

Nieuwe boeken en nieuwe edities vanaf 2012, geselecteerd voor de praktijk

5) VASTGOEDRECHT, AANBESTEDINGSRECHT

5e: onteigeningsrecht

STAND 01-07-2023

NIEUW in 2023

de (Bijzondere) Positie van Onteigenings- en Nadeelcompensatiedeskundigen

Vanuit literatuur en rechtspraak wordt al decennialang kritisch gereflecteerd op inzet en rol van deskundigen die worden ingeschakeld bij schadebegroting na rechtmatige overheidsdaad. Behandelt deskundigenadvisering in zijn algemeenheid en specifiek deskundigenadvisering binnen het ruimtelijk domein/gebiedsontwikkeling, dus deskundigen die worden ingeschakeld wegens de schadebegroting na een onteigening of een andere rechtmatige overheidshandeling. Besteedt aandacht aan: historische herkomst van de schadedeskundige; wijze waarop diens inzet en rol verschillen ten opzichte van andere deskundigen in het juridische domein; kwalificaties waarover de schadedeskundigen moeten beschikken; manieren waarop die kwalificaties kunnen worden gecontroleerd en geborgd; wijze waarop de civiele rechter en de bestuursrechter omgaan met (klachten over) de schadedeskundigen.

S.Schuite (K-9789013173048) 31 augustus 2023

420 pag. € 60,00

Onteigeningsrecht

Waar de voorgaande editie (2015) is geschreven op basis van de vigerende Onteigeningswet, is deze nieuwe druk geheel gebaseerd op de Omgevingswet en vormt daarmee de *eerste monografie die het onteigeningsrecht vanuit deze nieuwe wetgeving beschouwt*. Uiteraard zijn daarnaast alle recente ontwikkelingen in de rechtspraak verwerkt. Het rechtsgebied wordt steeds gezien vanuit het perspectief van Omgevingswet: (nieuwe) bekrachtigingsprocedure en de gerechtelijke procedure tot vaststelling van de schadeloosstelling. Schadeloosstellingsrecht krijgt volle aandacht. Na korte algemene inleiding worden de stappen van een daadwerkelijke onteigeningsprocedure gevolgd. Staat ook stil bij gerelateerde onderwerpen: rente, kosten van bijstand en mogelijkheid tot terugvordering. **NA VELE JAREN WEER ACTUEEL PRAKTIJKBOEK**

J.Sluysmans, W.v.d.Werf (K-9789013159394) 2^e dr. medio augustus 2023 228 pag. € 65,00

Verschenen in 2022 : GEEN NIEUWS

Verschenen in 2021

Onteigening in de Omgevingswet

Beschrijft de belangrijkste wijzigingen die de Omgevingswet gaat hebben voor de onteigeningsprocedure en is daarmee praktische handleiding voor de nieuwe onteigeningsprocedures die gaan gelden na het in werking treden van de Omgevingswet, met de nadruk op de bestuursrechtelijke procedures.

M.Schulte (BP-9789492952561) december 2021

94 pag. € 39,95

Verschenen in 2020:

Kroniek Onteigeningsrecht 2019

De uit 1851 stammende onteigeningswet zal per 1 januari 2022 worden vervangen door de Aanvullingswet grondeigendom Omgevingswet. Eén van de grootste veranderingen die dat teweeg zal brengen, betreft het feit dat de civiele rechter niet langer de rechtmatigheid van de onteigening zal toetsen: in de nieuwe situatie wordt die rol overgenomen door de bestuursrechter, die een door een bestuursorgaan genomen onteigeningsbesluit moet bekrachtigen. In deze 'bekrachtigingsprocedure' kunnen belanghebbenden bedenkingen tegen de onteigening naar voren brengen. Los daarvan zal de bestuursrechter altijd—dus ongeacht of

er iets naar voren wordt gebracht door de grondeigenaar—een basistoets uitvoeren ten aanzien van de wettelijke vormvoorschriften, het onteigeningsbelang; de noodzaak en de urgentie. Bij deze intensieve basistoets zal de bestuursrechter hoogstwaarschijnlijk aansluiting zoeken bij de vigerende Kroonjurisprudentie. Tegen die achtergrond zal behoefte blijven bestaan aan een kroniek waarin de belangrijkste ontwikkelingen in de Kroonjurisprudentie worden beschreven.
H.Botter, E.de Groot, A.Romme-v.d.Riet(AKD) oktober 2020 32 pag. GRATIS PDF OP AANVRAAG

Verschenen in 2019:

Handreiking bij bepaling van gunningscriteria aanbestedingen

In de dagelijkse aanbestedingspraktijk is het van belang om de juiste gunningscriteria te selecteren. Deze handreiking biedt de inkooppraktijk een afwegingskader bij bepaling van gunningscriteria, onder meer middels een stappenplan om tot de best passende gunningsmethodiek te komen. Naast een schets van de wettelijke grondslagen voor gunningscriteria vormt dit stappenplan de kern van de publicatie.

Min E.Z., december 2019 24 pag.

GRATIS OP PDF OP AANVRAAG

Minnelijke Onteigening - eerste hulp voor ondernemers

Voor aanleg van wegen, industrieterreinen, woonwijken of natuurgebieden heeft de overheid grond nodig. De overheid is verplicht te onderhandelen met de eigenaar. Dit intensieve onderhandelingsproces wordt minnelijke onteigening genoemd. Negen van de tien keer lukt het een deal te bereiken zodat een gerechtelijke procedure wordt voorkomen. In beide gevallen heeft de eigenaar recht op volledige schadevergoeding. Puur praktijkboek.

P.v.Arnhem (Steenhuijs- 9789082480368) april 2019 136 pag. geb. € 37,50

Verschenen in 2018:

Rethinking Expropriation Law III - Context, Criteria, and Consequences of Expropriation

Third of a series in which experts engage critically with the context, criteria and consequences of expropriation. It addresses the issue of fair compensation for expropriations of tenure rights in land from a comparative and interdisciplinary perspective. Not all forms of tenure entail that the land user will receive compensation for losing access to the land. The authors shed light on who qualifies for compensation. Where a holder of tenure rights is entitled to compensation, the contributions deal with the question of whether other costs, such as income losses, costs of moving, and the loss of one's community, are compensated. The authors then address the issue of who determines the value of the incurred losses. Finally, this book deals with pressing political issues, specifically the South African debate on expropriation without compensation.

B.Hoops e.a. (B-9789462368774) augustus 2018

244 pag. € 75,00

Verschenen in 2017:

Aankoopplichten van de Overheid

BELGISCH RECHT

De Belgische wetgeving voorziet in nogal wat gevallen in een aankoopplicht voor de overheid. Die aankoopplicht krijgt daarbij meerdere benamingen: koopplicht, aankoopplicht, afdwingbare overname. De aankoopplichten vormen een belangrijk aspect van de vergoedings-regelingen die overheidsbeperkingen op het gebruik van vastgoed in overeenstemming moeten brengen met het eigendomsrecht. Hier voor het eerst een volledige en omstandig becommentarieerde lijst van de gevallen waarin er een aankoopplicht voor de overheid (of een "recht op onteigening" voor de eigenaar) bestond en (nog) bestaat. Beschrijft en beoordeelt de modaliteiten die met de uitoefening van de aankoopplicht of het recht op onteigening gepaard gaan, en behandelt de uiteenlopende vergoedingsomvang bij de bestaande aankoopplichten.

D.Lindemans, B.Van Herreweghe (I-9789400008656) juni 2017 114 pag. € 47,50

Kroniek Onteigeningsjurisprudentie 2016

De belangrijkste uitspraken van 2016 met betrekking tot het onteigeningsprocesrecht en schadeloosstelling. Ook wordt ingegaan op de in voorbereiding zijnde Aanvullingswet grondeigendom in de nieuwe Omgevingswet. *Uit : Tijdschrift voor Bouwrecht 2017 nr. 2. M.Scheltema e.a. februari 2017 10 pag. GRATIS OP PDF OP AANVRAAG*

Verschenen in 2016:

Kroniek Onteigeningsrecht 2015

De huidige Onteigeningswet zal naar het zich laat aanzien in het voorjaar van 2019 worden vervangen door de Aanvullingswet grondeigendom Omgevingswet, die grote veranderingen teweegbrengt. Er zal desondanks behoefte blijven bestaan aan een overzicht van de belangrijkste jurisprudentie.

H.Botter, E.de Groot (AKD) BR2016/89 november 2016 30 pag. GRATIS OP PDF OP AANVRAAG

Muurbloempjes en Debutantes op "het Onteigeningsbal"

25 opstellen ter gelegenheid van 25 jaar vereniging van onteigenings-advocaten (V.O.A.). Nu de Onteigeningswet op haar laatste benen lijkt te lopen, heeft een aantal leden van de Vereniging van Onteigenings-Advocaten in deze lustrumbundel de meest obscure bepalingen uit die aloude wet belicht. Hierbij is ingegaan op de vraag waarom de betreffende bepalingen zo weinig gebruikt zijn en of er in de Aanvullingswet grondeigendom Omgevingswet nog plaats voor zo'n bepaling zou moeten worden ingeruimd. Dat heeft geleid tot een veelkleurig palet aan onteigeningsrechtelijke gedachten, zo veelkleurig als de V.O.A. zelf.

J.de Groot e.a. (IBR-9789463150170) november 2016 150 pag.geb. € 24,95

Verschenen in 2015:

Expropriation Law in Europe (Staat & Recht nr. 25)

Aansluitend op het boek "Onteigeningsrecht" van april 2015 nu een Europees overzicht !!! Provides, for the first time, a necessary and fascinating survey of expropriation law across Europe. Geographically, the book covers a large swathe of Europe from Norway to Spain, Ireland to Greece, via Belgium, Bulgaria, the Czech Republic, England, France, Germany, Hungary, Italy, The Netherlands, Poland and Sweden. Expert contributors in each jurisdiction have written country-specific chapters describing the operation of national laws on expropriation. How can land be expropriated across Europe? What common themes might there be, if any, in this area of the law? What lessons can we learn from a comparative analysis of expropriation? Today, concerns about controlling expropriation have been exacerbated by globalization, expropriation for economic development purposes, and the increasing influence of the European Convention on Human Rights. For many of the countries represented, this book is the first English-language description of their national expropriation law. Additionally, the editors provide a useful overview of the common traditions in expropriation law, grounds for opposing an expropriation and compensation rules before suggesting some 'core principles' of European expropriation law.

J.Sluysmans, S.Verbist (ed.) (K-9789013131796) juni 2015 508 pag. € 69,00

Onteigeningsrecht (Mastermonografieën Staats- en Bestuursrecht)

In deze monografie komt dit rechtsgebied in volle omvang aan de orde: aan zowel de administratieve procedure, de gerechtelijke procedure als het schadeloosstellingsrecht, werkelijke waarde, waardevermindering overblijvende, bijkomende schade, schade van derden, rente(s), kosten van bijstand en terugvordering wordt ruimschoots aandacht besteed. Alle belangrijke recente ontwikkelingen in wetgeving, rechtspraak en literatuur zijn verwerkt.

J.Sluysmans, J.v.d.Gouw (9789013128079) april 2015 260 pag. € 45,00

Rethinking Expropriation Law I: Rethinking Public Interest in Expropriation

This book is the first of a series in which experts engage critically with identified aspects of expropriation law. The internationally diverse group of contributing authors offer valuable insight into the treatment of public purpose/interest related issues as they are canvassed in jurisdictions around the world. Some of these include: the public purpose/interest requirement and the definition of the object of expropriation; the role of public purpose/interest in distinguishing between expropriation and regulation of property; public interest and the classification of expropriatory actions as administrative, statutory or constructive; categorising

of the notions of public interest and public purpose; justifiability of expropriation without compensation; consequences of a change in purpose after expropriation has been effected; whether an expropriation can be challenged on the basis that less invasive means were available for the state to realise the specific purpose; whether the public interest could legitimately entail transfer of expropriated property to a party other than the state.

B.Hoops e.a. (ed.) (E-9789462366312) medio december 2015 308 pag. ca. € 85,00

Rethinking Expropriation Law II: Context, Criteria, and Consequences of Expropriation

This book is the second of a series in which experts engage critically with the context, criteria and consequences of expropriation. The State, in the shape of monarchies, dictatorships, or democracies, has been using expropriation to implement its policies since the times of ancient Rome. This book therefore contains contributions on the historical context of expropriation. Despite its age, however, expropriation law is constantly evolving at the national and international level. The contributors show how European human rights law and international soft law instruments shape national criteria and expropriation procedures. They discuss how comparative law and insights from the theory of human flourishing can help to improve the criteria for the justification of expropriation. From comparative and international perspectives, the contributors deal with the criteria that determine whether compensation is due for a regulatory taking, constructive expropriation or excessive regulation of property. The contributors examine the definition of takings and whether the dissolution of condominium constitutes a taking. They uncover how the amount of compensation can play a role in the justification of expropriation. Lastly, the contributors examine the consequences of expropriation for residential communities.

B.Hoops e.a. (ed.) (E-9789462366329) medio december 2015 296 pag. ca. € 85,00

Zelfrealisatie bij Onteigening in Vlaanderen en Nederland

Onteigening is een ultimum remedium. Het is het laatste redmiddel voor de overheid als minnelijke onderhandelingen over grondverwerving zijn mislukt. Met een succesvol beroep op 'zelfrealisatie' kan een grondeigenaar onteigening voorkomen en het door de overheid gewenste project zelf uitvoeren. In deze preadviezen voor de Nederlandse Vereniging voor Onteigeningsrecht (VvOR) en het Vlaamse Centrum voor Recht, Onteigening en Waardering (CROW) wordt nagegaan hoe het vraagstuk van zelfrealisatie bij onteigening zich in Vlaanderen en Nederland heeft ontwikkeld. Wetgeving, geschiedenis en rechtspraak komen uitgebreid aan bod. De auteurs geven een diepgaande analyse van de bestaande systemen, leggen verbanden tussen die systemen en doen aanbevelingen voor verbeteringen.

E.Rentmeesters, W.v.d.Werf (9789078066972) april 2015 115 pag. € 30,00

Bijzonder Geschikt voor het werk: H.J.M.van Mierlo bundel

Unieke bundel deskundige opstellen over het onteigeningsrecht, waarover toch vrij weinig gepubliceerd wordt, met daarnaast enkele beschouwingen over van Mierlo in zijn werk.

E.de Groot (9789078066712) december 2012 166 pag. € 44,95

Handboek Onteigening (Recht & Praktijk Staats- en Bestuursrecht nr. 8)

Eindelijk verschijnt nu de nieuwe editie van deze heldere beschrijving van de administratieve en de gerechtelijke onteigeningsprocedure met betreffende arrestenverzameling. Daarnaast veel aandacht voor de schadeloosstelling met een aparte arrestenverzameling hierover met beknopte schets van de casus en het HR oordeel. Een onmisbaar praktijkboek !

J.den Drijver e.a. (9789013074604) 4^e dr. juni 2013 728 pag. geb. € 70,00