**

### **de Eigen Woning in de Wet IB 2001**

De eigenwoningregeling in de Wet IB 2001 is continu in beweging. De regeling is na 2001 veelvuldig gewijzigd. De meest recente wetwijziging van formaat is in werking getreden op 1 januari 2013. Vanaf die datum dienen 'nieuwe gevallen' te voldoen aan een aflossingsseis om renteaftrek in box 1 te kunnen krijgen. Hier worden de (recente) ontwikkelingen in wet- en regelgeving, rechtspraak en literatuur beschreven.

*M.v.Mourik (9789012390446) 2<sup>e</sup> dr. april 2015 648 pag. € 53,70*

### **Illegaal Grondgebruik**

Behandelt conflicten die ontstaan over de ligging van grenzen en eigendommen.

Grond is van grote waarde voor particulieren, maar ook voor overheden. De overheid heeft veel grond in eigendom, bestemd voor het uitoefenen van haar taken: wegen, plantsoenen, scholen, winkelgebieden, enz. Niet alle grond die de overheid in eigendom heeft, kan meteen worden bebouwd of gebruikt voor zijn doel. Om allerlei redenen liggen veel stukken overheidsgrond er wat verlaten of zelfs braak bij. Vaak is er weinig sprake van bemoeienis van of onderhoud door de eigenaar en worden allerlei vreemde situaties ontstaan als oneigenlijke schuttingen, parkeerplaatsen of wegen. Als dit gebeurt zonder dat dit in de administratie is verwerkt of juridisch is geregeld, is sprake van »illegaal grondgebruik«.

In een dichtbevolkt land als Nederland heeft iedereen buren en zijn er dus ook veel grenzen. En soms gaat het mis: blijkt de buurman op jouw grond te hebben gebouwd, staan hekken, schuttingen of hagen verkeerd en/of ontstaan er conflicten over de ligging van grenzen, eigendommen en wat dies meer zij. Dat is niet altijd te vermijden, maar met de juiste kennis wel op te lossen. Dit boek is een bijdrage aan het oplossen van dergelijke grensconflicten. Men vindt hier alles wat men moet weten over verjaring, het wettelijk kader, de rechtspraak en de toepassing van dat alles in de praktijk.

*L.van Leijen (BP-9789491930232) februari 2015 322 pag. € 49,00*

### **Leidraad Inbrengwaarde (IBR Cahiers nr. 3)**

Op 1 juli 2008 is de Grondexploitatiewet als onderdeel van de Wet ruimtelijke ordening in werking getreden. In deze wet heeft niet alleen het publiekrechtelijke kostenverhaal, maar ook het stellen van locatie-eisen een plaats gekregen. Voorts zijn ook de privaatrechtelijke mogelijkheden om te contracteren aanmerkelijk verruimd. Wanneer het kostenverhaal niet verzekerd is, of het stellen van locatie-eisen noodzakelijk is, moet de gemeenteraad een exploitatieplan opstellen. Onderdeel van het exploitatieplan is een exploitatieopzet, waarin opbrengsten en kosten van de exploitatie worden geraamd. Eén van de kosten is een raming van de inbrengwaarden van de gronden, die voor de grondexploitatie als kosten worden beschouwd. In deze leidraad wordt aangegeven binnen welke wettelijke kaders en jurisprudentie de raming van de inbrengwaarde moet plaatsvinden. Hierbij wordt ingegaan op de eisen die aan de taxateur worden gesteld en het waardebegrip dat moet worden gehanteerd. Hierbij wordt ook ingegaan wanneer wel of niet op onteigeningsbasis moet worden getaxeerd, welke peildatum moet worden gehanteerd en de samenhang tussen de planvorm en de wijze waarop de inbrengwaarden moeten worden bepaald. Vervolgens komen enkele taxatietechnische aspecten aan de orde, waaronder de invloed van het verbeterde kostenverhaal en locatie-eisen op de waarde van gronden en voorstroken. De leidraad wordt afgesloten met een protocol.

*F.de Bruijne, T.te Winkel (9789078066965) maart 2015 128 pag. € 26,95*

### **de Model Splitsingsreglementen Toegelicht - handleiding voor de praktijk**

In titel 9 van boek 5 BW is de appartementenwet opgenomen. Deze wet bepaalt onder meer dat elke akte van splitsing een reglement moet inhouden, waartoe geacht wordt een ter

plaatse ingeschreven modelreglement. Deze handleiding voorziet in een toelichting op de vier belangrijkste model-splitsingsreglementen van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie (KNB) van 1973, 1983, 1992 en 2006. De toelichting bestaat uit een artikelsgewijze uitleg van die reglementen alsmede een zo volledig mogelijk beeld van de bijbehorende in tientallen jaren gevormde jurisprudentie. Bovendien werden waar nodig deskundig commentaar en aanbevelingen voor een vernieuwd model-splitsingsreglement toegevoegd. De uitgebreide inhoudsopgave en het register maken het boek snel toegankelijk. De auteur heeft als advocaat jarenlange ervaring op het gebied van het appartementsrecht.

*N.Rijssenbeek (IB-9789463150019) augustus 2015 369 pag. € 48,95*

### **Onroerende Natrekking en Horizontale Eigendomssplitsingen** BELGISCH RECHT

De hoogte en de diepte van de eigendom bepalen mee het bouwvolume en dus de ontwikkelingswaarde van een stuk grond. Is men als projectontwikkelaar immers iets met een stuk grond dat 'tot aan de hemel en tot aan de hel reikt' als men slechts enkele bouwlagen kan oprichten? Hierdoor wint ook het stapelen van eigendomsrechten de laatste jaren steeds meer aan belang: door het begrenzen in de hoogte en de diepte van de eigendom kan men zich beperken tot de aankoop van een volume dat men zelf kan rentabiliseren. De derde dimensie van het eigendomsrecht, in de hoogte en de diepte, was geboren. Het gevolg hiervan is dat ook de klassieke patronen van natrekking worden doorbroken. Vanuit economisch oogpunt is de hoofdzaak niet langer de tweedimensionale grondoppervlakte, maar wel bouwbevoegdheid. De werkelijke grondwaarde wordt bepaald door de exploitatierechten op een grondperceel. Landbouwgrond is maar een fractie waard van eenzelfde oppervlakte bouwgrond. Ook juridisch vindt die gedachte een vertaling. De gedachte dat natrekking intreedt ten voordele van de grondeigenaar ('aardkorst') is een gedachte die juridisch niet strookt met de Belgische realiteit. Met name het accessoire opstalrecht doorkruist die gedachte: wanneer een huurder, erfpachter, concessiehouder of zelfs titularis van een erfdienstbaarheid een gebouw opricht, blijft hijzelf voor de duur van zijn gebruiksrecht eigenaar van de constructie. De natrekking ten voordele van de grondeigenaar treedt dus pas bij het einde van dat gebruiksrecht in. Aangetoond wordt dat de natrekking niet zozeer ten voordele van de grondeigenaar intreedt, maar wel ten voordele van de grondgebruiker. Natrekking is dus geen bestanddeel van het eigendomsrecht, maar wel van het exploitatierecht van de grond. Hierdoor verandert het natrekkingsparadigma, dat al tweeduizend jaar oud is, en met reden. Het omkeren van dit denkkader vormt de sleutel tot het nadenken over een werkelijke eigendom van 'volumes'. Het Belgische recht inzake 'volume-eigendom' staat nog in de kinderschoenen. Het opstalrecht is een flexibel instrument, maar is beperkt tot vijftig jaar. De Appartementswet laat ook een volumestapelings toe, maar is dan weer niet flexibel. Een flexibel en eeuwigdurend instrument van horizontale eigendomssplitsing ontbreekt.

*S.Bouly (I-9789400005990) mei 2015 600 pag.geb. € 155,00*

### **Privaatrechtelijke Aspecten van Onroerend Goed (Ars Notariatus nr. 120)**

In deze geactualiseerde en uitgebreide nieuwe editie van dit handboek worden de nieuwste ontwikkelingen van het privaatrechtelijk onroerendgoedrecht helder en beknopt toegelicht. De meest recente rechtspraak en commentaren daarop worden behandeld, evenals de sedert de vorige druk verschenen publicaties en proefschriften. Een meesterwerk dat ten onrechte mogelijk te weinig aandacht gekregen heeft buiten het notariaat: onmisbaar in de praktijk.

*A.v.Velten (9789013129335) 5<sup>e</sup> dr. april 2015 ca. 800 pag. € 59,50*

### **Publiekrecht/Omgevingsrecht voor de Vastgoedsector**

In dit boek komt het deel van het publiekrecht aan bod dat in het bijzonder van belang is voor de vastgoedsector. Deze wetgeving is nogal eens aan verandering onderhevig, waardoor ook dit jaar er voor is gekozen om een bijgewerkte versie uit te brengen.

*P.Alders (S-9789012395403) 9<sup>e</sup> dr. augustus 2015 508 pag. € 45,00*

### **Vastgoedcontracten en Ruimtelijke Ordening**

BELGISCH RECHT

In dit boek wordt voor het eerst in de Belgische rechtsleer de invloed van het ruimtelijke-ordeningsrecht op de totstandkoming en uitvoering van privaatrechtelijke overeenkomsten in zijn geheel onderzocht. Het boek is opgedeeld in drie delen. *Deel I* is volledig gewijd aan de informatieverplichtingen uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening: vormen deze informatieverplichtingen een geldigheidsvoorwaarde voor de rechtsgeldige totstandkoming van overeenkomsten? Bereiken zij hun doel waarvoor de decreetgever ze invoerde en doorstaan zij de acht kenmerken van goede regelgeving? En hoe moet het nu verder met het as-buultattest dat ruim 6 jaar na de invoering nog steeds dode letter is gebleven? *Deel II* bespreekt de

invloed van het ruimtelijk ordeningsrecht op het voorwerp en de oorzaak als geldigheidsvereisten van privaatrechtelijke overeenkomsten: wanneer moet een privaatrechtelijke overeenkomst, omwille van een met het ruimtelijke ordeningsrecht strijdige toestand, (absoluut) nietig worden verklaard? En wanneer moet, vanuit privaat procesrechtelijk oogpunt, een vordering bij gebrek aan rechtmatig belang onontvankelijk of ontoelaatbaar verklaard worden? En kan in dit debat aan het ruimtelijke-ordeningsrecht zelf een belangrijke(re) en doorslaggevend(re) rol toebedeeld worden? *Deel III* spitst zich toe op concrete topics m.b.t. de aannemings-, koop- en huurovereenkomsten. Daarin onderzoekt de auteur tal van netelige kwesties: vormt de afwezigheid van een stedenbouwkundige vergunning een verborgen gebrek? Moet de verhuurder, op grond van zijn leveringsverplichting, een stedenbouwkundige vergunning aanvragen? Enz.  
*F.Haentjens (I-9789400006669) september 2015 720 pag. geb. € 159,00*

**Vastgoedwetgeving 2015-2016**  
*(K-9789013130546) juli 2015*

JAARLIJKSE UITGAVE  
2704 pag. € 59,00

**Wetgeving Makelaardij, Taxatie & Vastgoed 2015-2016**  
*(S-9789012395930) juli 2015*

JAARLIJKSE UITGAVE  
2462 pag. € 66,00

---

## Verschenen in 2014 :

### **Eigen Woning & Fiscus (Belastingwijzers nr. 1)**

De wetgeving rondom de eigen woning is onlangs op veel terreinen gewijzigd. Alle teksten en voorbeelden zijn volledig aangepast aan de laatste stand van de wetgeving per 1 januari 2014. Aan de hand van een aantal praktische voorbeelden wordt de vaak gecompliceerde praktijk duidelijk en inzichtelijk gemaakt. Uit de inhoud: Hypotheekvormen, bijleenregeling, eigenwoningforfait, vrijstelling kamerverhuur, fiscale complicaties bij echtscheiding, erfpacht, de situatie na overlijden, ouders die kinderen helpen bij het verwerven van een eigen huis, gemeentelijke heffingen met betrekking tot de eigen woning, subsidies, enz.  
*C.Wapperom (9789013116830) 12<sup>e</sup> dr. september 2014 140 pag. € 37,50*

### **Hekken, Hagen en Verjaring**

Hekken en hagen niet noodzakelijk voor verjaring van voortuin of grond aan het water. Bezit is nodig voor verjaring. Een belangrijke eis bij verjaring is dat degene die er een beroep op doet (bijvoorbeeld eigenaar Y), kan bewijzen dat hij of zij de grond van een andere eigenaar (bijvoorbeeld eigenaar X) in bezit heeft. Één gebruiksgeheel. Hoe kan eigenaar X nu constateren dat hij of zij het bezit is kwijtgeraakt aan een ander (eigenaar Y)? Dat kan als grond van eigenaar X één gebruiksgeheel is gaan vormen met grond van eigenaar Y. Als dat maar lang genoeg duurt, kan eigenaar Y óók eigenaar worden van de grond van eigenaar X. Nieuwe jurisprudentie. De invulling van het begrip één gebruiksgeheel kende vorig jaar een belangrijke aflevering met een uitspraak van het Hof Arnhem-Leeuwarden: de Heerenveense voortuin. Zeer recent, namelijk op 7 oktober 2014, kwam daar weer een interessante een aflevering bij, van het Hof 's-Hertogenbosch: Oostburg. Het is geen goed nieuws voor grootgrondbezitters, zoals gemeenten en waterschappen. Veel overheden en andere grondbezitters worden geconfronteerd met gebruik van hun grond door anderen. Er staan hekken op, bloempotten of tuinkabouters of andere zaken. Zo maar even 'terugpakken' stuit vaak op verzet van de gebruikers. Vaak doen deze een beroep op verjaring. Een boeiend, maar lastig juridisch probleem, waar gelukkig wel oplossingen voor zijn. Liesbeth van Leijen's website *illegaalgrondgebruik* geeft meer info. Zij is gespecialiseerd in deze materie (ook burennrecht) en verzorgt ook jurisprudentiedagen via VanLeijen Akademie te Den Bosch (073-7470403).  
*L.v.Leijen 19 pag. GRATIS OP PDF OP AANVRAAG*

### **Hypothek (Monografieën BW nr. B-12b)**

Volledig geactualiseerde compacte monografie over het hypotheekrecht, uitermate helder voor de praktijk. Uitgebreider dan voorheen is tevens stilgestaan bij een vergelijking met het hypotheekrecht van de ons omringende landen en bij Europese ontwikkelingen op dat gebied. Daarnaast zijn alle ontwikkelingen inzake wetsvoorstel 33484 betreffende het transparanter en voor een breder publiek toegankelijk maken van de executoriale verkoop van onroerende zaken tot september 2013 verwerkt.  
*W,Huijgen (9789013115703) 5<sup>e</sup> dr. februari 2014 ca. 140 pag. € 42,50*

### **Juridische Aspecten van Leegstand en Transformatie**

Juridisch handboek voor transformatie dat in gaat in op veel praktische- en creatieve oplossingen. Behandelt zowel publiekrechtelijke onderwerpen waaronder de SER-ladder en (het permanent maken van) de Crisis- en herstelwet, als civielrechtelijke instrumenten. Daarnaast wordt ingegaan op instrumenten als het Sloopfonds, de Transformatie PPS en het Leegstandonttrekkingsfonds. In Nederland staat veel kantoorruimte, winkelruimte en maatschappelijk vastgoed leeg en die leegstand neemt iedere dag toe. Inmiddels is een historisch leegstandrecord gevestigd, dat de komende jaren – als er niets gebeurt – nog wel een aantal malen gebroken zal worden. In het boek *Leegstand en ruimte, in het bijzonder van kantoren* (Berghauser Pont, 2012) deden de auteurs een aantal voorspellingen die zijn uitgekomen. Zo gaven zij onder meer aan te verwachten dat de Leegstandverordening op basis van de Wet kraken en leegstand zelden zou worden toegepast en dat het Sloopfonds niet van de grond zou komen, welke verwachtingen zijn uitgekomen. Veel van de praktijkervaring en kennis opgedaan in de afgelopen jaren hebben opgedaan zijn in dit boek verwerkt.  
*M. Wintgens, J. Hoekstra* (9789491930201) december 2014 319 pag. € 49,00

### **Kavelruil – Civiel en Fiscaal: waar lopen de Grenzen ? (Centrum Notarieel Recht nr. X)**

Allesomvattend handboek over het (agrarische) landinrichtingsinstrument kavelruil, de vrijwillige ruiling van onroerende zaken in het landelijk gebied. Diverse civielrechtelijke en fiscale aspecten van de kavelruil worden belicht, met rechtshistorische beschouwingen en een tweetal rechtsvergelijkende 'excursies' naar de buurlanden België en Duitsland. Ook de rol van de notaris, de (provinciale) subsidie voor kavelruilprojecten en de verschillende parallellen met de civielrechtelijke rechtsfiguren 'ruil' en 'verdeling' passeren de revue. De auteur pleit onder meer voor opname van de kavelruil in het Burgerlijk Wetboek en voor diverse aanpassingen en verbeteringen op fiscaal terrein. Een beschouwing op Europees niveau en een verkennend onderzoek naar 'interstatelijke' kavelruil, waarbij geruild wordt over landsgrenzen heen, completeren dit voor de agro-fiscaaljuridische (notariële) praktijk belangrijke handboek.  
*J. Rheinfeld* (9789013125245) juli 2014 748 pag. geb. € 97,50

### **Leidraad Overdrachtsbelasting**

Geactualiseerde nieuwe editie van dit praktijkboek. Belangrijke wijzigingen betreffen de aanscherping van de regelingen bij het verkrijgen van een belang in een vastgoedlichaam en de regeling voor de juridische fusie in het Uitvoeringsbesluit Belasting Rechtsverkeer.  
*P. Halprin, I. v. Veelen* (9789013117400) 5<sup>e</sup> dr. januari 2014 268 pag. € 59,50

### **Natuurschoon en Rijksmonumenten**

Behandelt het in eigendom hebben van landgoederen en rijksmonumenten vanuit drie invalshoeken, te weten algemene regelingen, fiscale aspecten en juridische aspecten. De nadruk ligt op de fiscale aspecten. De Natuurschoonwet 1928 en de Rijksmonumentenwet 1988 komen daarbij met nadruk aan de orde.  
*P. Kavelaars (red.)* (9789012393423) 2<sup>e</sup> dr. juni 2014 300 pag. € 45,00

### **Praktijkgids Hypotheken 2014**

JAARLIJKSE UITGAVE

Jaarlijks zeer gedetailleerd handboek opgesteld t.b.v. de hypotheekadviseur maar tevens uitermate nuttig voor de vastgoedspecialist : brancheorganisatie, hypotheekverstrekking, sociale zekerheid, pensioenvoorzieningen, fiscaliteiten (rondom de eigen woning), vermogensvorming en -advisering, verzekeringen, personen- en familierecht, erfrecht, successie, schenking, estate planning, financieel rekenen met bijlagen en trefwoordenregister  
*J. v. Dijk e.a.* (9789013121568) juni 2014 376 pag.- A4 formaat € 92,95

### **Publiekrecht/Omgevingsrecht voor de Vastgoedsector**

Geactualiseerd overzicht van het publiekrecht dat in het bijzonder van belang is voor de vastgoedsector. Het omgevingsrecht maakt een belangrijk deel uit van het publiekrecht en al hetgeen onder het omgevingsrecht valt, komt hier uitgebreid aan de orde: met name publiekrechtelijk bouwrecht, ruimtelijkeordeningsrecht, milieurecht en monumentenrecht .  
*E. Alders* (9789012393607) 8<sup>e</sup> dr. oktober 2014 508 pag. € 45,00

### **Vastgoedwetgeving 2014-2015**

JAARLIJKSE UITGAVE

(9789013122299) juli 2014

2704 pag. € 59,00

### **Vormerkung versus Verhaalsbeslag**

Met de introductie van de Vormerkung in 2003 zou de koper van een registergoed een betere positie krijgen. Omdat hij de koopovereenkomst kan laten inschrijven in de openbare registers, wordt hij tegen een aantal limitatief opgesomde rechtsfeiten beschermd. De schuldeiser van de verkoper kan zich echter nog verhalen op de koopsom door derdenbeslag onder de notaris en/of de koper te leggen. Wanneer beslag op de vordering tot betaling van de koopprijs onder de koper wordt gelegd, kan de koper ten opzichte van de beslaglegger niet meer bevrijdend aan de notaris betalen, met als gevolg dat de levering van het registergoed niet zal plaatsvinden. De met de Vormerkung beoogde bescherming van het recht op levering van de koper wordt hierdoor gefrustreerd. Het concept-wetsvoorstel Verbeterde werking Vormerkung bij beslag beoogt deze patstelling te doorbreken. Onderzocht wordt of de wetgever daarin zal slagen. Geconstateert wordt dat er een ongewenst neveneffect zal optreden: de wettelijke rangorde tussen de verhaalzoekende schuldeisers van de verkoper wordt verstoord. De beslaglegger die voor de inschrijving beslag heeft gelegd op het registergoed (de anterieure beslaglegger), krijgt door de werking van de Vormerkung zijn volledige vordering voldaan. De posterieure beslaglegger, die na de inschrijving beslag wil laten leggen, zal genoeg moeten nemen met een eventueel restant van de koopsom. Besproken worden algemene aspecten van de Vormerkung, in de rechtspraktijk ontstane problemen rondom de werking van de Vormerkung bij beslag, door de wetgever voorgestelde oplossing en alternatieve voorstellen voor een correct functionerende Vormerkung bij verhaalsbeslag.

*A.Buurma (9789088631429) september 2014*

*120 pag. € 25,00*

### **Wetgeving Makelaardij, Taxatie & Vastgoed 2014-2015**

*(9789012392969) juli 2014*

*JAARLIJKSE UITGAVE*

*2630 pag. € 66,00*

### **WOZ Jurisprudentie 2014**

Bevat vrijwel alle gepubliceerde jurisprudentie op het terrein van de Wet WOZ. De jurisprudentie is eenvoudig toegankelijk door de registers op trefwoord en op datum.

*J.Lanser (red.) (9789462450189) voorjaar 2014*

*460 pag. € 60,45*

---

## **Verschenen in 2013 :**

### **Algemene Bepalingen Pand & Hypotheek (Monografieën BW nr. B-11)**

Na bijna 15 jaar nieuwe druk: te verpanden of verhypothekeren goederen, ondeelbaarheid, zaaksvervanging, vorderingen tot zekerheid, , derdenpand, derdenhypotheek, tenietgaan van zekerheid, executie, faillissement, surceance, schuldsanering, uitwinning.

*F.Verstijlen (9789013115680) 4<sup>e</sup> dr. mei 2013*

*84 pag. € 41,75*

### **Doorbreking van Natrekking in Rechtsvergelijkend Perspectief**

Uitvoerige behandeling van het aloude begrip van natrekking en de doorbreking daarvan, een zakenrechtelijk fenomeen, maar hier te beschouwen als vastgoedrechtelijk. Het Nederlandse recht wordt vergeleken met het Belgische, Duitse en Schotse recht. Doorbreking kan door fysieke afscheiding (wegneemrecht) en zonder fysieke afscheiding, met de nadruk op opstal.

*K.Hoofs (9789058509482) maart 2013*

*309 pag. € 29,95*

### **de Eigen Woning (Fiscale Brochures)**

Overzicht van alle (recent weer gewijzigde) fiscale regels en gevolgen voor eigen woningbezit. Dit boek wordt vrijwel jaarlijks geactualiseerd wegens de vele wijzigingen in de regelgeving.

*J.v.d.Berg (9789013117844) 4<sup>e</sup> dr. december 2013*

*330 pag. € 61,50*

### **de Executoriale Verkoop van Onroerende Zaken door de Hypotheekhouder**

Uitermate actueel onderzoek waarin deze praktijk vanuit juridisch perspectief beschouwd wordt met grondige analyse van de huidige wettelijke regeling en haar knelpunten. Zij pleit voor betere regelingen, voorkoming van executoriale verkoop en meer coulance bij de banken.

*I.Visser (9789089747761) juni 2013*

*ca. 760 pag. € 78,00*

### **Fiscaal Afschrijven op Vastgoed (Fiscale Monografieën nr. 101)**

Nieuwe editie van dit (fiscale) handboek, met uitwijdingen naar het civiele recht, accountancy, bedrijfseconomie, vastgoedkunde, investeringsanalyse, taxatieleer over : afschrijvingsobject, afschrijvingspotentieel, verschillende soorten gebruiksduur en diverse afschrijvingsystemen.

T.Berkhout (9789013109818) 2<sup>e</sup> dr. maart 2013

568 pag. € 76,75

### **Fiscaal Recht Vastgoed**

Volledig actueel compleet handboek met het overzicht van de diverse belastingvormen in relatie tot vastgoed, met vele praktijkvoorbeelden en jurisprudentie.

W.Bierens de Haan e.a. (9789490962920) augustus 2013

380 pag. € 62,50

### **de Flexibiliteit van het Recht van Erfpacht**

Uitvoerige dissertatie waarbij de grenzen aan de juridische mogelijkheden om het gebruik van grond en zijn financiering middels erfpacht te reguleren, duidelijk in kaart worden gebracht.

F.Vonck (9789089747785) juni 2013

333 pag. € 67,00

### **Koop van Onroerende Zaken (Monografieën BW nr. B-65c)**

Uitgebreide behandeling van art. 7:2 en 3 BW inzake de consumentenkoop van onroerende zaken en de Vormerkung, wetsgeschiedenis en jurisprudentie. Tevens aandacht voor huurkoop (TWHOZ), koop van vermogensrechten (inclusief time share) en consumentenopdracht (titel 12), raakpunten met de Boeken 1 en 6 BW, Kadasterwet en recente Europese ontwikkelingen.

A.v.Velten (9789013077650) 4<sup>e</sup> dr. januari 2013

144 pag. € 41,75

### **Onroerende Zaken, BTW en Overdrachtsbelasting (Fiscale Praktijkreeks)**

Puur praktisch, beknopt en onmisbaar naslagwerk voor de vastgoedsector en hun adviseurs.

R.Wols (9789012390521) 6<sup>e</sup> dr. maart 2013

150 pag. € 24,50

### **Opstal & Erfpacht als Juridische Instrumenten voor Meervoudig Grondgebruik**

Handleiding voor de praktijkjurist bij bouw van multifunctionele complexen, dus met diverse gebruikseenheden en gebruiksbestemmingen. Bieden opstal en erfpacht alternatieven voor de vaak bezwaarlijke appartementensplitsing. Grondige uitleg met theorie en praktijkgevallen.

B.Mouthaan (9789078066835) oktober 2013

188 pag. € 48,95

### **Permanente Bewoning van Recreatiewoningen. Handhaving & Vergunningverlening**

Praktische handleiding voor gemeentelijke handhavers: bewijsvormen, controles, overtreders, dwangsom, persoonsgebonden omgevingsvergunning en VNG beleidsregel. Alle informatie handzaam gebundeld en uiteraard ook uiterst nuttig voor de advocaat van de "overtreder".

P.de Laat (97890491073670) februari 2013

200 pag. € 49,00

### **Regelgeving Woningcorporaties Deel 1 + 2**

Actuele (printing on demand) tekstuitgave in 2 delen. Deel 1 bestrijkt de huidige vigerende regelingen en deel 2 de toekomstige regelingen. Delen ook los verkrijgbaar à € 49,00.

M.de Groot (red.) (9789491073410) juni 2013

ca. 800 pag. € 79,00

### **Vastgoed Taxatiewijzer – 2013 .Exploitatiekosten**

JAARLIJKSE UITGAVE

Bekend jaarlijks zakboek ter snelle bepaling van exploitatiekosten van vastgoed.Tijdbesparend!

Koëter Vastgoed Adviseurs (9789082028300) juni 2013

232 pag. € 121,90

### **Woonoverlast en het Recht op Privéleven**

Boeiende dissertatie over de aanpak van overlastveroorzakers in Nederland, Engeland & Wales en België door de lokale overheid. De handhavende (lokale) overheid in Nederland kan slechts de overlastgevende woning sluiten en heeft verder geen middelen ter beschikking. In andere landen kan zij gerichte gedragsaanwijzingen verstrekken ter voorkoming van erger. Hier een pleidooi (waarschijnlijk dovemans oren gericht) voor een soortgelijk instrumentarium.

M.Vols (9789089748386) november 2013

293 pag. € 70,00

---

## **Verschenen in 2012 :**

### **de Definitie van de Onroerende Zaak**

Van bestemmingscriterium naar verplaatsbaarheids criterium in het civiele en fiscale recht.

Onderzoek naar de definitie(s) van onroerende zaak en grensgevallen, ook fiscaal erg relevant.

W.Kuijpers (9789088630828) maart 2012

190 pag. € 32,50

### **Eigendom & Beperkte Rechten (Recht & Praktijk- Vastgoedrecht nr. 5)**

Totaaloverzicht van het gehele goederenrecht in een thematische (niet artikelsgewijze) opzet.

D.Rodrigues Lopes (9789013107791) november 2012

536 pag. geb. € 65,00

### **Faillissement & Vastgoed (INSOLAD Jaarboek 2012)**

Over gehuurd en verhuurd vastgoed bij faillissement, voorwaarden bij financiering, bancaire zekerheidsrechten, grensoverschrijdend vastgoed, bestuurdersaansprakelijkheid corporaties.  
*J.Princen,L.Spinath (9789013111989) december 2012* 280 pag. € 26,00

### **Koop & Verkoop van Onroerende Zaken (Monografieën Privaatrecht nr. 9)**

Nieuwe editie van dit overzicht met ABC-contracten, economisch eigendom, koophuur etc.  
*W.Huijgen (9789013099836) 4<sup>e</sup> dr. maart 2012* 132 pag. € 47,50

### **Privaatrechtelijke Aspecten van Onroerend Goed (Ars Notariatus nr. 120)**

Nieuwe druk van een meesterwerk voor iedere vastgoedcivilist, niet slechts het notariaat.  
*A.v.Velten (9789013103113) 4<sup>e</sup> dr. september 2012* 812 pag. geb. € 94,00

### **Vastgoedtransacties : Koop**

Nieuw handboek over alle aspecten specifiek ook : financieringsvoorbehoud, boetebeding, waarborgsom, woningkoop door consumenten (7:2 BW), de Vormerkung (7:3 BW) klachtplicht van de koper (7:23 BW). Het boek bevat tevens vele heldere voorbeelden uit de praktijk.  
*S.Bartels,H.Heyman (9789089746788) juli 2012* 590 pag. geb. € 85,00

### **Vereniging van Eigenaars**

*mogelijk uitverkocht, alleen nog antiquarisch*  
Onderzoek naar aard en structuur van de VvE (goederenrecht, verenigingsrecht) en vergelijking met België, Frankrijk en Duitsland en naar het formeel en materieel functioneren.  
*N.Vegter (9789089747082) oktober 2012* 341 pag. € 59,00