

Nieuwe boeken en nieuwe edities vanaf 2012 , geselecteerd voor de praktijk

5) VASTGOEDRECHT, AANBESTEDINGSRECHT

5b: bouwrecht

STAND 01-06-2022

NIEUW in 2022:

Asser 7-VI : AANNEMING VAN WERK

Actueel overzicht van wetenschappelijke en maatschappelijke ontwikkelingen en rechtspraak met betrekking tot de aanneming van werk, evenals andere in de praktijk voorkomende samenwerkingsvormen tussen aannemer en opdrachtgever. Verschaft inzicht in aannemings-overeenkomst in bilateraal verband tussen aannemer en opdrachtgever, zoals geregeld in de wet. Vertrekpunt is regeling van aanneming van werk in titel 7.12 BW. Vervolgens wordt stilgestaan bij vele multilaterale samenwerkingsverbanden die bestaan voor aanneming van werk: hoofd- en onderaanneming, nevenaanneming, bouwcombinatie, bouwteam, ketensamenwerking en alliantie. Ook wordt ingegaan op meer algemene vermogensrechtelijke en goederenrechtelijke onderwerpen die relevant zijn voor de bouwrechtjurist. Ten slotte is nieuwe wetgeving op komst, namelijk de Wet kwaliteitsborging voor het bouwen die naar verwachting op 1 juli 2022 in werking zal treden. Hier vooruitblik op de wijzigingen die deze wet met zich zal meebrengen. Dat geldt ook voor de wijzigingen als gevolg van het op 21 februari 2019 gepubliceerde wetsvoorstel Modernisering van personenvennootschappen. *S.v.Gulijk, M.v.d.Berg (K-9789013164138) 4^e dr. medio januari 2022 568 pag. geb. € 120,00*

Bouw- en Aanbestedingsrecht - deel 17

Behandelt: Verantwoordelijkheid van de aannemer/leverancier voor bouwstoffen en hulpmiddelen; Onvoorziene omstandigheden

M.v.Wijngaarden, M.Chao-Duivis (P-9789462512948) 2e dr. juni 2022 228 pag. € 87,50

Bouw- en Aanbestedingsrecht - deel 16

Behandelt: verplichtingen van de opdrachtgever uit hoofde van aannemingsovereenkomst, Coördinatie, Kwaliteitsborging.

M.v.Wijngaarden, M.Chao-Duivis (P-9789462512894) 2e dr. februari 2022 160 pag. € 89,50

DNR 2011 Toegelicht

Voorziet in een toelichting op de DNR, voluit De Nieuwe Regeling 2011, Rechtsverhouding opdrachtgever – architect, ingenieur en adviseur, DNR 2011. Deze 2e druk van de toelichting biedt inzicht in de DNR ook voor niet-juridisch geschoolde gebruikers van de DNR 2011 door een uitleg van de bepalingen uit de DNR en voorbeelden daarbij uit de jurisprudentie. Tevens naslagwerk voor bouwrecht juristen vanwege de relevante DNR jurisprudentie.

A.Ubing, S.v.Gulijk (IBR- 9789463150668) 2e dr. januari 2022 180 pag. € 42,75

Jurisprudentiebundel UAV-GC 2005 - editie 2021 (met uitspraken uit 2016-2018)

In 2020 verscheen de vorige editie met alle jurisprudentie en adviezen van de Commissie voor Aanbestedingsexperts over de periode 2016-2018 (in totaal 43 uitspraken en adviezen). Deze nieuwe bundel sluit aan waar de vorige bundel eindigde en bevat alle jurisprudentie en adviezen over de periode 2019-2020 : in totaal 38, in die periode gepubliceerde uitspraken en adviezen samengebracht in één uitgave.

N.v.Wijk-v.Gilst, L.Overmeire(red.)(IBR-9789463150675) januari 2022 456 pag. € 24,95

Kostenverhogend of Onvoorzien: een groot verschil of is dát te overzien ? - onderzoek naar de toepassingskaders van par. 47 UAV 2012 en par. 44 lid 1 sub c UAV-GC 2005

De bouwsector is in de afgelopen jaren geconfronteerd met sterk veranderende omstandigheden, zoals extreem laag water, de PFAS-problematiek en de COVID-19 pandemie.. Voor wiens rekening behoren de gevolgen van deze omstandigheden te komen: heeft een

opdrachtnemer recht op kostenvergoeding ? Als de UAV 2012 of UAV-GC 2005 van toepassing zijn op de overeenkomst, kan een grondslag voor kostenvergoeding mogelijk worden gevonden in par. 47 UAV 2012 of par. 44 lid 1 sub c UAV-GC 2005. Op het eerste gezicht lijken deze regelingen uit te gaan van verschillende systemen, maar is dat ook zo? Gelden voor een beroep op par. 44 lid 1 sub c UAV-GC 2005 andere criteria dan voor een beroep op par. 47 UAV 2012? En zo ja, is dat terecht of problematisch? En wat zou anders moeten of beter kunnen ? Geeft niet alleen antwoord op de hiervoor genoemde vragen, maar ook praktische kaders voor de toepassing van art. 6:258 BW, par. 47 UAV 2012 en par. 44 lid 1 sub c UAV-GC 2005. Bevat het handig jurisprudentieoverzicht. Door IBR bekroonde scriptie
J.Springelkamp (IBR-9789463150705) april 2022 121 pag. € 15,50

Modelovereenkomst Conceptueel Bouwen (twee-fasen-bouwovereenkomst)

'Conceptueel bouwen' gaat ervan uit dat de bouwer/projectontwikkelaar een aantal globale ideeën heeft waaruit de klant kan kiezen en dat het definitieve bouwontwerp, in samenspraak met de klant, pas gaandeweg tot stand komt. Dit vraagt om een afwijkende contractuele aanpak in de vorm van een twee-fasen-overeenkomst. Fase 1 betreft het uitwerken van het woningconcept van de geselecteerde aanbieder naar een uitgewerkt locatiegebonden plan op basis van de uitvraag, de welstandseisen en het budget. Fase 2 betreft de feitelijke realisatie van het aldus uitgewerkte plan. Een werkgroep van juristen bij afnemers (woningcorporaties) en bouwers (waaronder Bouwend Nederland) heeft een model twee-fasen-overeenkomst opgesteld die bruikbaar is bij projecten waar conceptuele bouw wordt beoogd.
NCB, februari 2022 +toelichting, begrippenlijst, leeswijzer 47 pag. GRATIS PDF OP AANVRAAG

Praktijkboek Verdragingschade in de Bouw

In de vorige druk (2013) werd met name de problematiek van verdragingsclaims beschreven vanuit het perspectief van de aannemer onder de UAV 2012. Deze verdragingsclaims zijn naast meerwerkanspraken nog steeds de meest voorkomende financiële geschillen in het bouwrecht. Sinds 2013 zijn er talloze vonnissen geweest die op één of andere manier met vertraging te maken hebben en daaruit blijkende inzichten van rechters en arbiters. Is uitgebreid met nieuwe hoofdstukken met aandacht voor tijdgerelateerde verplichtingen van de aannemer: oplevering en discussies daarover, bijvoorbeeld over deelopleveringen en mijlpalen. Aparte hoofdstukken zijn gewijd aan de UAV-GC in relatie tot verdragingschade, betreffende aanspraken van aannemer richting opdrachtgever maar ook specifieke verplichtingen van de aannemer om bepaalde zaken op tijd te doen. Hoofdstuk is ingeruimd voor samenloop bij bouwvertraging: als zowel aannemer als opdrachtgever hebben bijgedragen aan verstoring en vertraging? Heeft aannemer dan recht op bouwtijdverlenging? Hoe wordt schade verdeeld?
A.Jacobs (IBR-9789463150699) 2^e dr. medio april 2022 150 pag. € 48,50

Tekst & Commentaar : BOUWRECHT

Het in eerdere drukken opgenomen wetsvoorstel Kwaliteitsborging voor het bouwen is in mei 2019 aangenomen door de Eerste Kamer. Echter, op 1 februari 2022 is bekend geworden dat het in werking treden van de wet wederom is uitgesteld: in plaats van 1 juli 2022 zal de beoogde invoeringsdatum, afhankelijk van de uitkomsten van bestuurlijk overleg en instemming van Eerste en Tweede Kamer, 1 oktober 2022 of 1 januari 2023 worden. Om die reden is de tekst van de wet verwerkt in de aantekeningen "Komend recht" bij titel 7.12 BW
H.v.d.Beek-M.Chao-Duivi (K-9789013166859) 8^e dr.medio mei 2022 524 pag. geb. € 135,00

Wet kwaliteitsborging voor het Bouwen - in een notendop

De inwerkingtreding van de Wet kwaliteitsborging voor het bouwen (Wkb) is uitgesteld tot 1 juli 2022. De vijf belangrijkste wijzigingen: (i) de verruiming van de aansprakelijkheid van de aannemer, (ii) de informatieplicht van de aannemer, (iii) een verzwaring van de waarschuwingsplicht van de aannemer, (iv) het opschortingsrecht van de opdrachtgever en (v) een nieuw stelsel voor bouwtoezicht.
J.Knot (Trip Advocaten) najaar 2021 4 pag. **GRATIS OP PDF OP AANVRAAG**

de Wijzigingen in het Burgerlijk Wetboek als Gevolg van de Wet Kwaliteitsborging voor het Bouwen (IBR Cahier nr. 6)

Met deze nieuwe wet wordt beoogd bouwkwaliteit te verbeteren en positie van opdrachtgevers te versterken. Dit gebeurt mede door aantal wijzigingen in Titel 7.12 BW. Deze wijzigingen kunnen worden verdeeld in vijf onderwerpen. Drie daarvan zien op welbekende onderwerpen zoals aansprakelijkheid van aannemer na oplevering, waarschuwingsplicht en opschortings-

recht van opdrachtgever. Twee hebben betrekking op nieuwe onderwerpen: introductie van opleverdossier en informatieplicht van de aannemer over zekerheden en garanties. De Wkb wijzigt bestaande bepalingen, scherpt deze op bepaalde punten aan en introduceert nieuwe verplichtingen. Hierdoor wordt de privaatrechtelijke verhouding tussen de aannemer en zijn opdrachtgever wezenlijk beïnvloedt. Hoe dat gebeurt en aan de hand van welke wijzigingen, wordt uiteengezet. Bespreekt Wkb wijzigingen in BW 7.12 aan hand van de 5 onderwerpen.
E.Bruggeman,J Hoogendoorn (IBR-9789463150712) april 2020 87 pag. € 32,50

Verschenen in 2021 :

Aansprakelijkheid van de Architect – evolutie in de rechtspraak **BELGISCH RECHT**

In de huidige tijdsgeest is een algemene evolutie aan de gang waarbij nauwer wordt toegekeken of partijen op passende wijze hun verplichtingen nakomen. In deze evolutie ontsnapt ook de architect niet aan zijn aansprakelijkheid. Waar de architect - zoals bij veel vrije beroepen - genoot van een nogal zachte toepassing van zijn aansprakelijkheid als architect, bemerken we recentelijk een verscherping van de beoordeling ervan. Enkele recente en relevante rechterlijke beslissingen die dat illustreren.

L.Cloet,X.D'Hulst (Odigo Advocaten) april 2021 4 pag. GRATIS OP PDF OP AANVRAAG

Bouw- en Vastgoed Lexicon **BELGISCH RECHT**

Uitgebreid naslagwerk, bestrijkt technische, administratieve, juridische en financiële vlak. Verklaart veel voorkomende en minder frequent voorkomende vaktermen m.b.t. vastgoed, bouw, renovatie, nieuwbouw, bestaande en historische bouw(onder)delen.

H.Leurs (I-9789400013186) 3^e dr. september 2021 1250 pag. ca. € 99,00

Bouwbesluit 2012 - Tekst en Toelichting

Deze 9e druk bevat wijzigingen die in werking zijn getreden tot en met 1 juli 2021, alles met geïntegreerde toelichting. Deze toelichting is samengesteld uit toelichtingen op verschillende staatsbladen zodat elk onderdeel betrekking heeft op de tekst zper1 juli 2021.

J.Pothuis,A.de Jong (BP- 9789492952660) 9e dr. september 2021 595 pag. € 69,95

Bouwmaterialenmarkt - toeleveringsproblemen en prijsstijgingen **BELGISCH RECHT**

De afgelopen periode werd de bouwsector geconfronteerd met ongeziene prijsstijgingen op de markt van de bouwmaterialen. Grondstoffen zoals hout, metaal en MDI worden steeds schaarser, dit terwijl de vraag toeneemt. Het logisch gevolg is een tekort aan bouwmaterialen en forse prijsstijgingen van 30 tot 50 procent. Behandelt actuele topics : weerslag van bevoorradingsproblemen op geplande uitvoeringstermijnen en de impact van prijsstijgingen.

J.De Schepper(Reyns Adv. Antwerpen)juni 2021 3 pag. GRATIS OP PDF OP AANVRAAG

Bouwrecht deel 15 (nieuwe opzet) – (Bouw- en Aanbestedingsrecht)

Behandelt: ontwerp, waarschuwingsplicht, ontwerp afkomstig van aannemer.

M.Chao-Duivis,M.v.Wijngaarden(P-9789462512863)2^e dr. december 2021 300 pag. € 89,50

Bouwrecht deel 14 (nieuwe opzet) – (Bouw- en Aanbestedingsrecht)

Behandelt: verantwoordelijkheid uitvoeringswerkzaamheden & recht van onderaanneming

M.Chao-Duivis,M.v.Wijngaarden(P-97894625122726)2^e dr. augustus 2021 230 pag. € 89,50

Bouwrecht Deel 9 (nieuwe opzet)- (Bouw- en Aanbestedingsrecht)

In deel 9 worden behandeld: schadevergoeding/vertraging/onderbreking/opzegging en gevolgen van opzegging bij de overeenkomst met de adviseur. De inhoud van de delen in de nieuwe opzet (delen 1 tot en met 24) is achter in het boek opgenomen.

M.Chao-Duivis,M.v.Wijngaarden (P- 9789462512405) januari 2021 190 pag. € 69,50

Bouwrecht Deel 10 (nieuwe opzet)- (Bouw- en Aanbestedingsrecht)

In deel 10 wordt behandeld: Auteursrecht van de adviseur/financiële bepalingen.

De inhoud van de delen 1 tot en met 24) is achter in het boek opgenomen.

M.Chao-Duivis,M.v.Wijngaarden (P- 9789462512436) januari 2021 200 pag. € 69,50

Bouwrecht Deel 11 (nieuwe opzet)- (Bouw- en Aanbestedingsrecht)

Uitleg van de overeenkomst: onduidelijkheden, tegenstrijdigheden en rangordeproblemen in de overeenkomst en tussen de stukken die daarbij horen. De inhoud van de delen 1 tot en met 24) is achter in het boek opgenomen.

M.Chao-Duivis, M.v. Wijngaarden (P- 9789462512566) april 2021 156 pag. € 59,50

Gebiedsontwikkeling tijdens de Stikstofcrisis (Ver.Bouwrecht nr.49)

De bekende PAS-uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State van 29 mei 2019 zorgde er voor dat ruimte voor nieuwe gebiedsontwikkelingen aanzienlijk werd ingeperkt, terwijl komende 10 jaar 1 miljoen woningen moeten worden gebouwd. Miljarden aan investeringen in gebiedsontwikkeling en infrastructuur staan op losse schroeven door deze uitspraak. Inmiddels is naar aanleiding van deze uitspraak de Wet stikstofreductie en natuurherstel in werking getreden. Deze wet biedt in beperkte mate uitweg in de stikstofcrisis. Gaan op zoek naar deze uitweg middels gebiedsontwikkeling en op het omgevingsrecht.

W.Bosma e.a. (IBR-9789463150651) december 2021 152 pag. € 42,50

Herbezinning op de Aanbesteding en Realisatie van Geïntegreerde Bouwprojecten

Realisatie van bouw- en infrastructurele projecten op basis van geïntegreerde contracten wordt problematisch ervaren. Bevat resultaten van onderzoek naar achtergronden en oplossingen van die problematiek. Centraal staat zogenoemde informatierisico. Beslissingen van opdrachtgevers en aannemers tot aangaan van bouwcontract zullen zijn gebaseerd op aannames met betrekking tot de feitelijke toestand waarin projectspecifieke omgevingsfactoren zich naar verwachting bevinden. Wanneer tijdens realisatie blijkt dat aannames onjuist en/of onvolledig zijn, verwezenlijkt zich het informatierisico met alle nadelige gevolgen van dien. Uitdaging voor bouwsector is te komen tot inrichting van het bouwproces dat (de gevolgen van) het informatierisico – binnen de kaders van het aanbestedingsrecht – doelmatig kan worden beheerst. Daartoe worden zevental 'oude' en 'nieuwe' procesinrichtingen beschreven en met vergeleken: (1) traditionele bouworganisatievorm ('klassieke driehoek') op basis van UAV 2012; (2) traditionele bouwteam; (3) (reguliere) geïntegreerde bouworganisatievorm op basis van UAV-GC 2005; (4) twee-fasen-proces zonder 'instapmodel'; (5) twee-fasen-proces met 'instapmodel'; (6) bouwteam met UAV-GC 2005; en (7) alliantie.

C.Jansen (IBR- 9789463150637) augustus 2021 65 pag. € 24,95

International Construction Arbitration Law

Addresses significant developments in the practice of dispute resolution on major construction and engineering projects. Include the latest edition of arbitral rules and introduces the Prague Rules, considers the full range of available dispute resolution methods, including mediation, conciliation and determination by dispute review boards, before focusing specifically on arbitration. Addresses fresh thinking on MedArb, guidance on preparation for and conduct of virtual hearings in the wake of COVID-19, technological advances to assist collection and presentation of evidence, litigation funding and includes new chapter on the role of arbitration in tender disputes. Specific valuable features of this edition include: guidance on the drafting of dispute resolution provisions designed to minimise disputes and facilitate their swift resolution; flowcharts to illustrate the stages in dispute procedures and arbitration; comparison between common law and civil law approaches to key concepts; details of the key features of a construction contract, common standard forms and procurement structures; expert guidance on effective contract administration; step-by-step advice on the conduct of a construction arbitration to maximise efficiency; coverage of particular issues thrown up by complex construction disputes which differentiate them from other commercial disputes, with guidelines on how to approach such issues in the presentation before a tribunal.

J.Jenkins (KL- 9789403530437) 3^e dr.maart 2021 528 pag. geb. € 224,00

Jurisprudentie koop-/aannemingsovereenkomst - editie 2021

Overzicht van belangrijkste arbitrale uitspraken (Raad van Arbitrage bouwgeschillen & Geschillencommissie Garantiewoningen) betreffende koop- en aannemingsovereenkomstenrecht, geordend in 10 hoofdstukken: Bouwtijd, werkbare dagen en boete (H1), Goed en deugdelijk werk (H2), Formaliteiten bij gebreken (H3), Gebreken (H4), Afwijken perceelgrootte en situering woning (H5), Wijziging door de ondernemer (H6), De overeenkomst (H7), Rechtsbescherming (H8), De 5% regeling van art. 7:768 BW (H9) en de bundel wordt afgesloten met een hoofdstuk Diversen (H10), vonnissen zijn t/m 31-12-2020 opgenomen.

F.v.Cassel-v.Zeeland e.a.(IBR-9789463150644) oktober 2021 280 pag. € 32,50

Leidraad Vertraging en Verstoring (in de bouw) - Voorkomen, oplossen, beslechten

De redactie van de Leidraad Vertraging en Verstoring in de Bouw (de "Leidraad") opent de *openbare consultatie* van de Leidraad. Deze Leidraad is bedoeld voor partijen die betrokken zijn bij bouwprojecten en is geschreven om partijen te helpen bij het gezamenlijk voorkomen en oplossen of in ieder geval beter beslechten van vertraging- en verstoringsgeschillen in het bouwproces. Het toepassen van de in de Leidraad opgenomen handvatten kan ertoe leiden dat nadelige gevolgen van vertraging en verstoring in tijd en geld achterwege blijven of beperkter zijn. De consultatie heeft tot doel de markt te informeren over de Leidraad en reacties te verzamelen die beoordeeld en meegewogen kunnen worden de finale vorm van de Leidraad.
S.Putter e.a., december 2020 56 pag. GRATIS OP PDF OP AANVRAAG

Model Bouwteamovereenkomst 2021

Na 30 jaar ontwikkelingen bouwpraktijk verscheen nieuwe versie van de modelovereenkomst. Overzicht belangrijkste wijzigingen (v.d.Feltz Adv. Cobouw 14-05-21)
Kon.Bouwend Nederland, v.d.Feltz, mei 2021 24 pag. GRATIS OP PDF OP AANVRAAG

New Engineering Contract 4 (NEC4)

BELGISCH RECHT

NEC-contracten waren tot voor kort onbekend in België maar nu wordt er voor het eerst toepassing van gemaakt en onmiddellijk op een grootschalig infrastructuurproject omdat NEC-contracten immers een aantal voordelen bieden ten opzichte van de gekende bouwcontracten, zeker voor wat complexe bouwprojecten met een aanzienlijk aantal partijen betreft. Daarom worden NEC-contracten wereldwijd reeds gebruikt voor grootse bouwprojecten.
S.Van Wellen,I de Geyter (Forum Adv.) februari 2021 2 pag. GRATIS OP PDF OP AANVRAAG

Praktijkboek Besluit Bouwwerken Leefomgeving

Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) treedt in 2022 in werking, met Omgevingswet. Bbl bevat regels over het (ver)bouwen van een bouwwerk, staat van het bouwwerk, gebruik van het bouwwerk en uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden. Het komt in de plaats van het Bouwbesluit 2012 en het Besluit energieprestatie gebouwen.

M.Berghuis e.a.(V-9789493196681) december 2021

536 pag. € 75,25

Praktijkboek Besluit Bouwwerken Leefomgeving

Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) treedt in 2022 in werking, met Omgevingswet. Bbl bevat regels over het (ver)bouwen van een bouwwerk, staat van het bouwwerk, gebruik van het bouwwerk en uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden. Het komt in de plaats van het Bouwbesluit 2012 en het Besluit energieprestatie gebouwen. Kosteloos praktijkboek !!

M.Berghuis e.a.(V-9789493196681) september 2021 453 pag. GRATIS OP PDF OP AANVRAAG

UAV-GC 2020 - CONCEPT

Het proces van de herziening van de Uniforme Administratieve Voorwaarden voor geïntegreerde contracten heeft tot nu toe vijf jaar in beslag genomen. In dit artikel worden de belangrijkste wijzigingen behandeld die in de herziene UAV-GC worden voorgesteld. Verder wordt ingegaan op verschillende knelpunten die onder de huidige UAV-GC 2005 reeds bestonden—en die onder de herziene UAV-GC niet worden opgelost.

I.de Groot e.a.Stibbe (Tijds.Aanbestedingsrecht) juli 2021 18 pag. GRATIS PDF OP AANVRAAG

CONCEPT UAV-GC 2020 60 pag

GRATIS PDF OP AANVRAAG

TOELICHTING Model Basisovereenkomst & UAV-GC 2020 132 pag. GRATIS PDF OP AANVRAAG

Verzekeringen in de Bouw

BELGISCH RECHT

Bij elk bouwproject is het van het grootste belang na te gaan of risico's afdoende gedekt zijn door één of meer verzekeringen. De meeste bouwactoren zijn ook wettelijk en/of deontologisch verplicht om hun aansprakelijkheid (minstens) te verzekeren. Beoogt hier een grondig overzicht te geven van zowel verplichte als van niet-verplichte verzekeringen in de bouwsector. Eerst worden wettelijk en deontologisch verplichte beroepsaansprakelijkheidsverzekeringen besproken. Na analyse van toepassingsgebied, inhoud en modaliteiten van deze verzekeringen, wordt de handhavingsregeling ervan onderzocht. Vervolgens wordt nader ingegaan op de ABR-verzekering en andere niet-verplichte bouwverzekeringen. Verder wordt de rol van de verzekeraar in bouwgeschillen en expertises toegelicht, waarbij in het bijzonder aandacht wordt besteed aan een aantal knelpunten bij de beslechting van een bouwgeschil. Tenslotte wordt stilgestaan bij de specifieke aandachtspunten van een dading in bouwgeschillen, waaronder de al dan niet tussenkomst van de verzekeraar(s) als partij.

Verschenen in 2020:

Aanneming van (Bouw)werken - een korte introductie

Verschaft inzicht in belangrijke onderwerpen zoals achtergrond van wettelijke regeling van aanneming van werk, afbakening van de aannemingsovereenkomst van andere contracttypen, primaire verplichtingen van opdrachtgever en aannemer, veelvoorkomende contractvormen en rechtsverhoudingen in bouwsector (zoals bouwteam, bouwcombinatie, traditionele contract en geïntegreerde contract), oplevering van werk en de aansprakelijkheid voor gebreken.

J.Henriquez (B-9789460943713) maart 2020

80 pag. € 19,95

Bouwbesluit 2012 - Tekst & Toelichting

De zevende druk was bijgewerkt tot en met 1 juli 2019, deze achtste druk bevat daarnaast de wijzigingen die in werking zijn getreden tot en met 1 juli 2020. Bovendien zijn de BENG wijzigingen zoals deze zijn voorzien per 1 januari 2021 verwerkt. Met BENG (bijna energie-neutrale nieuwe gebouwen) geldt de eis om bijna energieneutraal te bouwen voor alle gebruiksfuncties. Deze eisen komen daarmee in de plaats van de eisen aan de energie-prestatiecoëfficiënt (EPC). Bepalingsmethode NEN 7120, waarmee de EPC wordt berekend, met ingang van het moment BENG in werking treedt wordt vervangen door NTA 8800. Opgenomen is een leidraad BENG, met relevante informatie overzichtelijk achter elkaar gezet.

A.de Jong,J.Pothuis (BP-9789492952400) 8^e dr. september 2020

450 pag. € 64,00

Bouwrecht Deel 6 (nieuwe opzet)- (Bouw- en Aanbestedingsrecht)

Behandelt de onderwerpen: prijs van het werk / betalingsregeling / zekerheidsstelling. Achterin staat de inhoud van alledelen (24) in de nieuwe opzet.

M.v.Wijngaarden,M.Chao-Duivis (P- 9789462512245) juli 2020

220 pag. € 79,50

Bouwrecht Deel 7 (nieuwe opzet)- (Bouw- en Aanbestedingsrecht)

In deel 7 worden behandeld: inleiding overeenkomst met de adviseur; totstandkoming; inhoud en wijziging van de overeenkomst met de adviseur; vertegenwoordiging/verplichtingen van de opdrachtgever; gedragsregels. De inhoud van delen 1-24) is achter in het boek opgenomen.

M.Chao-Duivis,M.v.Wijngaarden (P-9789462512368) oktober 2020

186 pag. € 71,50

Bouwrecht Deel 8 (nieuwe opzet)- (Bouw- en Aanbestedingsrecht)

In deel 8 worden behandeld: verplichtingen van de adviseur/aansprakelijkheid van de adviseur/duur van de aansprakelijkheid en vervaltermijnen. De inhoud van delen 1-24) is achter in het boek opgenomen.

M.Chao-Duivis,M.v.Wijngaarden (P- 9789462512412) december 2020

292 pag. € 82,50

Btw voor Bouwpromotoren en Notarissen

BELGISCH RECHT

Naast basisbegrippen van belang om het btw-stelsel te begrijpen, staan handelingen m.b.t. onroerende goederen centraal. Wat is het onderscheid tussen nieuwe gebouwen en oude gebouwen voor de btw-wetgeving? Wanneer is er sprake van een verbouwing en wanneer is er oprichting of levering van een nieuw gebouw? Wanneer zijn omvormingen van dien aard dat een nieuw gebouw ontstaat dat vervreemd kan worden onder het btw-stelsel? Wanneer is er sprake van eerste ingebruikneming en inbezitneming? Wat zegt de waardenorm aangaande omvormingen? Hoe berekent men de 60 %-regel? Wat zegt de oppervlakenorm precies en wat is de link met het toepasselijke btw-tarief? Wanneer heeft een bouwpromotor de mogelijkheid een nieuw gebouw te verkopen met registratierecht? Deze vragen worden hier beantwoord aan de hand van concrete toepassingen uit de praktijk.

S.Ruysschaert (M-9789046610121) 2^e dr. maart 2020

273 pag. € 45,00

Circulair Bouwen - knelpunten en oplossingen in het goederenrecht (Ars Aequi Dossier)

De overheid streeft een circulaire economie na ter vervanging van de huidige lineaire economie. Deze circulaire economie moet verspilling van grondstoffen voorkomen en de aarde, het milieu, in acht nemen. In alle sectoren - van landbouw tot textiel - stimuleert zij het ontwerpen van kringlopen, gericht op hergebruik van grondstoffen, zo ook in de bouw. Vele initiatieven die al leidden tot circulaire gebouwen, zonnepanelen, modulaire leasegevels, hergebruikte bouwstoffen en het Madaster brachten circulariteit zo goed mogelijk in de

praktijk, maar kregen te maken met juridische uitdagingen en onmogelijkheden. Drie rechtsgebieden, hun beperkingen en mogelijkheden krijgen in dit preadvies bijzondere aandacht: goederenrecht, publiekrecht en aanbestedingsrecht. Zal het eenheidsbeginsel een obstakel blijven voor de leasegevel? Hoe kan een meer circulaire bouweconomie door publiekrechtelijke regelgeving worden bevorderd? Is gunning op levenscycluskosten als alternatief voor gunning op laagste prijs de garantie voor een circulaire bouweconomie?
E.Vermeulen (A-9789493199156) september 2020 104 pag. € 21,50

Coronaclausules – Bouwend Nederland

Nieuwe clausules voor aannemingsovereenkomsten tijdens de coronacrisis. Bouwend Nederland (vereniging van bouw- en infrabedrijven) heeft vier clausules gepresenteerd die aannemers kunnen gebruiken in aannemingsovereenkomsten die tijdens de coronacrisis gesloten worden. Indien opdrachtgever en aannemer onder onzekere omstandigheden een aannemingsovereenkomst sluiten, lijkt het redelijk dat opdrachtgever aan opdrachtnemer eventuele extra kosten vergoedt en extra tijd gunt om het werk te kunnen uitvoeren.

Bouwend Nederland, maart 2020 6 pag.

GRATIS OP PDF of WORD OP AANVRAAG

Digitale Transformatie van het Bouwproces en haar Juridische en Organisatorische Aspecten (Publ.Ver.v.Bouwrecht nr. 48)

De digitale transformatie van het bouwproces is in volle gang. Slimme woonwijken, digital twins, augmented reality. Dit zijn voorbeelden van de opmars van digitale ontwikkelingen in de bouw. Het VBR preadvies van dit jaar zal volledig in het teken staan van deze digitale technologieën en wat zij voor de bouwjurist in de dagelijkse praktijk betekenen. Schetst het uitgebreide landschap van technologieën in bouwprocessen en verkent de juridische inpassing van deze technologische ontwikkelingen in het bestaande bouwcontractenrecht.

A.Adriaanse e.a.(IBR-9789463150620) december 2020

178 pag. € 38,50

FIDIC COVID-19 Guidance Memorandum to Users of Offidic Standard Forms of Works Contracts

FIDIC (the International Federation of Consulting Engineers) heeft naar aanleiding van de ontwikkelingen rondom het coronavirus (COVID-19) een leidraad voor de aannemers en opdrachtgevers die gebruik maken van de FIDIC contractmodellen gepubliceerd. In de leidraad worden zeven scenario's geschetst waar aannemers en opdrachtgevers vanwege COVID-19 mee te maken kunnen krijgen. Bij elk scenario worden de relevante artikelen van de FIDIC contractmodellen besproken en toegelicht. (info van Ploum Advocaten Rotterdam)

FIDIC , april 2020 14 pag.

GRATIS OP PDF OP AANVRAAG

het Gebouwenpaspoort (IBR - Scriptiereeks nr.5) – een onderzoek naar de juridische mogelijkheden om op nationaal niveau een gebouwenpaspoort verplicht te stellen en de vormgeving van een potentiële nieuwe regeling

Nederland werkt toe naar een circulaire economie, oftewel een economie waarin grondstoffen opnieuw worden gebruikt, zonder schadelijke gevolgen voor milieu en zonder restafval. In de bouwsector is op het gebied van circulariteit grote winst te behalen. Het is van belang dat wordt overgegaan tot circulair bouwen: ontwerpen, ontwikkelen, bouwen en gebruiken van gebouwen volgens het systeem van de circulaire economie. Eén mogelijkheid om de circulariteit in de bouwsector te stimuleren, is gebruik te maken van een 'gebouwen paspoort'. Daarin staat welke grondstoffen en materialen in een gebouw verwerkt zijn, waardoor informatie over alle onderdelen van een gebouw inzichtelijk is. Doordat dan al duidelijk is welke grondstoffen en materialen bij sloop van een gebouw zullen vrijkomen, zal hergebruik makkelijker worden. Dit maakt circulair bouwen eenvoudiger en aantrekkelijker, waardoor circulariteit in de bouwsector vergroot zal kan worden. Gesteld wordt dat het middels wet- of regelgeving verplicht stellen van een gebouwenpaspoort kan bijdragen tot stimuleren van circulair bouwen en realiseren van een circulaire economie. Echter, uit het onderzoek is gebleken dat zowel huidige als toekomstige wet- en regelgeving momenteel geen grondslag biedt voor het verplicht stellen van een dergelijk gebouwenpaspoort. Dit betekent dat voor het verplicht stellen van een gebouwenpaspoort nieuwe wet- of regelgeving is vereist. Sluit af met voorstellen voor dergelijke nieuwe regelgeving. Bekroond met IBR Scriptieprijs Publiekrecht.

I.de Wael (IBR-9789463150514) maart 2020

99 pag. € 15,50

Handboek Bouwbesluit 2012 - editie 2020/2021 (Bouwbesluit Praktijk nr. III)

Bevat ruim 180 afbeeldingen in kleur en meer dan 165 tabellen, waarmee voorschriften van Bouwbesluit 2012 in sterke mate zijn gevisualiseerd, en diverse voorbeelden en gelijkwaardige

oplossingen. In deze actuele versie is aantal wijzigingen doorgevoerd ten opzichte van de vorige editie. Deze wijzigingen hebben vooral te maken met implementatie van 2e herziening richtlijn energieprestatie gebouwen, verbeteren van veiligheid en gezondheid in bouwwerken en bij bouwen, en per 01-01- 2021 verwachte invoering van BENG-systematiek en NTA 8800.
M.Berghuis e.a. (V- 9789493196377) oktober 2020 544 pag. € 124,25

Handboek Juridische aspecten van Werken met BIM

Eén van de meest voorkomende vormen van digitalisering van en in het bouwproces is het gebruik van Building Information Modelling (BIM). Gaat in op de juridische aspecten van werken en contracteren met BIM en behandelt een groot aantal onderwerpen die voor juristen en andere beroepsbeoefenaren die te maken hebben met contractvorming en BIM van belang zijn. Biedt inzicht in wat BIM is en hoe de gevolgen voor de werkwijzen en samenwerking zich verhouden tot het bouwcontractenrecht en algemeen privaatrecht. Biedt aanknopingspunten voor het vormgeven van overeenkomsten met een digitale (BIM) component en behandelt relevante rechtspraak en juridische ontwikkelingen in het buitenland.

E.Bruggeman (IBR- 9789463150606) oktober 2020 434 pag. € 54,50

Handboek Projectbeheersing in de Bouw en voor Installatietechnische Werken

In de praktijk krijgen twee van de drie projecten te maken met vertragingen en inefficiënties veroorzaakt door allerlei omstandigheden zoals wijzigingen en/of meerwerk die de productiviteit nadelig beïnvloeden. De directe kosten van een wijziging zijn meestal eenvoudig te berekenen, maar de verstoring die een wijziging of meerdere wijzigingen op de uitvoering van het project veroorzaken, zijn moeilijk te kwantificeren. Tegenwoordig wordt een claim voor productiviteitsverlies of vertragingsschade in de meeste gevallen op het einde van het project opgesteld, omdat dan de echte cijfers bekend zijn, zoals de werkelijk gepresteerde uren ten opzichte van de geplande normuren. Het probleem met dit soort claims is, dat zij heel moeilijk te verdedigen zijn door het ontbreken van een gedetailleerde onderbouwing. Uiteengezet wordt hoe een project goed te kunnen controleren en te beheersen is. Planning (Kritieke pad methode), Earned value management, Risico management en status meeting komen ruimschoots aan bod. Vervolgens resultaat van onderzoek naar alle bestaande studies afkomstig uit UK en USA over het kwantificeren van vertragingsschade. Dit heeft geresulteerd in methoden die daar algemeen aanvaard worden. De verschillende methodieken worden benoemd en geanalyseerd op de voor- en nadelen. Verder komt impact van versnellingsmaatregelen aan bod, bv. bij overwerk. Ingegaan wordt op tijdig detecteren en controleren van inefficiëntie en productiviteit. Met goed gebruik van de tools uit dit boek kan men op elk moment in de uitvoering beslissingen nemen over het verdere verloop van het project.

A.v.Berkel (IBR- 9789463150569) augustus 2020 206 pag. € 44,75

Jurisprudentiebundel UAV-GC 2005 - editie 2020 (met uitspraken uit 2016-2018)

Eind 2015 nam het Instituut voor Bouwrecht het initiatief om de jurisprudentie over de UAV-GC 2005 te verzamelen en uit te geven. Dat leverde destijds een bundel op met daarin 61 uitspraken die tot op dat moment waren gepubliceerd. Deze nieuwe bundel sluit aan waar de vorige bundel eindigde en bevat alle jurisprudentie en adviezen over de periode 2016 t/m 2018. Alle 43 in die periode gepubliceerde uitspraken en adviezen zijn samengebracht.

N.v. Wijk-v. Gilst, L. Broers (red.) (IBR-97894631505520) juni 2020 489 pag. € 22,75

Knock-for-Knock in Onshore Construction Contracts - a study of a different liability regime and the implementation thereof

This summary of a master thesis in construction law examines the possibilities of implementing a knock-for-knock clause, typically applied in offshore contracts, in an onshore construction contract. Examines the validity of the knock-for-knock clause implemented in an onshore construction contract under the applicable laws of Denmark, Norway and England. Perspectives are drawn to the new forms of contracts such as Alliance partnerships, IPD and IPI contracts.

S.Beer Stephansen (IBR-9789463150590) september 2020 73 pag. € 15,50

een Materialenkadaster (IBR- Scriptiereeks nr. 6)

Een onderzoek naar de potentie van het concept van een materialenkadaster als efficiënte oplossing voor de mogelijke juridische complicaties met betrekking tot natrekking. Bij de ontwikkeling naar circulair bouwen hoort ook het creëren van nieuwe bedrijfsmodellen voor materialen en onderdelen in gebouwen, zoals het product-dienstsysteem. Dit bedrijfsmodel gaat uit van het gebruik van producten en niet op het verkrijgen van eigendom, oftewel:

partijen beogen dat de producent de eigendom van het product behoudt. Gebleken is echter dat dit naar huidig recht in de meeste gevallen niet mogelijk zal zijn, aangezien het leerstuk van natrekking een juridische barrière vormt. Producten zullen namelijk ofwel op grond van artikel 3:4 juncto 5:3 BW ofwel op grond van artikel 3:3 juncto 5:20 lid 1 sub e BW worden nagetrokken door het gebouw waarin zij zijn verwerkt. Onderzocht wordt of voor deze juridische barrière een oplossing kan worden gevonden in het bestaan van een 'materialenkadaster': een voor derden toegankelijke database, waarin feitelijke en juridische informatie ten aanzien van bouwmaterialen en gebouwonderdelen kan worden ingeschreven. Niet alleen is onderzocht of het concept van een materialenkadaster ertoe kan leiden dat geen natrekking meer zal plaatsvinden, maar ook of de oplossing van een materialenkadaster efficiënt is vanuit een rechtseconomisch perspectief.

I.de Waal (IBR-97894 63150545) juni 2020

117 pag. € 15,50

NEC4 : Nieuw Nederlands Model voor Bouwteamovereenkomsten

Samenwerkingsmodel in de bouwsector is een blijver. De NEC-contracten, die vaak als gebruiksvriendelijker dan de FIDIC-contracten worden aanzien, worden wereldwijd aangewend voor complexe en grootschalige bouwprojecten (o.m. de uitbreiding van de Indira Gandhi luchthaven in New Delhi, de recente werken aan de Londense metro en de bouw van het Internationaal Strafhof in Den Haag). In Groot-Brittannië is het NEC-model zelfs uitgegroeid tot hét standaardmodel. Voornaamste kenmerken van de NEC-contracten worden toegelicht.

G.DeBuyzer, J.Nys (Schoups Adv. Antwerpen) mei 2020 3 pag. GRATIS OP PDF OP AANVRAAG

Praktijkboek Duurzaam Bouwen

Richt zich op verduurzaming op gebouwniveau (zowel bestaande bouw als nieuwbouw) en gaat in op de vraag voor welke juridische keuzes opdrachtgevers en/of opdrachtnemers komen te staan wanneer zij besluiten duurzaam te gaan bouwen of verbouwen. Als gevolg van het in juni 2019 gepresenteerde Klimaatakkoord waarin onder meer voorstellen worden gedaan voor het bewerkstelligen van CO2-neutraliteit in 2050, zal de gebouwde omgeving op de schop moeten om miljoenen huizen en gebouwen beter te isoleren en van duurzame warmte en schone elektriciteit te voorzien, of dat zelfs te laten opwekken. Voor nieuwbouw zijn de ambities zo mogelijk nog hoger. De vraag is hoe deze ambities in concreto te realiseren.

J.Karens e.a. (IBR-9789463150507) januari 2019

220 pag. € 37,50

Tekst & Commentaar : BOUWRECHT

Geheel geactualiseerde per 01-03-20) artikelsgewijze toelichting op Titel 7:12 BW (Aanneming van werk) waarbij in aantekeningen 'Komend recht' de tekst van de Wet Kwaliteitsborging voor het bouwen is verwerkt zoals deze naar verwachting op 1 januari 2021 in werking zal treden.

Daarnaast zijn opgenomen de UAV 2012, de UAV-GC 2005 en de DNR 2011 met commentaar.

H.v.d.Beek-M.Chao-Duivis (K-9789013155846) 7^e dr. 21 maart 2020 500 pag. geb. € 125,00

Verzekeringen in de Bouw

BELGISCH RECHT

Grondig overzicht van zowel verplichte als van niet-verplichte verzekeringen in de bouwsector. In de eerste plaats worden wettelijk en deontologisch verplichte beroepsaansprakelijkheidsverzekeringen besproken. Na analyse van toepassingsgebied, inhoud en modaliteiten van deze verzekeringen, wordt handhavingsregeling ervan onderzocht. Vervolgens wordt nader ingegaan op de ABR-verzekering en de andere niet-verplichte bouwverzekeringen. Verder wordt de rol van verzekeraar in bouwgeschillen en expertises toegelicht, waarbij in het bijzonder aandacht wordt besteed aan een knelpunten bij de beslechting van een bouwgeschil. Tenslotte wordt stilgestaan bij de specifieke aandachtspunten van een dading in bouwgeschillen, waaronder de al dan niet tussenkomst van de verzekeraar(s) als partij.

K.Uytterhoeven (I-9789400011670) 24 december 2020

250 pag. ca. € 73,50

Verschenen in 2019:

Bouwbesluit 2012 - met Toelichting en Commentaren - editie 2019-2020

Compleet handboek en naslagwerk van de nieuwe voorschriften van Bouwbesluit 2012, zoals deze per 1 juli 2019 luiden. Officiële teksten en toelichtingen van de Staatsbladen waarin Bouwbesluit 2012 en de wijzigingen daarop zijn gepubliceerd zijn 'in elkaar geschreven'.

M.Berghuis e.a. (Vakmedianet- 9789492610898) oktober 2019 662 pag. € 124,25

Bouwbesluit 2012 en Regeling Bouwbesluit 2012- Tekst & Toelichting

Aanleiding tot deze zevende druk is de wijziging van het Bouwbesluit 2012 per 1 juli 2019. Deze uitgave bevat het Bouwbesluit 2012 zoals dit met ingang van 1 juli 2019 luidt, na inwerkingtreding van het besluit van 29 maart 2019 (Staatsblad 2019, 155).

A.de Jong, W.Pothuis (BP-9789492952219) 7^e dr. Augustus 2019 ca. 460 pag. € 59,00

Bouwrecht deel 5 (Serie: Bouw- en Aanbestedingsrecht nr. 1) (NIEUWE OPZET !)

Dit deel behandelt: meer en minder werk/wijzigingen, met veel betreffende rechtspraak.

M.v. Wijngaarden, M.Chao-Duivis (P-9789462511996) maart 2019 386 pag. € 84,50

Commentaar & Context Besluit Bouwwerken Leefomgeving (Bbl)

Het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) komt in de plaats van het Bouwbesluit 2012. Het Bbl bevat technische voorschriften voor bestaande bouw en nieuwbouw. Die voorschriften gaan over veiligheid, gezondheid, duurzaamheid, bruikbaarheid, toegankelijkheid en bouwwerk-installaties. Ook gelden specifieke zorgplichten naast de algemene zorgplicht in de wet. Het Bbl bevat ook regels over verbouw en het gebruik van bouwwerken zoals brandveiligheid, asbest en energielabel, bouwen en slopen van bouwwerken, mobiel breken van bouw- en sloopafval.

J.v.d.Broek (red.) (B-9789462906167) september 2019 554 pag. € 79,00

Fidic Red Book - A Commentary

Written by a member of the FIDIC President's List of Adjudicators, this detailed and critical commentary on the FIDIC Red Book provides authoritative guidance and recommendations. Behalve UAV en UAV-GC voor traditionele en geïntegreerde bouworganisatievormen, is er de FIDIC-reeks. Deze wordt nu gebruikt voor tussen 5 en 10 procent van de Nederlandse bouwproductie. Naar verwachting zal dit aandeel in Nederland snel stijgen. FIDIC (Fédération International des Ingénieurs-Conseils, opgericht in 1913) is een internationale organisatie van ingenieursbureaus. Vanaf eind jaren zestig, begin jaren zeventig bestond grote behoefte aan internationale contractmodellen, vooral door een hausse aan bouwprojecten in het Midden-Oosten. FIDIC heeft in deze behoefte voorzien door het uitbrengen van een serie contractmodellen. Ze worden als open standaard over de gehele wereld gebruikt en bevatten, behalve contractmodellen zelf, achtergronden (guides), aanbestedingsprocedures en modelovereenkomsten. Er is een Angelsaksische achtergrond; dus bureaucratisch, relatief dikke contracten en uitvoerige procedurebeschrijvingen. **Red Book**: voor traditionele bouwprojecten. Het ontwerp wordt vervaardigd door of namens de opdrachtgever *B.Beaumont (INFORMA-978113823532) maart 2019 358 pag. ca. € 140,00*

Handboek Aannemingsrecht

BELGISCH RECHT

Grondig en geactualiseerd overzicht van het Belgische aannemingsrecht. Alle klassieke facetten worden besproken. Zo wordt geanalyseerd hoe een aannemingsovereenkomst tot stand komt en welke verbintenissen de opdrachtgever en de aannemer op zich nemen. Veel aandacht gaat daarbij naar de verschillende aansprakelijkheidsregimes, zowel op contractueel vlak (pre- en postoplevering, verborgen gebreken, tienjarige aansprakelijkheid) als de aansprakelijkheid naar derden toe (art. 1382 ev. BW, Welzijnswet en werfveiligheid, burenhinder,...). Ook de andere bouwactoren worden toegelicht. In het bijzonder komt het wettelijk, deontologisch en contractueel kader waarbinnen de architect fungeert aan bod. Een apart hoofdstuk wordt gewijd aan allerhande sociale en fiscale verplichtingen eigen aan het bouwwezen, zoals de hoofdelijke aansprakelijkheid, werfmelding en terbeschikkingstelling van werknemers. Gezien het grote belang ervan in de vastgoedpraktijk, wordt de Woningbouwwet eveneens besproken. Belicht ook de diverse verzekeringscontracten in de bouwsector, waaronder de nieuwe verplichte verzekering tienjarige aansprakelijkheid en de aankomende verplichte verzekering voor dienstverleners in de bouw. Ten slotte wordt het deskundigenonderzoek en de daarbij horende nieuwigheden uit de recente (Potpourri-)wetten, uitgebreid behandeld. Hoofdstukken van het boek worden aangevuld met talrijke voorbeelden uit de rechtspraak, zodat het werk een ruim overzicht bevat van de relevante vonnissen en arresten. Waar mogelijk wordt bovendien verwezen naar de meest recente rechtspraak.

F.Burssens, L.De Smijter (I- 9789400009721) juni 2019 778 pag. geb. ca. € 193,00

Handboek Kwaliteitsborging voor het Bouwen - heldere rolverdeling, hogere bouwkwiteit

Het schrijven van dit Handboek heeft net als de Wet kwaliteitsborging voor het bouwen ruim twee jaar stilgelegen. Legt de praktische gevolgen uit van de Wet kwaliteitsborging voor het bouwen (Wkb). Verschijnt voordat bijbehorend Besluit en Regeling zijn vastgesteld. Daarvoor is gekozen, omdat velen aan de slag moeten om de wet tegelijk met de Omgevingswet in

werking te laten treden in 2021. De publiekrechtelijke kant van de Wkb staat centraal, maar deze hangt nauw samen met wijzigingen van het BW. Voornaamste rollen in het stelsel worden beschreven aan de hand van een 'traditioneel' bouwproces. Voornaamste rollen zijn voor: initiatiefnemer van bouwwerk, kwaliteitsborger, bouwer, bevoegd gezag, instrumentaanbieder en toelatingsorganisatie. Wat zij moeten doen (of laten) wordt beschreven plus eventueel een toelichting op de bijzonderheden van hun functie. Ook wordt aandacht besteed aan bouwconsument, architect en andere adviseurs, onderaannemers, toeleveranciers en zelfs de bestuursrechter. Gaat in op wat 'kwaliteit' eigenlijk is, samenhang is tussen Wkb en Omgevingswet, gevolgen van de Wkb (t.z.t) voor monumenten, toepassen van gelijkwaardige oplossingen en omgevingsveiligheid. In bijlagen is naast teksten van wet- en regelgeving informatie te vinden over het cv van de kwaliteitsborger en het consumentendossier.
G.-J.v.Leeuwen (BP-9789491930898) november 2019 335 pag. € 69,50

Verbeelding Bouwbesluit 2012 - Algemeen Bouwkundig 2019-2020

Vervanging van "Verbeelding Bouwbesluit Algemeen Bouwkundige Voorschriften" van Sdu. Veel gebruikers van het Bouwbesluit zijn voornamelijk visueel ingesteld. Dit geldt met name voor de ontwerpende en uitvoerende partijen. Voor hen blijkt het Bouwbesluit nogal eens lastig te doorgronden te zijn en helpen praktische tekeningen om het Bouwbesluit te kunnen lezen. Dit gold voor Bouwbesluit 2003 en geldt eveneens voor Bouwbesluit 2012. Nu geoptimaliseerd met een verdiepingsslag en met het toevoegen van praktijkgerichte aandachtspunten bij de tekeningen. In deze editie zijn de wijzigingen tot en met 1 juli 2019 verwerkt.
D.Hellendoorn e.a. (V-9789492610911) november 2019 269 pag. € 124,50

Vergunningvrij Bouwen - een praktische uitleg van de wet met verhelderende jurisprudentie

Deel I is algemeen van aard en het gaat vooral in op de werking en wijzigingen in de Wabo. Hierbij wordt er voornamelijk gekeken naar de hoofdlijnen en naar de relatie tussen bouwen en monumenten. Het tweede deel spitst zich toe op het vergunningvrij bouwen waarbij artikelsgewijs Bijlage II van het Besluit omgevingsrecht aan de orde zal komen. Nieuw is het hoofdstuk over de kruimellijst. Waarin specifiek op recente jurisprudentie wordt ingegaan.
H.Veenstra (BP-9789492952196) 3^e dr. augustus 2019 240 pag. € 59,00

Vormgeven aan Bouwrecht – RvA Jaarbericht 2018-2019

Meer geschillen bij Raad van Arbitrage voor de Bouw. Bij de RvA zijn vorig jaar 558 nieuwe geschillen aangemeld. Dat is ruim tien procent meer dan in 2017. Het aantal ingestelde hoger beroepen was juist lager. Dat blijkt uit het jaarbericht 2018-2019 van de RvA. De Raad verwacht dat er in 2019 minstens zeshonderd nieuwe geschillen worden voorgelegd.
Raad van Arbitrage voor de Bouw, juni 2019 80 pag. GRATIS OP PDF OP AANVRAAG

de Zaak van de Smeltende Dinosaurius - overpeinzingen bij 22 jaar werken in de wereld van het bouwrecht

Monika Chao-Duivis heeft eind oktober 2019 afscheid genomen als directeur van het Instituut voor Bouwrecht. In deze publicatie zijn haar overpeinzingen opgenomen over de 22 jaar waarin zij die functie vervulde. Centraal staat de ontwikkeling van het geïntegreerde model dat zijn opkomst beleefde in de beginjaren dat Monika Chao-Duivis bij het Instituut werkte en waar anno 2019 anders tegenaan gekeken wordt.
M.Chao-Duivis (IBR-9789463150484) november 2019 69 pag. € 12,95

Verschenen in 2018:

Bouwbesluit 2012 en Regeling Bouwbesluit 2012- Tekst & Toelichting

Aanleiding tot deze zesde druk is de wijziging van het Bouwbesluit 2012 per 1 juli 2018. Deze uitgave bevat het Bouwbesluit 2012 zoals dit met ingang van 1 juli 2018 luidt, na inwerkingtreding van het wijzigingsbesluit van 22 juni 2018 (Staatsblad 2018, 197). Ook zijn een leeswijzer, transponeringstabel en een trefwoordenregister opgenomen. Met de transponeringstabel is het Bouwbesluit 2012 op artikelniveau te vergelijken met het Bouwbesluit 2003 en met de andere voorafgaande regelgeving.
A.de Jong, W.Pothuis (BP-9789492952103) 6^e dr. oktober 2018 460 pag. € 59,00

Bouwrecht deel 1 (Serie: Bouw- en Aanbestedingsrecht nr. 1) (NIEUWE OPZET !)

Behandelt: algemene inleiding, oplevering, onderhoudsperiode, herstel & schadevergoeding.

M.v. Wijngaarden , M.Chao-Duivis (P-9789462511651) maart 2018 210 pag. € 69,50

Bouwrecht deel 2 (Serie Bouw- en Aanbestedingsrecht nr. 2) (NIEUWE OPZET !)

Behandelt: aansprakelijkheid na oplevering, garanties.

M.v. Wijngaarden , M.Chao-Duivis (P-9789462511705) maart 2018 228 pag. € 69,50

Bouwrecht deel 3 (Serie: Bouw- en Aanbestedingsrecht nr. 3) (NIEUWE OPZET !)

Behandelt: aanvang en uitvoeringsduur van het werk, bouwtijdverlenging.

M.v. Wijngaarden , M.Chao-Duivis (P-9789462511897) september 2018 190 pag. € 65,00

Bouwrecht deel 4 (Serie Bouw- en Aanbestedingsrecht nr. 4) (NIEUWE OPZET !)

Behandelt: rechten van aannemer en opdrachtgever bij vertraging, **vertragingsschade**.

M.v. Wijngaarden , M.Chao-Duivis (P-9789462511880) september 2018 222 pag. € 69,50

Bouwrechtjuristen

Bevat de neerslag van gesprekken met vijftientig juristen die zich in hun werk veelvuldig met het bouwrecht in al zijn facetten hebben bezig gehouden of nog steeds bezig houden. Dat kan zijn als geschilbeslechter, wetenschapper, advocaat, als overheidsjurist of bedrijfsjurist, notaris of als jurist bij een brancheorganisatie. De bouwrechtjuristen die aan het woord komen, zijn soms werkzaam in het civielrechtelijke bouwrecht, soms in het publiekrechtelijke domein en een enkele keer in beide vakgebieden. Aan hen werden diverse vragen voorgelegd die zij zorgvuldig beantwoord hebben. Het zijn vragen van specifiek juridische aard maar ook enkele vragen met een persoonlijk karakter die inzicht geven in het denken van betrokkene als bouwrechtjurist. De leeftijd van de respondenten varieert. Oud en jong komen aan het woord. Mannen zowel als vrouwen. Op deze manier wordt een aansprekend beeld verkregen van persoonlijke opvattingen over het bouwrecht in het algemeen en bouwrechtelijke aspecten in het bijzonder. Maar in vergelijkend perspectief levert het tevens een schets op van

bouwrechtelijke onderwerpen en hoe daar al dan niet verschillend over gedacht wordt en kan worden. Met een dergelijke schets zijn het bouwrecht en het denken over het bouwrecht gebaat. Zowel in de theorie als in de praktijk. Ten slotte biedt het een intrigerend tijdsbeeld van het bouwrecht in al zijn dynamiek. De eerste exemplaren van dit boek worden tijdens de Lustrumbijeenkomst 50 jaar Instituut voor Bouwrecht op 18 december 2018 uitgereikt aan de vice-voorzitters van resp. de Hoge Raad (mr. Kees Streefkerk) en de Raad van Arbitrage (ir. Nico de Vries) alsmede aan mevrouw Sybille Dekker (minister van Staat en o.a. voormalig minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer).

H.Moesker,S.Rutten (IBR-9789463150439) 18 december 2018 450 pag. € 34,95

INTEKENPRIJS TOT 18 december (VERSCHEIJNINGSDATUM) € 29,95

Gedragcode Natuurinclusief Renoveren

De Gedragcode Natuurinclusief Renoveren ziet op een methode van renoveren waarbij woningen na renovatie op jaarbasis evenveel duurzame energie opwekken als gebruikt wordt ('Nul op de Meter'). Als de renovatie aantoonbaar wordt uitgevoerd volgens de Gedragcode, dan is geen (individuele) ontheffing meer nodig op grond van de Wet natuurbescherming.

Stroomversnelling, november 2018 113 pag.

GRATIS OP PDF OP AANVRAAG

Keating on Offshore Construction and Marine Engineering Contracts

provides in-depth guidance on the agreements involved in the construction of ships, rigs and other offshore vessels and structures. It will equip marine construction lawyers with a one-stop reference on all aspects of the modern shipbuilding and offshore engineering contracts and for dealing effectively with the problems that may arise. Examines the main standard form agreements used in marine construction, including the SAJ, BIMCO, the Norwegian 2000, AWES as well as LOGIC and FIDIC. Looks at the documents required for creation of a marine construction contract e.g specifications, drawings, programmes of work. Discusses the general rules of formation and construction of offshore construction contracts, including commonly found implied terms and limitation clauses.

A.Constable,K.Chambers(S&M-9780414065581) 2^e dr. nov. 2018 400 pag.geb. ca. € 410,00

Practical Guide to Dutch Building Contract's

In the Netherlands the building contract practice has a large variety of contract models and general terms & conditions. How should a client choose from these? How can a contractor find out what he may or may not be liable for? And what happens in common law and civil law if no

contract is concluded? These and more questions are addressed. The most commonly used building contract models and terms & conditions are explained in a way that is legally sound, while understandable to the lay reader. *Vertaling "Praktijkboek contracteren in de bouw"*. M.Chao-Duivis e.a. (IBR-9789463150354) 4^e dr. 2018 250 pag. € 34,50

Praktische Toelichting op de UAV 2012

NIEUWE EDITIE !

In deze bewerkte uitgave is de tekst van de UAV 2012 opgenomen en voorzien van commentaar. Het commentaar is in eenvoudige bewoordingen geformuleerd en slechts summier voorzien van voetnoten en verwijzingen naar rechtspraak. Bevat uitdrukkelijke aandachtspunten en een heldere uitleg van een groot deel van de bepalingen. De keuze betreffende de vraag welke bepalingen te voorzien van commentaar is ingegeven door de praktijk van alledag ten behoeve van snelle duiding van de betekenis van de tekst. Voorzien van een bijlage waarin de tekst van de UAV 1989 en die van de UAV 2012 naast elkaar is gezet. Hiermee is in één oogopslag duidelijk waar de verschillen zitten..

M.Chao-Duivis (IBR-9789463150385) 2^e dr. september 2018 154 pag. € 35,95

Tekst & Commentaar BOUWRECHT

Artikelsgewijze toelichting op Titel 12 van Boek 7 BW (Aanneming van werk) waarbij in de aantekeningen 'Komend recht' de tekst van het wetsvoorstel Kwaliteitsborging voor het bouwen is verwerkt zoals deze luidt op het moment dat dit boek is gedrukt. Daarnaast zijn opgenomen de UAV 2012, de UAV-GC 2005 en de DNR 2011 met commentaar. Wetgeving en commentaar zijn bijgewerkt tot de situatie per 1 maart 2018.

H.v.d.Beek, M-Chao-Duivis (K-9789013146905) 6^e dr. april 2018 480 pag. geb. € 120,00

Toezicht en Coördinatie in het Bouwproces (Bouwrecht Monografieën nr. 41)

Zowel toezicht als coördinatie is in de eerste plaats een bouwactiviteit die binnen de context van het bouwproces uitgevoerd wordt met als doelstelling het bouwproces succesvol te laten verlopen. Toezicht en coördinatie vormen derhalve geen puur juridisch onderwerp. Aan beiden zitten heel interessante juridische aspecten, die de vraag oproepen: op welke wijze dienen toezicht en coördinatie juridisch geregeld te zijn om een optimale bijdrage te leveren aan het succes van bouwprojecten? Bovenstaande vraag is uitgesplitst in afzonderlijke onderzoeksvragen aan de hand waarvan deelonderwerpen 'toezicht' en 'coördinatie' in twee afzonderlijke delen worden onderzocht. Daarbij worden de onderwerpen eerst helder gedefinieerd. Het houden van toezicht op en het coördineren van het bouwproces zijn beide activiteiten die (kunnen) bestaan uit verschillende deelactiviteiten. Deze worden belicht vanuit het perspectief van de toezicht- en (bouw)managementwetenschap en vanuit een juridisch-dogmatisch perspectief. Deze beschouwingen resulteren in criteria van goed toezicht en van goede coördinatie, die gebruikt kunnen worden om juridische vragen omtrent toezicht en coördinatie te beantwoorden. Een aantal contractuele regelingen wordt aan de hand van deze voorwaarden tegen het licht gehouden. In een afsluitende conclusie worden de twee deelonderwerpen weer bij elkaar gebracht. Het onderzoek blijft niet geheel binnen de grenzen van het contractenrecht, omdat de aansprakelijkheid voor publiekrechtelijk bouwtoezicht (deels) wordt beheerst door onrechtmatigedaadsrecht. Bespreekt tal van juridische vragen.

H.Strang (IBR-9789463150323) april 2018 471 pag. geb. € 65,00

Verschenen in 2017:

Asser Serie deel 7-VI - Aanneming van Werk

De aanneming van werk is een rechtsverhouding tussen opdrachtgever en aannemer. Maar hun contract hangt vaak samen met andere overeenkomsten. Beide verhoudingen komen uitgebreid aan bod, overzichtelijk ondergebracht in twee delen. Het eerste deel belicht de bilaterale overeenkomst, met aandacht voor de regeling in titel 7.12 van het Burgerlijk Wetboek en het autonome recht in de vorm van bijvoorbeeld modelcontracten. Het tweede deel heeft een multilateraal perspectief en bespreekt in de praktijk veel voorkomende samenwerkingsvormen als hoofd- en onderaanneming, bouwcombinatie en bouwteam. Sinds het verschijnen van de vorige druk zijn drie nieuwe Europese aanbestedingsrichtlijnen gepubliceerd. De Aanbestedingswet 2012 is als gevolg daarvan gewijzigd. In deze nieuwe druk komt deze wetswijziging uitvoerig aan bod. Biedt verder een verhelderende bespreking van het wetsvoorstel 'Kwaliteitsborging voor het bouwen'. Bij aanneming leidt dit voorstel tot wijzigingen

van titel 7.12 van het Burgerlijk Wetboek die uiterst relevant zijn voor consument-opdrachtgevers. Wat de aanneming van werk bijzonder maakt, is dat een belangrijke rol is weggelegd voor algemene voorwaarden die via zelfregulering tot stand zijn gekomen. Veel van deze voorwaarden bevatten een arbitraal beding. Onderwerpen die aan bod komen zijn o.a.: toepasselijkheid van algemene voorwaarden, toepasselijkheid van beginselen van aanbestedingsrecht op private aanbestedingen, waarschuwingsplicht van de aannemer voor fouten in de opdracht of voor prijsverhogingen door meerwerk, prijsaanpassing wegens onvoorziene omstandigheden, klachtplicht van de opdrachtgever wegens gebreken, retentierecht van de aannemer, derdenwerking van aansprakelijkheidsbedingen, bouwteamovereenkomst.

M.v.d.Berg (K-9789013143812) 3^e dr.begin juni 2017 616 pag. geb. € 117,50

Consumentenbescherming en Contractvormen op de Markt voor te Realiseren Bouwwerken

Dit rapport over consumentenbescherming in bouwcontracten onderzoekt de positie van de bouwconsument bij verschillende contractvormen vanuit een economische invalshoek.

M.v.Bentham e.a.(Min. Binn.Zkn) juli 2017 56 pag. GRATIS OP PDF OP AANVRAAG

Handboek Bouwen op Weg naar de Omgevingswet

De grote ontwikkeling in het omgevingsrecht is de Omgevingswet. De wet vormt een enorme stimulans van het denken over de fysieke leefomgeving in brede zin, en zorgt voor integratie van verschillende omgevingsrechtelijke domeinen zoals ruimte, milieu, water en grondbeleid. De contouren van de wet worden steeds meer duidelijk nu (herziene) voorstellen voor amvb's, aanvullingswetten en een invoeringswet het licht zien. Het proces is echter voorlopig nog niet afgerond, waardoor het toekomstige omgevingsrecht voortdurend in beweging zal zijn. Het bestaande omgevingsrecht is evenmin een rustig bezit is. Te wijzen is op recente wetswijzigingen, zoals de implementatie van de herziene MER-.richtlijn, de aangepaste Ladder voor duurzame verstedelijking, nieuwe tranches die worden toegevoegd aan het Besluit uitvoering Crisis- en herstelwet alsmede het voortdurend verschijnen van nieuwe jurisprudentie. Daarnaast hebben bredere ontwikkelingen, zoals een aantrekkende woningmarkt, het vergroten van mobiliteit en de duurzaamheidstransitie hun weerslag op oplossingen die gevonden moeten worden binnen het omgevingsrecht. Dit Handboek neemt het huidige omgevingsrecht als uitgangspunt en beschrijft tegelijk op basis van de actueel beschikbare informatie uit het wetgevingsproces hoe de regelgeving (voor de verschillende te behandelen onderwerpen) zal luiden na inwerkingtreding van de Omgevingswet

A.Bregman e.a.(IBR-9789463150262) september 2017 297 pag. € 44,95

Handboek Kwaliteitsborging voor het Bouwen

Beoogt door het uitleggen van de verschillende rollen de implementatie van deze grote verandering in de bouwsector te ondersteunen. Stapsgewijs wordt de bijdrage die van de verschillende 'spelers' wordt verwacht beschreven, ondersteund door voorbeelden en de belangrijkste delen van de wet en regelgeving. Alle rollen komen aan bod, maar vooral wordt ingegaan op de nieuwe of gewijzigde taken, bevoegdheden en verantwoordelijkheden van de Vergunninghouder, de Kwaliteitsborger, de Aannemer/Bouwer, het Bevoegd Gezag, de Instrumentaanbieder en de Toelatingsorganisatie. Ook de betekenis voor architecten en raadgevend ingenieurs, toeleveranciers en onderaannemers, en bouwconsumenten komt aan de orde. Volgens de toelichting op die wet vormt het versterken van de positie van die laatste categorie een belangrijke doel van de wet naast verbetering van de bouwkwaliteit.

G.v.Leeuwen (BP-9789491930898) oktober 2017 ca. 300 pag. € 49,00

Handboek Ruimtelijke Ordening en Bouw

KLASSIEKER

Geactualiseerde nieuwe editie van dit bekende handboek met heldere en actuele beschrijving van het systeem van de Wro, Wabo en Chw met vooruitblik naar de Omgevingswet. Bij de beschrijving zijn trends uit de jurisprudentie meegenomen. Onderlinge verbanden tussen deze drie wetten worden beschreven. Centraal staat de bedoeling van de wetgever en de invulling die daaraan wordt gegeven door de praktijk en de jurisprudentie. Elk hoofdstuk sluit af met kanttekeningen voor de praktijk. Behandelt en vergelijkt de ruimtelijke instrumenten uit de Wro, Wabo en de Chw. Daarmee kan men zich een beter oordeel vormen welke procedure in de praktijk het meest geschikt is voor een bepaalde casus. Bespreekt ook: kostenverhaal, tegemoetkoming in de planschade, hogere kostenregeling, toezicht en handhaving en de

digitalisering en standaardisering. De rechtsbescherming van de verschillende besluiten is schematisch in beeld gebracht. Tenslotte blijkt hoofdstuk 13 vooruit naar de Omgevingswet. *T.v.d.Schoot (BP-9789491930829) 6^e dr. begin maart 2017 670 pag. € 69,00*

KOMPAS Light Design Build - praktische toelichting op het aanbesteden van UAV-GC 2005 opdrachten

Steeds meer opdrachtgevers vinden de weg naar het moderne contractmodel waarbij ontwerp en uitvoering van een bouwopdracht aan één partij worden opgedragen. Daarmee besparen zij zichzelf werk, waardoor tijd vrijkomt om aan kerntaken te besteden. Maar wat houdt zo'n Design Build-contract in, hoe besteedt u een dergelijk contract aan en hoe stuurt u op gemaakte afspraken? Voor iedereen die als opdrachtgever of opdrachtnemer te maken heeft met contractmanagement en aanbestedingen, maakten Architectuur Lokaal en het Instituut voor Bouwrecht dit naslagwerk, zij het van beperkte omvang.

Architectuur Lokaal (IBR-9789483150231) juni 2017 180 pag. € 22,95

de Preventieve en de Repressieve Toetsing aan Bouwtechnische Voorschriften in het Publieke Bouwrecht - constructieve veiligheid nader beschouwd

De rol van het Bouwbesluit 2012 en het Besluit bouwwerken leefomgeving (de opvolger) bij de vergunningverlening en de handhaving wordt hier uitgelegd. Niet alleen komt die rol voor de (technische) bouwactiviteit aan de orde in het geldende stelsel, maar ook in het wetsvoorstel Wet kwaliteitsborging voor het bouwen en in de Omgevingswet. Vanuit zijn technische achtergrond en zijn werkervaring als jurist bij de bouwunit van de Raad van State wordt uitleg gegeven over het publieke bouwrecht. Bevat een diepgaande behandeling van de uitspraken van de Raad van State. Behandelt ook de Verordening bouwproducten. Deze actuele Nijmeegse dissertatie beschrijft zowel de voor- als nadelen bij de gedeeltelijke privatisering van het bouwtoezicht als bedoeld in het stelsel van kwaliteitsborging. **INHOUDSOPGAVE OP AANVRAAG**

P.de Haan (IBR-9789463150255) oktober 2017 379 pag. € 42,95

Privaatrechtelijke Bouwregelgeving – editie 2017

Inhoud bundel: De Nieuwe Regeling 2011 (DNR 2011), Aanbestedingswet 2012 (tekst geldig op 1-1-2017), Gids Proportionaliteit (na 1e herziening, april 2016), Uniforme Administratieve Voorwaarden voor de uitvoering van werken en van technische installatiewerken 2012 (UAV 2012), Algemene Voorwaarden voor Aanneming van werk 2013 (AVA 2013), VGBouw Model Bouwteamovereenkomst 1992, Standaardmodel van Bouwend Nederland, NEPROM en NVB-bouw voor koop/aannemingsovereenkomsten voor eengezinswoningen (versie [1-1-2014](#)), Algemene voorwaarden van Bouwend Nederland, NEPROM en NVB-bouw voor koop/aannemingsovereenkomsten voor eengezinswoningen (versie [1-1-2014](#)), Reglement Keurmerk Stichting Garantiewoning, Selectie uit Titel 7.1. van het BW (Koop en ruil), Titel 7.7 van het BW (Opdracht), Titel 7.12 van het BW (Aanneming van werk).

M.Chao-Duivis(red.) (IBR-9789463150200) februari 2017 393 pag. € 19,95

Publiekrechtelijke Toestemmingen en de UAV-GC 2005 - een praktische toelichting

Voor elk project of ontwikkeling zijn publiekrechtelijke toestemmingen vereist, zoals vergunningen, ontheffingen en vrijstellingen. Deze zijn doorgaans een onzekere factor in een bouwproces: welke toestemmingen zijn vereist, wie vraagt de vergunning, ontheffing of vrijstelling aan? De UAV-GC bevat in hoofdstuk 5 en art. 6 van de bijbehorende Model Basisovereenkomst (MBO) een regeling omtrent de verdeling van publiekrechtelijke toestemmingen. De regeling zelf geeft echter geen duidelijkheid om welke toestemmingen het gaat, en belangrijker nog, hoe deze ten aanzien van een concreet bouwproject het beste kunnen worden verdeeld. Hier wordt ingegaan op de vraag welke verschillende publiekrechtelijke toestemmingen er zijn, en welke procedures er gelden. Tevens kan men een toelichting vinden op het systeem van hoofdstuk 5 UAV-GC 2005 en artikel 6 MBO. Biedt ook een aanzet voor de mogelijke verdeling van taken m.b.t. vergunningverlening tussen opdrachtgever en opdrachtnemer.

J.Karens,A.Koning (IBR-9789463150248) juli 2017 180 pag. € 32,50

Vergunningvrij Bouwen (publiekrechtelijk bouwrecht)

In deze tweede druk: de laatste stand van zaken biedt een complete update twee jaar nadat de nieuwe regels van kracht werden op 1 november 2014. Gedurende de afgelopen paar jaar zijn een aantal wijzigingen doorgevoerd die om een andere benadering vragen. Wanneer mag er nu wel of niet een bouwwerk zonder vergunning gebouwd worden? Kan er met de reguliere

vergunningprocedure een omgevingsvergunning voor een planologische afwijking worden verleend? Geeft inzicht in de wijzigingen op het gebied van de bijbehorende bouwwerken, de mogelijkheden voor huisvesting in het kader van mantelzorg en aanpassingen in de zogenaamde kruimellijst. Het boek is opgedeeld in twee delen. Deel I is algemeen van aard en zal met name ingaan op de werking en wijzigingen in de Wabo. Dat zal voornamelijk op hoofdlijnen gaan daar waar een relatie is met bouwen en monumenten. Het tweede deel spitst zich toe op het vergunningvrij bouwen waarbij artikelsgewijs Bijlage II van het Besluit omgevingsrecht. In deze Bijlage is ook de zogenaamde kruimellijst opgenomen. De Wabo biedt de mogelijkheid om af te wijken van het bestemmingsplan. Dat kan als het gaat om in de bij algemene maatregel van bestuur aangewezen gevallen. Tenslotte komt ook het vergunningvrij bouwen bij monumenten en in beschermde stads- en dorpsgezichten aan bod.
H.Veenstra(BP-9789491930751) 2^e dr. februari 2017 230 pag. € 49,00

Verschenen in 2016 :

Ars Aequi Wetseditie - Ruimtelijke Ordening & Bouwrecht 2016

Alle relevante wet- en regelgeving op het gebied van ruimtelijke ordening en bouwrecht zoals deze geldt op 21 maart 2016.

(A-9789069167596) 2^e dr. april 2016 582 pag. € 29,50

Besluit Bouwwerken Leefomgeving –Tekst & Toelichting

Bevat tekst en artikelsgewijze toelichting op het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl), dat in 2019 in werking moet treden samen met de Omgevingswet. Daarnaast is er per hoofdstuk ook een korte inleiding met belangrijkste wetenswaardigheden opgenomen. Het Bbl bevat samen met het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) de algemene regels waaraan burgers en bedrijven zich moeten houden als ze bepaalde activiteiten uitvoeren in de fysieke leefomgeving. Het Bbl bevat regels over veiligheid, gezondheid, duurzaamheid en bruikbaarheid bij het (ver)bouwen van een bouwwerk, de staat van het bouwwerk, het gebruik van het bouwwerk en het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden. Het komt in de plaats van het Bouwbesluit 2012 en het Besluit energieprestatie gebouwen.

Tevens is voorzien in verhelderende overzichten en bijlagen en een uitgebreid trefwoordenregister, dat ook verwijst naar de Omgevingswet en de drie andere AMvB's: het Omgevingsbesluit (Ob), het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl), en het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal). Wet en AMvB's vormen immers een geheel. Zodra wet en de AMvB's in het Staatsblad staan, volgt een actualisatie met track records.

J.v.d.Broek(BP-9789491930676) november 2016 ca. 260 pag. € 39,00

Bouw- en Aanbestedingsrecht nr. 14 (NIEUWE OPZET !)

Behandelt: Verantwoordelijkheid uitvoeringswerkzaamheden; Recht van onderaanneming.

Nieuwe opzet: In de nieuwe opzet is de hoofdstructuur behouden, maar is een aantal onderwerpen in andere delen ondergebracht. Daarmee is de inhoud nog overzichtelijker geworden. In de boeken is de opzet ook enigszins gewijzigd: de nummering van de hoofdstukken loopt niet langer door en per hoofdstuk is een afzonderlijke inhoudsopgave opgenomen. In de delen wordt eerst de relevante regelgeving weergegeven en in het daaropvolgende hoofdstuk de rechtspraak, zo veel mogelijk in de volgorde van de regelgeving. Er wordt in de Serie naar gestreefd om in de hoofdstukken waarin regelgeving is opgenomen, ook beschouwingen op te nemen. Dankzij deze minutieus geordende en enorme hoeveelheid rechtspraak krijgt de beoefenaar van het bouwrecht en het aanbestedingsrecht een helder inzicht in én overzicht van de rechten en verplichtingen van partijen. Hiermee kan de gang naar rechter of arbiter wellicht voorkomen worden dan wel – als onverhoopt toch geprocedeerd moet worden – onderbouwd worden gemaakt. De eerste delen die volgens de nieuwe opzet zullen verschijnen zijn deel 14 en deel 15. Deze delen verschijnen in mei 2016. In de loop van dit jaar verschijnen de delen 16, 17 en 18 eveneens volgens de nieuwe opzet. In deze nieuwe opzet beginnen alle te verschijnen delen met een 1^e druk.

M.v.Wijngaarden , M.Chao-Duivis (P-978946251103) mei 2016 286 pag. € 74,50

Bouw- en Aanbestedingsrecht nr. 15 (NIEUWE OPZET !)

Behandelt: Ontwerp; Waarschuwingsplicht; Ontwerp afkomstig van aannemer.

M.v.Wijngaarden , M.Chao-Duivis (P-978946251104) mei 2016 186 pag. € 65,00

Bouw- en Aanbestedingsrecht nr. 16 (NIEUWE OPZET !)

Behandelt: Verplichtingen van de opdrachtgever uit hoofde van de aannemingsovereenkomst, Coördinatie, Kwaliteitsborging in de UAV-GC 2005, met een voorwoord van mr. G.J. Huith.
M.v. Wijngaarden , M.Chao-Duivis (P-9789462511125) september 2016 158 pag. € 65,00

Bouw- (en Aanbestedings)recht nr. 17 (NIEUWE OPZET !)

Behandelt: Verantwoordelijkheid van de aannemer/leverancier voor bouwstoffen en hulpmiddelen, Onvoorziene omstandigheden, met voorwoord van prof. mr. J.M. van Dunné.
M.v. Wijngaarden , M.Chao-Duivis (P-9789462511170) september 2016 184 pag. € 65,00

Bouwbesluit 2012 - editie 2016-2017 , met toelichting en commentaren

Met deze integrale toelichting van Bouwbesluit 2012 en de Regeling Bouwbesluit 2012 is dit een compleet handboek en naslagwerk van de nieuwe voorschriften van Bouwbesluit 2012, zoals deze per 1 juli 2016 luiden. In deze uitgave zijn de officiële teksten en toelichtingen van de Staatsbladen waarin Bouwbesluit 2012 en de wijzigingen daarop zijn gepubliceerd in elkaar geschreven, zodat er één leesbare integrale tekst en toelichting is ontstaan. Hetzelfde is gedaan met de teksten en toelichtingen van de Regeling Bouwbesluit 2012 zoals die in de verschillende Staatscouranten zijn gepubliceerd. Deze uitgave is te gebruiken in combinatie met het Handboek Bouwbesluit 2012 (zie verop).

P.v.d.Graaf e.a.(V-9789462452138) oktober 2016 610 pag. € 73,50

Bouw- (en Aanbestedings)recht nr. 18 (NIEUWE OPZET !)

Behandelt : Schorsing en beëindiging, in gebreke blijven, retentierecht
M.v. Wijngaarden , M.Chao-Duivis (P-9789462511163) december 2016 228 pag. € 69,50

Bouwbesluit 2012, Tekst & Toelichting

Bevat de tekst en toelichting van het Bouwbesluit 2012 zoals dat luidt op 1 juli 2016 (per ingang van 24 november 2015) na inwerkingtreding van het wijzigingsbesluit van 12 november 2015 (Staatsblad 2015, 425). Daarnaast bevat deze uitgave de Regeling Bouwbesluit 2012, zoals deze luidt met ingang van 1 juli 2016, eveneens met een geïntegreerde toelichting. Deze vijfde druk bevat naast de regelgeving verschillende onderdelen die de toepassing van het Bouwbesluit 2012 vereenvoudigen. Opgenomen is een handzame tabel met daarin alle besluiten die samen het Bouwbesluit 2012 vormen, met data, staatsbladnummers en inwerkingtredingsbesluiten. Ook zijn leeswijzer, transponeringstabel en een trefwoordenregister opgenomen. Met de transponeringstabel is het Bouwbesluit 2012 op artikelniveau te vergelijken met het Bouwbesluit 2003 en met de andere regelgeving die in het Bouwbesluit 2012 is verwerkt.

A.de Jong,J.Pothuis (red.) (BP-9789491930621) 5^e dr. september 2016 460 pag. € 59,00

Bouwwrecht in Kort Bestek**NIEUWE DRUK STANDAARDWERK**

Geheel herziene uitgave! Bouwwrecht in kort bestek. Het bouwwrecht is een veel omvattend gebied. De grenzen lopen van auteursrecht, aanbestedingsrecht naar mededingingsrecht, wettelijk en contractueel geregeld bouwcontractenrecht. Plus alles wat daar tussen zit van initiatief tot en met sloop van bouwwerken en dan nog publiek- en privaatrechtelijk. Voorts is het bouwwrecht van buiten de landsgrenzen een bron van inspiratie en ook anderszins van belang. Het bouwwrecht kan vanuit vele invalshoeken worden benaderd en dat gebeurt in dit boek. Behandeling van onderwerpen zoals het omgevingsrecht, vergunningen, aanbesteding, aanneming, bouwcontracten, adviseursrecht en bouwwrechtspraak geschiedt door specialisten op het betreffende gebied. Veel literatuur en jurisprudentie worden aangereikt en uitgebreide inhoudsopgave en de registers maken het boek snel toegankelijk.

M.Chao-Duivis,M.Bregman (IBR-9789463150149) 9^e dr.september 2016 323 pag. € 44,95

Handboek Bouwbesluit 2012 - editie 2016-2017

In dit handboek is kort en krachtig uitgelegd hoe Bouwbesluit 2012 moet worden toegepast. Bevat ruim 180 afbeeldingen in kleur en meer dan 160 tabellen, waarmee de voorschriften van Bouwbesluit 2012 in sterke mate zijn gevisualiseerd. Daarnaast zijn diverse voorbeelden en gelijkwaardige oplossingen opgenomen. Per afdeling van Bouwbesluit 2012 is duidelijk aangegeven welke eisen gelden en wat de verschillen zijn tussen nieuwbouw, tijdelijke bouw, verbouw en bestaande bouw. Hierdoor zijn de verschillen tussen deze eisen goed te zien.

M.Berghuis,M.v.Overveld (V-9789462452176) oktober 2016 520 pag. € 105,00

Behandelt de voornaamste contractuele aspecten van de aanneming van private bouwwerken: kwalificatie en aard van de aannemingsovereenkomst, totstandkoming, prijsbepaling, wijzigingen en meerwerken, verbintenissen van aannemer en bouwheer, contractuele aansprakelijkheid van de aannemer vóór en na aanvaarding van de werken, zijn foutloze en buitencontractuele aansprakelijkheid, zijn strafrechtelijke aansprakelijkheid, aansprakelijkheid in solidum, de beëindiging van de aannemingsovereenkomst en onder- en nevenaanneming. *M.Schoups, S.Busscher (I-9789400008038) november 2016 182 pag. € 55,00*

Processuele Rechtspraak van de Raad van Arbitrage voor de Bouw

De Raad van Arbitrage voor de Bouw dankt zijn bekendheid aan zijn bouwrechtelijk inhoudelijke jurisprudentie. Die jurisprudentie komt tot stand op basis van procesrechtelijke regels, zoals die te vinden zijn in onder meer de wet en het Arbitragereglement van de Raad. In deze publicatie zijn relevante overwegingen van processuele aard uit de jurisprudentie van de Raad opgenomen. Hoe gaan arbiters van de Raad om met bewijs, wat zijn de gevolgen van een akte niet-dienen, hoe zit het met eisvermeerderingen, nieuwe producties vooraf aan de zitting, de parkeerrol, kostenveroordeling, kosten van deskundigen, provisionele vorderingen en het grievenstelsel in hoger beroep? Op dit soort vragen is in deze uitgave een antwoord te vinden. Tot slot zijn de bij de Raad toepasselijke (huis)regels van procesrecht opgenomen. *L.v.d.Berg e.a. (red.) (IBR-9789463150156) oktober 2016 310 pag. € 24,95*

Tekst & Commentaar BOUWRECHT

Bevat artikelsgewijze toelichting met zorgvuldig geselecteerde jurisprudentie op titel 12 van Boek 7 BW (Aanneming van werk), de UAV 2012, de UAV-GC-2005 en DNR 2011, wetgeving en commentaar per 1 juli 2016. *H.v.d.Beek, M.Chao-Duivis (K-9789013134551) 5^e dr. juni 2016 472 pag. geb. € 115,00*

UAV-GC 2005. Over problemen bij het werken met geïntegreerde contracten

De UAV-GC 2005 worden inmiddels op grote schaal toegepast. Daarbij komen problemen naar voren die soms zijn terug te voeren op onduidelijkheden in de tekst van de bepalingen en soms zijn terug te voeren op uiteenlopende interpretaties van de bepalingen. De schrijvers werken vrijwel dagelijks met de UAV-GC en misten een boekje waarin de meest voorkomende problemen mede op basis van de inmiddels verschenen rechtspraak worden behandeld. Deze publicatie is een poging om in deze behoefte te voorzien. *T.Bleeker e.a. (IBR-9789463150187) december 2016 126 pag. € 36,95*

Van het Gebaande Pad - Opstellen aangeboden aan mr. A.G.J. van Wassenauer

Liber Amicorum ter gelegenheid van het vertrek van mr. A.G.J. van Wassenauer uit de advocatuur. In vijf thematische blokken geordend, zijn bijdragen van negentien vrienden opgenomen. De bijdragen hebben alle raakvlakken met onderwerpen waar Van Wassenauer zich in de loop der jaren mee bezig heeft gehouden. In de kern gaat het bij al deze onderwerpen om goede verhoudingen en goede geschilbeslechting, zoals de geadresseerde van dit Liber Amicorum dat van belang heeft gevonden. Denk hierbij aan: *New Engineering Contract, Alliantiecontracten, Arbitrer als getuige, Raad van Deskundigen, Feiten van algemene bekendheid in rechtspraak van Raad van Arbitrage voor de Bouw, DBFM(O) contracten, Verandering overeengekomen werk, Onzekerheid en vaste prijs-contracten, Construction contracts als investering, Goed opdrachtgeverschap, Bouwcombinaties (en kartelverbod), Markconsultatie voorafgaande aan aanbestedingsprocedure*. De bijdragen zijn afkomstig uit de Nederlandse en internationale bouwrechtadvocatuur en de wetenschappelijke wereld van het bouwrecht en zijn van nut voor deze beide maatschappelijke branches. Nederlands recht en buitenlandse stelsels passeren de revue.

M.Chao-Duivis e.a. (red.) (IBR-9789463150118) juni 2016 256 pag. € 44,95

Verschenen in 2015 :

Aannemingsrecht (Serie: in Hoofdlijnen)

BELGISCH RECHT

Overzicht van de actuele stand van het Belgisch aannemingsrecht. Aangezien dit voornamelijk werd gemaakt door rechtspraak, bevat het boek veel verwijzingen naar vonnissen en arresten. Na het eerste deel waarin het aannemingscontract wordt onderscheiden van andere types van overeenkomsten, worden de partijen gespecificeerd die in het bouwproces betrokken zijn. Vervolgens worden de verplichtingen van de opdrachtgever en aannemer geduid, alsook de

aansprakelijkheid van de aannemer zowel tijdens als na de werken. Een apart hoofdstuk wordt gewijd aan de onderaannemer, aan de Woningbouwwet en aan de verzekeringscontracten in de bouwsector. Ten slotte wordt, gelet op het grote praktische belang voor de praktijkjurist, het deskundigenonderzoek behandeld.

F.Bussens, L.De Smijter (9789046607121) 2^e dr. februari 2015 570 pag. geb. € 135,00

Architect en Vennootschap

BELGISCH RECHT

De afgelopen jaren heeft er zich op het vlak van de organisatie van het architectenberoep een aardverschuiving voorgedaan. Dit heeft grotendeels te maken met de wet van 15 februari 2006 betreffende de uitoefening van het beroep van architect in het kader van een rechtspersoon (de zogenaamde Wet-Laruelle) en de naweeën ervan, zoals enkele aanbevelingen van de Orde van architecten. Deze wet, bijna tien jaar oud, verdient een grondige privaatrechtelijke analyse. In dit eerste boek, *Architect en vennootschap*, behandelt de auteur de eerste innovatie van de Wet-Laruelle, met name de mogelijkheid voor een rechtspersoon om zelf het beroep van architect uit te oefenen. Dit vormt het eerste deel van dit boek. Om een bredere context te schetsen, gaat in een tweede deel de aandacht naar de architectenvennootschap of -associatie die niet zelf het beroep van architect uitoefent. Deze vennootschap of -associatie bestaat al veel langer dan de Wet-Laruelle en komt nog steeds voor. De vraag is of sommige denkbeelden over deze vennootschap of associatie juist naar aanleiding van de Wet-Laruelle niet moeten worden bijgesteld. In dit tweede deel wordt ook aandacht besteed aan de vennootschap van onroerende diensten (VOD), die relatief onbekend zijn maar daarom misschien ook onbemind? In een tweede boek, *Architect en verzekering*, zal ingezoomd worden op het tweede belangrijke luik van de Wet-Laruelle, namelijk de wettelijk verplichte verzekering voor architecten.

S.De Coster (9789400005846) juni 2015 336 pag. € 68,00

Arbitragereglement Raad van Arbitrage voor de Bouw per 1 januari 2015

Door de ingrijpende vernieuwing van boek 4 Brv, dat de regels bevat voor een arbitrageprocedure, was een nieuw arbitragereglement RvA noodzakelijk.

RvA januari 2015 19 pag. TEKST GRATIS OP PDF LEVERBAAR OP AANVRAAG

Auteursrecht van de Architect

Tussen het volgen van de stijl van een leermeester en het na-apen van een bouwkundig ontwerp ligt een groot grijs gebied, waar architecten, aannemers, grote en kleine ontwikkelaars hun weg moeten vinden, soms zelfs middels een gang naar de rechter. Een ander grijs gebied zit tussen het wijzigen van een architectonische creatie en het misvormen of verminken ervan. Ook hier moet rechtspraak soms de richting aangeven. De afgelopen jaren is er op deze en aanpalende gebieden belangrijke richtinggevende rechtspraak verschenen. Geprobeerd is om helder en veelvuldig met foto's geïllustreerd een beeld te geven van het auteursrecht dat ook de architect toekomt, en van haar begrenzingen. Dat hem/haar dat auteursrecht toekomt, daarvan is de architect zich steeds meer bewust. En dat betekent dat andere participanten in het bouwproces er maar beter rekening mee kunnen houden!

C.Adriaansens (IB-9789463150040) 3^e dr. oktober 2015 78 pag. € 36,95

Bouw- en Aanbestedingsrecht nr. 3

Behandelt: hoofdstuk 6: aanvang en uitvoeringsduur van het werk, en hoofdstuk 7: verplichtingen en risico's met betrekking tot aanvang en uitvoeringsduur van het werk.

In deze 9e druk is rekening gehouden met de publicatie van de AVA 2013, die AVA 1992 vervangt. Voorts is weer veel rechtspraak van zowel de RvA als van de overheidsrechter opgenomen en geordend in beeld gebracht. Daarnaast is in deze druk de inhoud van de nummers 190 en 191 inzake tijdige coördinatie verwijderd en overgebracht naar deel 13. De reden is dat het meer voor de hand ligt alle aspecten van coördinatie bij elkaar te behandelen. Gekozen is voor deel 13, waar het onderwerp coördinatie eveneens aan de orde komt.

M.v. Wijngaarden, M.Chao-Duivis (9789462510739) 9^e dr. juni 2015 226 pag. € 72,50

Bouw- en Aanbestedingsrecht nr. 4

Behandelt: hoofdstuk 8: aanspraken van de aannemer met betrekking tot vertragingsschade, hoofdstuk 9: de aanspraken van de opdrachtgever met betrekking tot vertragingsschade, en hoofdstuk 9A: vergoeding rente. In deze 9e druk is rekening gehouden met de publicatie van de AVA 2013, die de AVA 1992 vervangt. Voorts is weer veel rechtspraak van zowel de RvA als van de overheidsrechter opgenomen en geordend in beeld gebracht.

M.v. Wijngaarden, M. Chao-Duivis (9789462510746) 9^e dr. juni 2015 286 pag. € 72,50

Bouw- en Aanbestedingsrecht nr. 12 A

Behandeld wordt: Onduidelijkheden en tegenstrijdigheden; methoden van uitleg, en Leerstuk algemene voorwaarden; redelijkheid en billijkheid. Deel 12A is ingrijpend gewijzigd. De bespreking van de rechtspraak betrekking hebbend op de algemene voorwaarden problematiek (m.n. toepasselijkheid, vernietigbaarheid wegens schending van de informatieplicht en vernietiging wegens onredelijke inhoud van de bepalingen) is op de schop gegaan en op toegankelijke en overzichtelijke wijze geordend. Inhoudelijk is uiteraard rekening gehouden met de wettelijke wijzigingen op dit gebied, die met name consequenties hebben en zullen hebben voor de wijze waarop voldaan kan worden aan de informatieplicht en de vernietigbaarheid van het arbitrale beding. Deze ontwikkelingen zullen in toekomstige versies van deel 12A ertoe leiden, dat veel rechtspraak als achterhaald beschouwd moet worden. In deze versie is er nog voor gekozen, deze rechtspraak nog niet te schrappen. Wel is er voor gekozen om voor een groot deel de rechtspraak betreffende algemene voorwaarden van voor 1992 te schrappen. Hiermee kon enige ruimte gewonnen worden, want rechtspraak die zich leent om opgenomen te worden, blijft maar komen.

M.v. Wijngaarden, M. Chao-Duivis (9789462510890) 8^e dr. november 2015 350 pag. € 69,50

Bouw- en Aanbestedingsrecht nr. 12 B

Behandelt: Onduidelijkheden en tegenstrijdigheden in schriftelijke stukken, tegenstrijdigheden tussen schriftelijke stukken en de werkelijkheid. Rechtspraak is geheel geactualiseerd.

M.v. Wijngaarden, M. Chao-Duivis (9789462510883) 8^e dr. november 2015 158 pag. € 59,50

Bouwen en Ontwikkelen met de Wabo – editie 2015

Geactualiseerde beschrijving en analyse van de Wabo, het Bor en de Ror. De nieuwe editie is uitgebreid met informatie over de verruiming van het bouwen zonder omgevingsvergunning en de nieuwe instrumenten uit het wetsvoorstel Omgevingswet met relevante jurisprudentie. Het accent ligt op bouwen en gebiedsontwikkeling en voorbeelden uit de praktijk verduidelijken de regelgeving. Inmiddels heeft de (rechts)praktijk meer dan vijf jaar ervaring opgedaan met de veranderingen die de Wabo heeft gebracht. Er is veel jurisprudentie verschenen over de onderwerpen: vergunningvrij bouwen, vergunningplichtige activiteiten, procedures, toezicht en handhaving. Het thema 'onlosmakelijke samenhang' is gewijzigd. Het overgangsrecht is uitgebreid via de Invoeringswet Wabo. De 'Wet aanpassing bestuursprocesrecht' heeft veel gewijzigd op het punt van rechtsbescherming. En met ingang van 1 november 2014 biedt het vergunningvrij bouwen meer ruimte voor aan- en uitbouw, bijgebouwen, kleine bouwwerken, woongelegenheden voor mantelzorg op het achtererf en vereenvoudiging van procedures.

A. Nijmeijer e.a. (K-9789013132014) 3^e dr. augustus 2015 216 pag. € 59,50

Bouwbesluit 2012 – Tekst & Toelichting (en Regeling Bouwbesluit 2012)

Bevat de tekst en toelichting van het Bouwbesluit 2012 zoals dat luidt op 1 juli 2015, na inwerkingtreding van het wijzigingsbesluit per 15 juni 2015 (Staatsblad 2015, 249). Daarnaast bevat deze uitgave de Regeling Bouwbesluit 2012, zoals deze luidt met ingang van 1 juli 2015, eveneens met een geïntegreerde toelichting. Deze vierde druk bevat naast de regelgeving verschillende onderdelen die de toepassing van het Bouwbesluit 2012 vereenvoudigen. Opgenomen is een handzame tabel met daarin alle besluiten die samen het Bouwbesluit 2012 vormen, met data, staatsbladnummers en inwerkingtredingsbesluiten. Ook is een transponeringstabel opgenomen waarin het Bouwbesluit 2012 op artikelniveau te vergelijken is met het Bouwbesluit 2003 en met de andere regelgeving die in het Bouwbesluit 2012 is verwerkt. Tot slot is er in de inhoudsopgave een korte leeswijzer opgenomen met verdere informatie over dit boek en over digitale vindplaatsen van de bouwregelgeving.

A. de Jong, J. Pothuis (BP-9789491930461) 4^e dr. november 2015 442 pag. € 49,00

de Hybride Vraag van de Opdrachtgever – een onderzoek naar flexibele verdeling van ontwerptaken en -aansprakelijkheid in de relatie opdrachtgever-opdrachtnemer

Aan de behoefte van de bouwpraktijk aan goede algemene voorwaarden is in Nederland altijd gehoor gegeven door samenwerkingsverbanden van juristen en personen werkzaam in de praktijk van de bouw. Dankzij die samenwerking zijn o.a. de UAV 2012 en de UAV-GC 2005 ontstaan. In de praktijk is een nieuwe vraag opgekomen: de hybride vraag van de opdrachtgever. Opdrachtgevers hebben soms de wens om in één overeenkomst met één partij te variëren betreffende de invloed die zij op een bouwproject willen hebben. Naar deze hybride

vraag is onderzoek gedaan door het Instituut voor Bouwrecht en CROW: wat is die hybride vraag en hoe kan die juridisch vorm gegeven worden zonder dat er een nieuw model wordt ontwikkeld? De uitkomst van deze studie resulteert in aanbevelingen voor het beantwoorden in de praktijk van de hybride vraag van de opdrachtgever. Hiermee wordt uitdrukkelijk geen nieuw model toegevoegd aan het bestaande menu van contractmodellen, maar worden wel handvatten gegeven hoe met deze veel gestelde vraag om te gaan.

M.Chao-Duivis e.a. (IB-9789078066996) juni 2015 36 pag. € 13,00

Juridische handreiking relatie BIM-protocol en de DNR 2011 (voor adviseurs en opdrachtgevers)

Verschiedende juridische aspecten van het werken met BIM worden uiteengezet. Dit gebeurt op een praktische manier die zo direct mogelijk aansluit bij de praktijk van opdrachten, die uitgevoerd worden op basis van de DNR 2011 en waarbij gebruik wordt gemaakt van het Model BIM Protocol 2.0 van november 2013. Deze Juridische Handreiking is ook goed bruikbaar bij overeenkomsten waarbij op basis van andere algemene voorwaarden dan de DNR 2011 wordt gewerkt en ook indien geen algemene voorwaarden worden gebruikt.

Er wordt geattendeerd op juridische aspecten waaraan gedacht moet worden en die geregeld dienen te zijn wanneer er 'gebimd' wordt.

M.Chao-Duivis (IB-9789463150002) november 2015 79 pag. € 19,95

Jurisprudentiebundel UAV-GC 2005 (2000)

De UAV-GC 2005 dateren van 2005 en daaraan zijn vijf jaar voorafgegaan waarin met de 'test versie' van deze algemene voorwaarden, de UAV-GC 2000, gewerkt is. In deze periode van vijftien jaar verscheen aanvankelijk maar mondjesmaat rechtspraak. Daar is verandering in gekomen in het laatste kwart van deze periode. In totaal zijn er op de websites van de Raad van Arbitrage en rechtspraak.nl ten tijde van het naar de drukker gaan van deze bundel 87 uitspraken verschenen. Sommige van deze uitspraken hebben hun weg gevonden naar de tijdschriften en zijn voorzien van annotaties, maar de meeste niet. In deze bundel zijn alle gepubliceerde uitspraken samengebracht in één uitgave. Dat heeft als voordeel dat de praktijk snel kan zien of er relevante rechtspraak is betreffende een specifiek onderwerp en voor de wetenschap biedt dit een mogelijkheid lijnen in de rechtspraak te ontdekken.

M.Chao-Duivis (IB-9789463150033) december 2015 200 pag. € 19,95

Praktische Toelichting op de UAV-GC 2005

De UAV-GC 2005 bevatten de algemene voorwaarden voor het bouwcontract model waarbij de opdrachtgever aan één opdrachtnemer het ontwerpen en bouwen opdraagt. De juristen spreken hier van het geïntegreerde model en in de praktijk wordt vaak gesproken van 'build and design' of 'turn key'. Deze Praktische toelichting is uiteraard voor de praktijk geschreven. De tekst van de algemene voorwaarden wordt per paragraaf kort en in eenvoudige bewoordingen samengevat. Vervolgens is op onderdelen van de voorwaarden uitleg gegeven, waarbij gebruik is gemaakt van illustraties uit de rechtspraak op de UAV-GC 2005. Ook zijn er schema's opgenomen, die de lezer door de procedureregels heen loodsen. Over de UAV-GC 2005 verschijnt gelijktijdig met deze Praktische toelichting de jurisprudentiebundel UAV-GC 2005.

M.Chao-Duivis, A.Koning (IB-9789463150026) september 2015 179 pag. € 37,50

de Reikwijdte en Rechtsgrondslag van Nadeelcompensatie in het Omgevingsrecht (Preadvies van Vereniging voor Bouwrecht)

Richt zich op enkele knelpunten die steeds terugkeren in de discussies omtrent de inhoud van een wettelijke regeling voor nadeelcompensatie gebaseerd op het égalitébeginsel. Deze discussies hangen samen met de volgende twee kernelementen: de reikwijdte en de rechtsgrondslag van nadeelcompensatie. Het terrein van het omgevingsrecht vormt de test case bij uitstek voor de afwegingen die de wetgever op beide punten moet maken. Eerst wordt aandacht besteed aan discussie over de reikwijdte van nadeelcompensatieregelingen in het omgevingsrecht. Beantwoordt wordt de vraag of schaduw schade voor vergoeding in aanmerking komt en of het huidige systeem van afzonderlijke schaderegelingen in wetten in formele zin, met een limitatieve lijst van shadeorzaken, kan worden vervangen door een algemene nadeelcompensatieregeling met een ruime reikwijdte in de Algemene wet bestuursrecht. Daarna wordt er in het kader van de rechtsgrondslag uitgebreid stilgestaan bij de toepassing van het normaal maatschappelijk risico op schade in de vorm van waardevermindering in het omgevingsrecht. Een vraag in dat verband aan de orde is of de wijze waarop het normaal maatschappelijk risico bij indirecte planschade wordt toegepast

bijdraagt aan de wens van de wetgever om te komen tot een terughoudender toekenning van tegemoetkomingen in planschade. Ook wordt nagaan in hoeverre de wijze waarop bestuursorganen, deskundigen en de bestuursrechter omgaan met dit criterium de rechtszekerheid dient en als consistent kan worden aangemerkt.

G.v.d.Broek, M. Tjepkema (IB-9789463150095) november 2015 127 pag. € 36,95

Ruimtelijke Ordening & Bouwrecht 2015– Tekstuitgave

Alle relevante wet- en regelgeving op het gebied van ruimtelijke ordening en bouwrecht zoals deze geldt op 1 januari 2015. Nieuwe uitgave in de bekende Ars Aequi Wetsedities.

(A-9789069165288) maart 2015 554 pag. € 34,50

Studies in European Construction Law

International projects and other cross-border activity have become a common part of the European construction scene. As well as opportunities, this phenomenon brings challenges and risks. It has become vital for those working outside their own national boundaries to have some appreciation of the legal environment in which they are operating, not as a substitute for specialist legal advice, but as a basis for understanding. This book, prepared under the auspices of the European Society of Construction Law, contains accounts of the law of twelve major European jurisdictions in relation to a range of construction matters. Some are general, such as standard form contracts and sub-contracting, and the respective obligations of employer and contractor. Others are specific aspects of contractual performance: the duty to warn, payment, subsoil conditions, delay and disruption and liquidated damages. Issues of liability and dispute resolution are also considered. The work offers students and practitioners the opportunity to make comparisons between different approaches to common construction law issues in the jurisdictions represented. These are: *Belgium, Denmark, France, Germany, Greece, Italy, The Netherlands, Romania, Slovak Republic, Sweden, Switzerland, U.K.*

M.Chao-Duivis e.a. (red) (IB-9789463150071) oktober 2015 766 pag. € 95,00

UNIEK RECHTSVERGELIJKEND OVERZICHT MET PER LAND DEZELFDE INDELING : COMPLETE INHOUDSOPGAVE OP AANVRAAG

Terecht Bouwrecht – Over de bijdrage van het recht aan de bouw in de praktijk

Jubileumuitgave bij de 50ste verjaardag van het tijdschrift Bouwrecht. Er wordt teruggeblikt op de afgelopen 50 jaar en vooruitgekeken naar de toekomst. Het betreft verschillende onderwerpen van publiekrechtelijk en privaatrechtelijk bouwrecht die worden behandeld door deskundige juristen werkzaam in dit mooie rechtsgebied. Zo wordt er in relatie tot het bouwrecht ingegaan op de omgevingswet- en regelgeving, insolventierecht, aanneming van werk, staatssteun, etc.

R.Cremers e.a. (9789013128697) begin januari 2015 ca. 400 pag. geb. ca. € 55,00

Verschenen in 2014 :

Bouw- en Aanbestedingsrecht nr. 1

Nieuwe druk over de oplevering, onderhoudsperiode en garantieregelingen.

M.v. Wijngaarden, M.Chao-Duivis (9789462510197) 9^e dr. mei 2014 302 pag. € 62,50

Bouw- en Aanbestedingsrecht nr. 2

Over aansprakelijkheid na onderhoudsperiode en aansprakelijkheid na oplevering volgens BW.

M.v. Wijngaarden, M.Chao-Duivis (9789462510203) 9^e dr. mei 2014 210 pag. € 62,50

Bouw- en Aanbestedingsrecht nr. 7

Over de diverse aspecten van de vertegenwoordigingsbevoegdheid (van de adviseur).

M.v. Wijngaarden, M.Chao-Duivis (9789462510296) 7^e dr. september 2014 164 pag. € 62,50

Bouw- en Aanbestedingsrecht nr. 8

Over de overeenkomst met adviseur, diens werkzaamheden, omvang & wijziging opdracht.

M.v. Wijngaarden, M.Chao-Duivis (9789462510302) 7^e dr. september 2014 202 pag. € 62,50

Bouw- en Aanbestedingsrecht nr. 9

Verplichtingen en aansprakelijkheid van de adviseur, bevoegdheidsoverschrijding.

M.v. Wijngaarden, M.Chao-Duivis (9789462510319) 6^e dr. december 2014 346 pag. € 72,50

Bouw- en Aanbestedingsrecht nr. 10

Honorering van de adviseur, honorarium en bouwkosten.

M.v. Wijngaarden, M. Chao-Duivis (9789462510326) 6^e dr. december 2014 136 pag. € 54,50

Bouw- en Aanbestedingsrecht nr. 11

Bouwsomlimiet, voortijdige beëindiging overeenkomst adviseur, auteursrecht van adviseur.

M.v. Wijngaarden, M. Chao-Duivis (9789462510333) 6^e dr. december 2014 204 pag. € 69,50

Bouwbesluit & Regeling Bouwbesluit 2012 - Tekst & Toelichting

Bevat een geïntegreerde versie van het Bouwbesluit 2012 waarin de wijzigingen tot en met 1 juli 2014 zijn verwerkt. Tevens zijn tekst en toelichting van de Regeling Bouwbesluit 2012 zoals deze vanaf 1 juli 2014 luidt opgenomen. In aanvulling op de eerdere uitgave zijn in deze tweede druk daarnaast de voor de vergunningsaanvraag relevante delen van de Woningwet en de Wabo opgenomen. Tevens is opgenomen: een transponeringstabel waarmee Bouwbesluit 2012 op artikelniveau te vergelijken is met het Bouwbesluit 2003 en een uitgebreid register.

A. de Jong, J. Pothuis (9789491930089) 3^e dr. oktober 2014 480 pag. € 59,00

Handboek Ruimtelijke Ordening & Bouw – op weg naar het Omgevingsrecht

Nieuwe editie van dit complete handboek waarin alle wetgeving op het gebied van ruimtelijke ordening (Wabo, Wro, Chw en de uitvoeringswetgeving hierbij) wordt behandeld. Gaat uit van de meest recente wetwijzigingen (zoals ook de Wet aanpassing bestuursprocesrecht en Wet plattelandswoningen). Zowel nieuwe jurisprudentie die trendsetzend is als oudere jurisprudentie die nog steeds relevant kan zijn, zijn opgenomen. De twee evaluaties van het Planbureau voor de leefomgeving waaruit blijkt hoe er in de praktijk met zaken om wordt gegaan en het nieuwe rijksbeleid (SVIR, Barro, inspectie Leefomgeving en transport e.d.) worden behandeld. Op diverse plekken wordt verwezen naar meningen uit de vakliteratuur. Ieder hoofdstuk wordt afgesloten met 'kanttekeningen voor de praktijk'. Daarin zijn tips opgenomen en complicaties voor de praktijk benoemd. Tevens wordt een doorkijk gemaakt naar de toekomstige Omgevingswet.

T.v.d.Schoot (9789491073663) 5^e dr. november 2014 600 pag. € 69,00

Praktijkboek Verjarings- en Vervaltermijnen

In alle gebruikelijke algemene voorwaarden in de bouw komen in aanvulling op de wettelijke verjaringstermijnen contractuele vervaltermijnen voor. Sommige contractuele vervaltermijnen zijn korter dan de wettelijke verjaringstermijnen, andere zijn langer. Welke verjarings- of vervaltermijn is in welk geval van toepassing? Zijn ze wellicht allebei van toepassing en zo ja, hoe werkt dan het samenspel tussen de wettelijke verjaringstermijnen en de contractuele vervaltermijnen? Wat houdt een garantietermijn in? Moet de opdrachtgever de aannemer binnen een garantietermijn slechts aansprakelijk hebben gesteld, of moet hij binnen de garantietermijn ook een procedure aanhangig hebben gemaakt? De algemene regeling in de wet inzake verjaringstermijnen wordt behandeld. Daarnaast worden de vervaltermijnen in de meest gebruikte algemene bouwvoorwaarden behandeld en de verhouding ervan tot de wettelijke verjaringstermijnen.

S. Rutten (9789078066880) 2^e dr. mei 2014

218 pag. € 44,95

Praktijkgids Milieuregeling in het Bouwproces

Wat moet een architect weten van het omgevingsrecht? Waar vindt een aannemer de regels over flora en fauna en bodemvervuiling? Hoe weet een ontwerper welke verschillende soorten monumenten beschermd worden? Hoe weet een projectontwikkelaar welke regels op hem af komen als hij een plan heeft voor een bepaald gebied? Zie dit gactualiseerde overzicht.

A. Koning (9789078066873) 4^e dr. mei 2014

294 pag. € 44,00

Privaatrechtelijke Bouwregelgeving – editie 2014-2015 (2 delen)

Ter vervanging van de Kluwer uitgave "Tekstuitgave Bouwrecht" die niet meer verschijnt heeft het Instituut voor Bouwrecht deze verzameling privaatrechtelijke bouwregelgeving samengesteld. De meest gebruikte regelingen zijn opgenomen: *De Nieuwe Regeling 2011 (DNR 2011)*, Aanbestedingswet 2012, Gids Proportionaliteit, UAV 2012, AVA 2013, VGBouw Model Bouwteamovereenkomst 1992, Algemene voorwaarden van Bouwend Nederland, NEPROM en NVB-bouw voor koop-/aannemingsovereenkomsten voor

eengezinswoningen (versie 1-1-2014), Standaardmodel van Bouwend Nederland, NEPROM en NVB-bouw voor koop/aannemingsovereenkomsten voor eengezinswoningen (versie 1-1-2014) Reglement Keurmerk Stichting Garantiewoning, Selectie uit Titel 7.1. BW (Koop en ruil), Titel 7.7 BW (Opdracht), Titel 7.12 BW (Aanneming van werk), Reglement Commissie van Aanbestedingsexperts, Europese aanbestedingsrichtlijn (2004/18/EG), Rechtsbeschermingsrichtlijn (89/665/EEG), Concessierichtlijn (2014/23/EU), Richtlijn overheidsopdrachten (2014/24/EU), Richtlijn plaatsen opdrachten water- en energievoorziening, vervoer en postdiensten (2014/25/EU).

M.Chao-Duivis (red.) (9789078066927) oktober 2014 960 pag (2 delen) setprijs € 35,00

Tekst & Commentaar BOUWRECHT

Deze 4^e druk bevat een geheel geactualiseerd artikelsgewijs commentaar op titel 12 van Boek 7 BW, Aanneming van werk. Dit is het juridisch basiskader voor de belangrijkste bouwcontractvorm. Daarnaast zijn tekst van en commentaar op de UAV (thans Uniforme Administratieve Voorwaarden voor de uitvoering van werken 2012) herzien. Verder is het commentaar op de complete UAV-GC 2005 (Uniforme Administratieve Voorwaarden voor geïntegreerde contractvormen 2005) bijgewerkt. Ten slotte is de tekst van De Nieuwe Regeling van de BNA (thans DNR 2011) herzien en het commentaar daarop aangepast.

H.v.d.Beek, M.Chao-Duivis (9789013120325) 4e dr. juli 2014 460 pag. geb. € 110,00

het Zelfrealisatierecht (Bouwrecht Monografieën nr. 36)

Ondertitel : *Ruimtelijk instrumentarium in verhouding tot het eigendomsrecht*

Het gebruik van grond is noodzakelijk om bepaalde publieke doelstellingen te realiseren, bijvoorbeeld de aanleg van woonwijken, industrieterreinen en wegen. Lang niet alle grond in Nederland is in eigendom van de overheid. Dat betekent dat de genoemde doelstellingen dikwijls (gedeeltelijk) op grond van particuliere eigenaren moeten worden gerealiseerd. Het zelfrealisatierecht houdt in dat particuliere eigenaren - vanwege hun eigendomsrecht op de grond - in principe het eerste recht hebben om tot realisering van deze doelstellingen over te gaan. Het ligt voor de hand dat de overheid hierop een zekere invloed wil uitoefenen. Maar hoe ver mag die invloed reiken? En hoeveel ruimte heeft een particuliere eigenaar om naar eigen inzicht bepaalde doelstellingen op zijn grond te realiseren? Wat is, kortom, de reikwijdte van het zelfrealisatierecht, en in hoeverre mag de overheid dit recht beperken?

L.Groen (9789078066866) juni 2014 487 pag. € 65,00

Verschenen in 2013 :

Aansprakelijkheid in de Bouw

Nieuwe aan UAV 2012 aangepaste editie van dit pure praktijkboek met veel jurisprudentie en arbitrageuitspraken samengevat in de tekst op de betreffende positie.

B.Hertstein (9789082061109) 2e dr. juni 2013 206 pag. € 76,00

Bouw- en Aanbestedingsrecht nr. 5

Meer- en minder werk, art. 7:755 BW, de prijs voor het werk

M.v. Wijngaarden, M.Chao-Duivis (9789462510043) 8^e dr. december 2013 168 pag. € 59,00

Bouw- en Aanbestedingsrecht nr. 6

Meer- en minder werk in algemene voorwaarden, stelposten, (niet)verrekenbare hoeveelheden

M.v. Wijngaarden, M.Chao-Duivis (9789462510050) 6^e dr. december 2013 158 pag. € 59,00

Bouw- en Aanbestedingsrecht nr. 13

Voorgescreven ontwerp en waarschuwingplicht, geactualiseerd met o.a. UAV 2012

M.v. Wijngaarden, M.Chao-Duivis (9789490962951) 6^e dr. juli 2013 220 pag. € 64,50

Bouw- en Aanbestedingsrecht nr. 14

Verantwoordelijkheid voor de uitvoering en coördinatie, recht van onderaanneming, orders en aanwijzingen van de directie, verantwoordelijkheid en aansprakelijkheid van de opdrachtgever. De inhoud is ingrijpend gewijzigd en aangepast aan de UAV 2012v en de AVA 2013.

M.v. Wijngaarden, M.Chao-Duivis (9789490962883) 6^e dr. juli 2013 236 pag. € 69,50

Bouw- en Aanbestedingsrecht nr. 15

Verantwoordelijkheid voor bouwstoffen, onvoorziene omstandigheden, (voortijdige) beëindiging, schorsing van werk, ingebreke blijven, ontbinding, retentierecht, bescherming consument.
M.v. Wijngaarden, M. Chao-Duivis (9789490962982) 6^e dr. oktober 2013 304 pag. € 69,50

Bouwbesluit & Regeling Bouwbesluit 2012 - Tekst & Toelichting

Compleet handzaam actueel t/m 01-07-12 overzicht, met transponeringstabel en register.
Naast de Sdu boeken (zie Nieuwsbrief 2012-1) een concurrent voor Tekst & Commentaar.
A. de Jong, J. Pothuis (9789491073731) 2^e dr. juli 2013 472 pag. € 59,00

Bouwen en Ontwikkelen met de Wabo

Nieuwe geheel geactualiseerde versie van dit praktijkboek over de Wabo, Bor en Ror met de nadruk op bouwprojecten en gebiedsontwikkeling, met veel voorbeelden en jurisprudentie.
A. Nijmeijer e.a. (9789013101171) 2^e dr. mei 2013 196 pag. € 62,00

Bouwrecht in Kort Bestek

Nieuwe editie van dit compacte maar volledige overzicht van het privaatrechtelijke bouwrecht.
A.v.d.Berg e.a. (9789078066804) 8^e dr. augustus 2013 531 pag. € 67,50

Grond voor Gelijkheid (Bouwrecht Monografieën nr. 35)

Met name op grond van Europese regelingen moet bij gronduitgifte door de overheid gelijke kansen verstrekt worden. Wat houdt dit in, zijn er uitzonderingen, is dit afdwingbaar?
P. Heijnsbroek (9789078066743) juni 2013 471 pag. geb. € 65,00

Handboek Bouwbesluit 2012 – editie 2013 (opvolger van *Praktijkboek Bouwbesluit*)

Actueel puur praktijkgerichte handleiding bij het vernieuwde, nu geldende Bouwbesluit.
R.v. Overveld (9789012585866) oktober 2013 500 pag. € 89,95

Handboek Bouwrecht

BELGISCH RECHT

Behandelt alle juridische aspecten van het bouwgebeuren. Alle onderdelen en fasen van het bouwproces komen aan bod, bekeken vanuit het standpunt van alle participanten: aannemer of promotor, architect of medewerker bij een studiebureau, bouwheer-opdrachtgever enz. De voorbereidende fase komt aan bod in de eerste drie delen: Bouwen en milieurecht, Bouwen en administratief recht en Bouwen en energierecht. Daarna volgt de uitvoeringsfase: Bouwen en zakenrecht, Bouwen en consumentenrecht, Bouwen en intellectuele rechten, Bouwen en vennootschapsrecht, Bouwen en fiscaal recht, Bouwen en notarieel recht, Bouwen en sociaal recht. Ten slotte is er de eindfase. Dit is een voor de praktijk zeer belangrijk deel: Bouwen en verzekeringsrecht, Bouwen en strafrecht en Bouwen en procesrecht. In het verbintenissenrecht zijn de uitvoeringsfase en de eindfase nauw met elkaar verbonden; daarom werd er in deze editie voor geopteerd de contractuele en aansprakelijkheidsaspecten samen te behandelen. Behandelt de vele juridische aspecten van het bouwrecht doorheen de verschillende rechtstakken. Het boek beperkt zich niet tot de opdeling publiek recht en privaatrecht, maar gaat verder in de analyse. Het bouwrecht wordt ontleed vanuit het milieurecht, administratief recht, energierecht, zakenrecht, verbintenissenrecht, vennootschapsrecht, sociaal recht, verzekeringen, notarieel en fiscaal recht en procesrecht. Omwille van hun toenemend belang werden in deze editie twee rechtsdomeinen toegevoegd, m.n. Bouwen en intellectuele rechten en Bouwen en strafrecht. De auteurs komen uit vrijwel alle juridische beroepsgroepen die actief zijn in het bouwrecht. Zij staan garant voor de multidisciplinaire aanpak in het boek.
K. Deketelaere e.a. (I-9789400003569) 2^e dr. november 2013 1674 pag. geb. € 195,00

Handboek Ruimtelijke Ordening & Bouw

Deze nieuwe (vijfde) druk van het Handboek Ruimtelijke Ordening & Bouw, op weg naar het Omgevingsrecht is een compleet nieuw handboek waarin alle wetgeving op het gebied van ruimtelijke ordening (Wabo, Wro, Chw en de uitvoeringswetgeving hierbij) wordt behandeld. Het Handboek biedt ook heldere overzichten van vraagstukken aan de hand van schema's en beantwoordt vragen die de praktijk bezig houden, zoals welk beleidsinstrument de beste keuze is voor een bepaalde praktijksituatie. Daarnaast komen grondexploitatie, planschade en handhaving aan de orde, mede in het licht van de nieuwe RUD's. Tenslotte komen ook digitalisering, standaardisering en de nieuwe Omgevingswet aan bod.
T.v.d.Schoot (9789491073663) 5^e dr. maart 2013 589 pag. € 69,00

Juridische Aspecten van Ketensamenwerking

"Naar een multidisciplinaire benadering". Preadvies Vereniging.v.Bouwrecht over de praktijk van de veelgeprezen : ketensamenwerking", vanuit juridisch en bouwmanagement perspectief.
M.Chao-Duivis, J. Wamelink (9789078066859) november 2013 228 pag. € 36,95

Praktijkboek Verdragingschade in de Bouw

Schadeclaims wegens vertragingen zijn aan de orde van de dag. Wanneer is er sprake van verdragingschade en voor wiens rekening komt deze ? Bij welke schadesoorten kan aanspraak gemaakt worden op vergoeding ? Puur praktijkgericht handboek voor de bouwrechtadvocaat !
A.Jacobs (9789078066842) november 2013 135 pag. € 42,95

UAV 2012 -Toegelicht

Uitvoerige praktijkhandleiding bij de gewijzigde UAV. Met name zeer geschikt voor de niet-jurist, maar ook voor de adviseur om zijn klant in "klare taal" uitleg te kunnen geven. Het boek is in feite een geheel bijgewerkte nieuwe versie van "UAV 1989 Toegelicht" uit 2006.
M.Chao-Duivis (9789078066675) april 2013 290 pag. € 44,95

Verschenen in 2012 :

Bouw- en Aanbestedingsrecht nr. 3

Aanvang en uitvoeringsduur van het werk en verplichtingenrisico's hiervan..
M.v. Wijngaarden, M.Chao-Duivis (9789490962678) 8^e dr. november 2012 204 pag. € 64,50

Bouw- en Aanbestedingsrecht nr. 4

Aanspraken van aannemer en van opdrachtgever mbt verdragingschade, vergoeding rente.
M.v. Wijngaarden, M.Chao-Duivis (9789490962685) 6^e dr. november 2012 224 pag. € 64,50

Het Bouwteammodel (Bouwrecht Monografieën nr. 34)

Praktijkboek bij het veel gebruikte bouwteamcontractmodel dat in de praktijk veel gebruikt wordt en weinig aanleiding tot rechtspraak geeft. Wat is zijn plaats in het private bouwrecht ?
M.Chao-Duivis (9789078066705) december 2012 400 pag. geb. € 65,00

DNR 2011 Toegelicht

Handleiding bij de regeling: Rechtsverhouding opdrachtgever- architect, ingenieur, adviseur.
A.Ubink, A.Oldengarm (9789078066682) augustus 2012 240 pag. € 39,50

Ontstaansgeschiedenis UAV 2012

Commentaren en reacties hierop met vele notities van de werkgroep herziening UAV.
M.Chao-Duivis e.a. (9789078066002) maart 2012 550 pag. € 62,50

Praktische Toelichting op de UAV 2012

Tekst van de UAV 2012 met eenvoudige heldere toelichting, met tevens de tekst van de UAV 1989 zodat de verschillen goed te zien zijn.
M.Chao-Duivis (9789078066569) april 2012 140 pag. € 37,50

Praktijkboek Contracteren in de Bouw

Nieuwe editie van dit gezaghebbende handboek voor bouwcontracten.
M.Chao-Duivis (9789078066668) 3^e dr. september 2012 264 pag. € 47,50

Privaatrechtelijke Bouwregelgeving – Teksteditie

Actuele bundeling van de diverse regelingen in de bouw, ook de UAV 2012.
M.Chao-Duivis (red.) (9789078066644) juni 2012 350 pag. € 28,95

The Service Provider's Duty to Warn about Defects caused by Third Parties

Engelstalige studie over deze (pre)contractuele waarschuwingsplicht in de bouw naar het Engelse, Duitse en Nederlandse recht, met name of en wanneer deze plicht aanwezig is.
J.Luzak (9789078066699) september 2012 284 pag. € 47,50

Tekst & Commentaar Bouwrecht

H.v.d.Beek, M.Chao-Duivis (9789013087642) 3^e dr. augustus 2012 449 pag. geb. € 105,00

UAV 2012 -Tekstuitgave (9789078066613), idem **ENGELSTALIG** (9789078066620)
elk à € 22,50

Woningwet: Bouwen onder de Wabo

Sinds de inwerkingtreding van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en de daarmee samenhangende regelgeving in 2010 kunnen de voorschriften van de bouwparagraaf van de Woningwet slechts in samenhang met die Wabo-voorschriften toepassing vinden.

In dit boek worden de voorschriften van de bouwparagraaf van de Woningwet en de daarmee samenhangende voorschriften van de Waboregelgeving uiteengezet en mede aan de hand van de wetsgeschiedenis en jurisprudentie van commentaar voorzien. Op 1 april 2012 is de bouwparagraaf van de Woningwet andermaal gewijzigd. In ons land zal in de praktijk iedereen op een of andere manier met die bouwparagraaf worden geconfronteerd. Goede kennis van de wet is belangrijk om dan goed beslagen ten ijs te komen.

H. in 't Hout, B. Rademaker (9789012576864) september 2012

506 pag. € 52,95